



Заместитель директора

от 80 000 до 108 000 ₺ на руки

[МКУ Хозяйственно-Эксплуатационная Служба Одинцовского Городского Округа Московской Области](#)

📍 Одинцово, Одинцово, улица Маршала Бирюзова, 15

Требуемый опыт работы: более 6 лет

Полная занятость, полный день

Обязанности:

- общее руководство отделом технического надзора, отделом эксплуатации включая диспетчерское обслуживание, автомобильным парком, складским хозяйством, в том числе аварийным обслуживанием, зданий и сооружений, инженерных систем коммунальной инфраструктуры муниципальных учреждений и модернизацией технологического оборудования МКУ «ХЭС»;
- организация проведения планового и ремонтно-восстановительного обслуживания инженерных систем зданий;
- организация разработки планов проведения мониторинга технического состояния методом визуального осмотра зданий, сооружений, объектов благоустройства и внутренних инженерных коммуникаций;
- организация работы по диспетчерскому обслуживанию, ведению реестров и анализа аварийных заявок;
- организация работы по технической эксплуатации и аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений сетей водоснабжения, водоотведения и санитарно-технического оборудования;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений сетей теплоснабжения и оборудования систем отопления;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений электрических сетей и электротехнического оборудования;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений вентиляционных систем и оборудования;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений сетей технологического оборудования;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений контрольно-измерительных систем и систем автоматизации;
- организация работы по технической эксплуатации, аварийно-техническому обслуживанию и устранению аварийных повреждений систем диспетчеризации и сбора данных;
- определение состояния технической эксплуатации, выявление потребностей организации в области технической эксплуатации, ремонта и модернизации спортивного и технологического оборудования;
- организация работы по безопасной работе автомобильного транспорта;
- обеспечение постоянного нахождения в полной готовности персонала отдела эксплуатации и рабочих, обеспечивающей немедленный выезд к месту аварии;
- организация содержания закрепленной за отделом эксплуатации оборудования в исправном состоянии и использования ее по назначению;
- разработка технических заданий и заявок на приобретение работ и услуг, связанных с ремонтом, технической эксплуатацией и модернизацией технологического оборудования;
- обеспечение правильной эксплуатации и поддержания технической исправности имущества, включая внесение предложений по текущему и капитальному ремонту инженерных систем коммунальной инфраструктуры муниципальных учреждений;
- обеспечение своевременной подготовки технической документации;
- осуществление контроля за соответствием строительно-монтажных работ утвержденной проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам, стандартам и техническим условиям, нормам техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, требованиям организации труда;
- совместно с подрядными организациями проведение работы по сдаче, приемке и вводу в эксплуатацию объектов, законченных строительством (капитальным, текущим ремонтом);
- руководство в соответствии с действующим законодательством процессом капитального ремонта (строительства) учреждений, несение всей полноты ответственности за последствия принимаемых решений;

- освидетельствование, проверка выполненных Подрядчиком работ в части их соответствия условиям Контракта, проверка правильности и достоверности составления актов, подписание актов приемки выполненных работ по форме КС-2, актов скрытых работ;
- участие во всех технических и организационных совещаниях по работе на Объекте, в проверках и приемочных комиссиях проверок качества подрядных работ, проводимых контрольно-надзорными органами;

Требования:

- высшее профессиональное образование и стаж работы в соответствующей профилю организации отрасли не менее 5 лет;
- знание законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, методических и нормативных документов, регламентирующих деятельность по технической эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, по выполнению строительномонтажных работ, в том числе инженерных систем, строительных норм и правил, требований, правил и норм Ростехнадзора;
- знание правил оформления технологической документации;
- знание строительных норм и правил;
- знание порядка оформления проектно-сметной и другой технической документации;
- умение работать с программами Microsoft Office.

Условия:

- график работы 5/2 с 09.00 до 18.00;
- оформление согласно ТК РФ;
- все возможности для личного и карьерного роста, участие в интересных проектах;
- своевременная выплата заработной платы 2 раза в месяц;
- ежегодные премии и санаторно-курортная выплата к отпуску.

Навыки

Умение работать в коллективе Деловая переписка Техническая эксплуатация Точность и внимательность к деталям

Эксплуатация зданий Автоматизация процессов управления персоналом Строительный контроль Деловая коммуникация

Умение расставлять приоритеты Навыки составления отчетности ...

Контактная информация**Лопатина Наталья**

Номера телефонов — только для звонков. Сообщения в мессенджеры и смс не дойдут. [Почему?](#)

 +7 966 2051853

удобное время для звонка - рабочее время

 n_lopatina@mkuhesso.ru

Адрес

Одинцово, Одинцово, улица Маршала Бирюзова, 15

