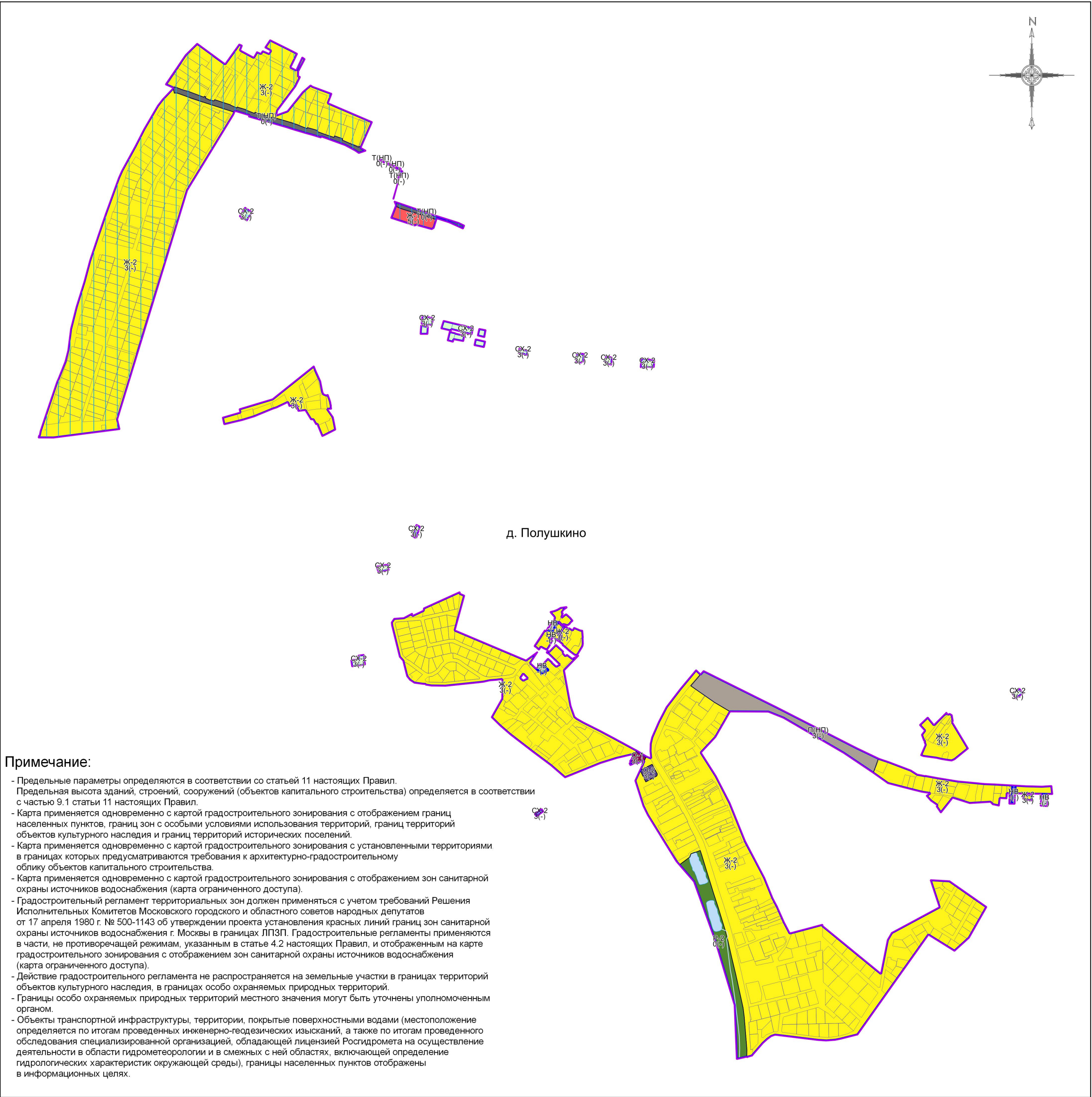


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПОЛУШКИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы

Разработки

Населённых пунктов

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-2 - Зона специализированной общественной застройки

П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Р-2 - Природно-рекреационная зона

СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

НВ - Несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель лесного фонда Звенигородского лесничества

Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 21.06.2024 № 834.4 (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, Одинцовский городской округ, д. Полушкино			
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос						
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко						
Т.И.П. отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин						
Глав. спец. отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 2 маст. № 2	А.В. Спярова				ГД	1	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000	ИНИПИ Градостроительства		
Проверил	Д.М. Пападопулос				ГАУ МО «ИНИПИ градостроительства»		