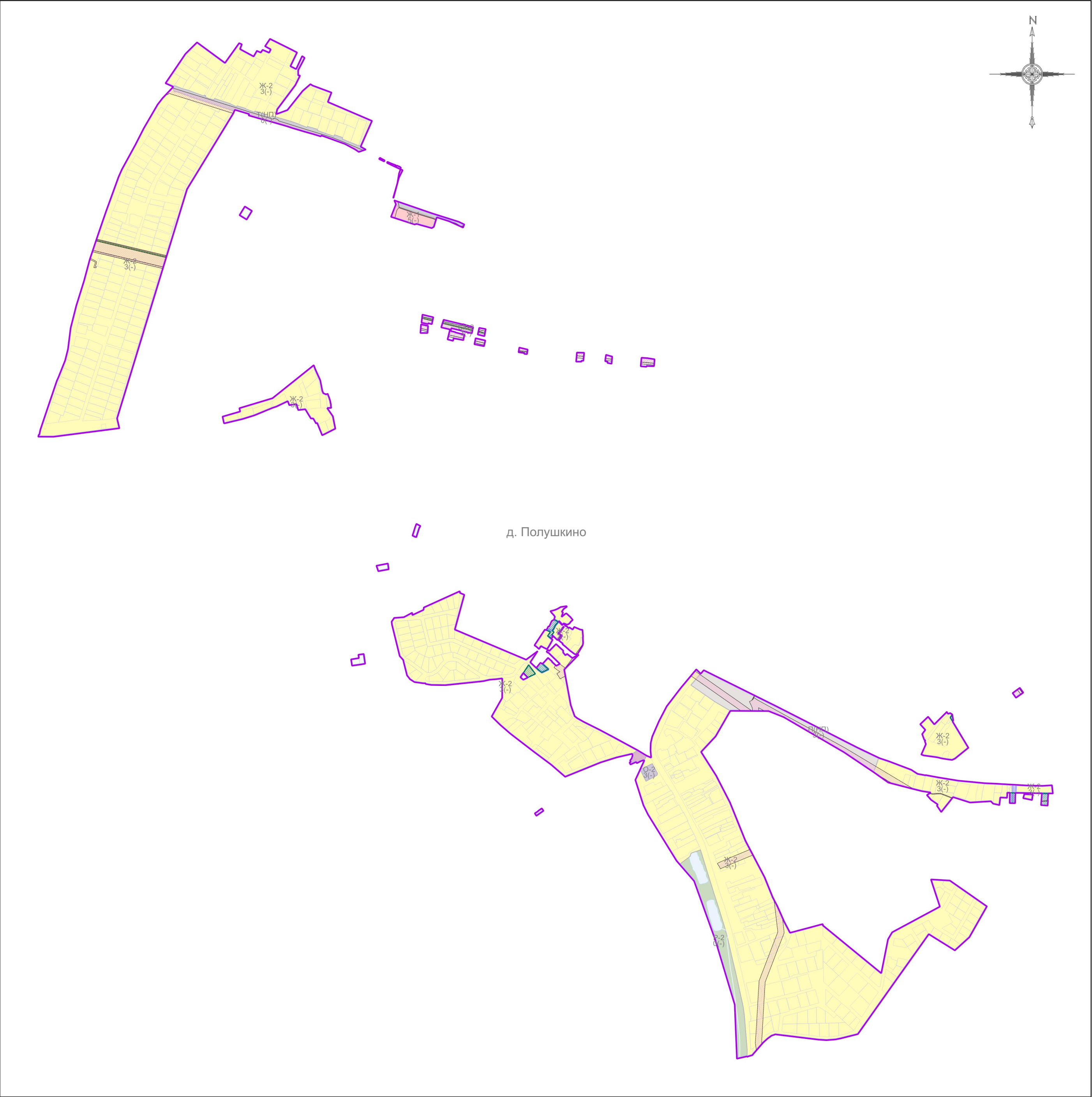


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПОЛУШКИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Границы

Разработки

Населённых пунктов

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Условные обозначения:

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Территориальные зоны

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-2 - Зона специализированной общественной застройки

П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Р-2 - Природно-рекреационная зона

СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

НВ - Несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель лесного фонда Звенигородского лесничества

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

Зона публичного сервитута

Территория лесничества (в соответствии с письмами Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 06.12.2022 № АВ-03-44/30643 и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 16.12.2022 № 11-14740/22)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 21.06.2024 № 834.4 (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, Одинцовский городской округ, д. Полушкино			
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Паладопулос						
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Коенко						
ГИП Отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрий			Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	4
Глав. спец. отд. № 2 маст. № 2	А.В. Скларова						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб: 1:10000	НИИПИ Госградостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Паладопулос						