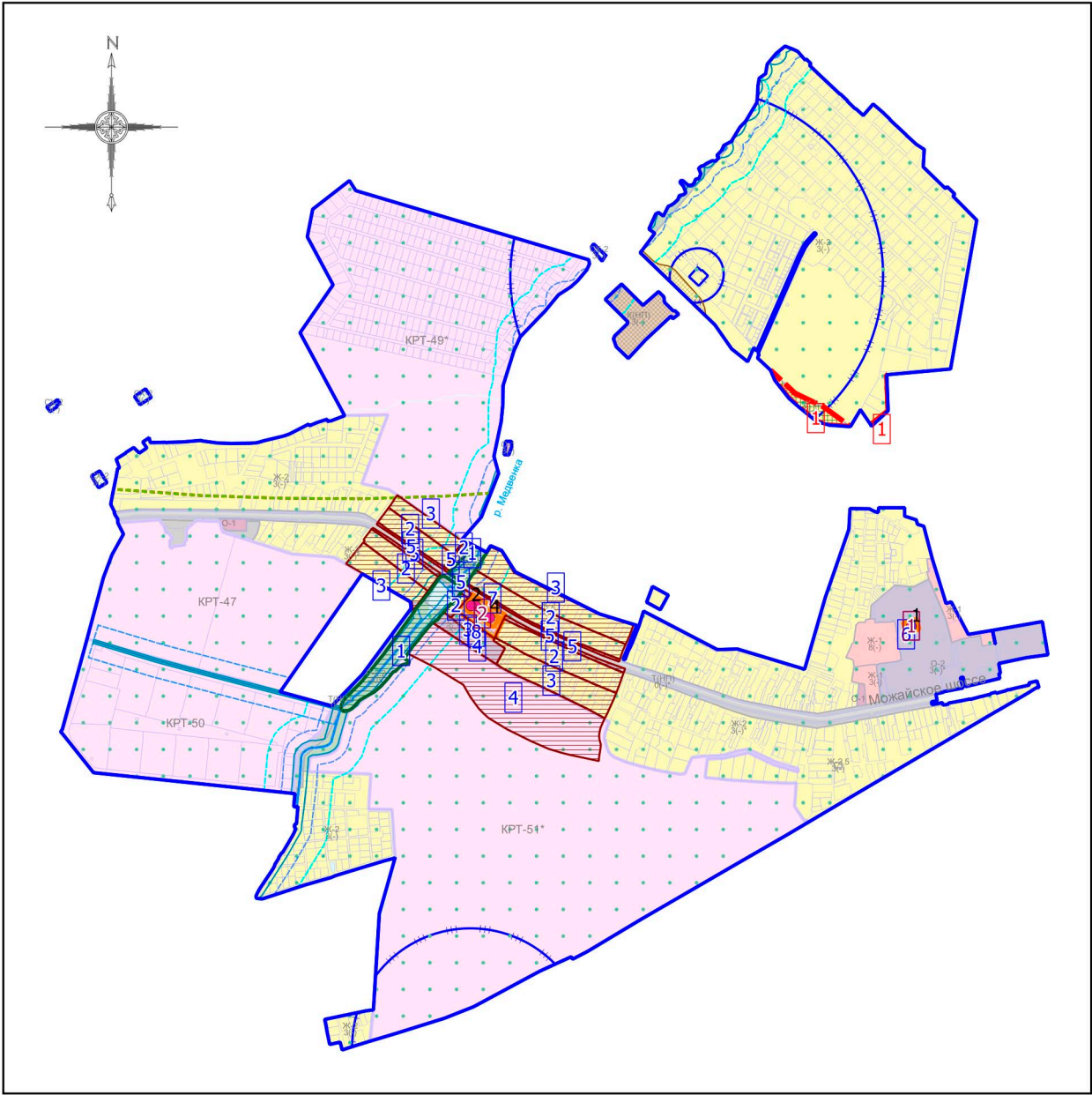


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С.ПЕРХУШКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
2	Усадьба Герцена	Памятник архитектуры	Федерального значения
3	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
4	Усадьба Герцена: Церковь Покрова, 1763 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Братская могила советских воинов, 1941 г.
2	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Пространственный экологический коридор (ПЭК) «Перхушковский»

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
2	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения	ЗР3-1	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
3	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения	ЗР3-2	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
4	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения	ЗР3-3	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
5	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения	ЗР3-4	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
6	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	ОЗ	Правительство Московской области	1348/44	09.12.2022
7	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения	ОЗ-1	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020
8	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.	Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения	ОЗ-2	Правительство Московской области	72/4	27.02.2020

Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.5 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- O-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- K(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- T(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- P-2 - Природно-рекреационная зона
- P-2.2 - Озелененная территория
- CX-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемая природная территория местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17 апреля 2020 г. № 394-П)
- Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территорииаэродрома Москва (Внуково) от 17 апреля 2020 г. № 394-П)
- Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17 апреля 2020 г. № 394-П)
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон

- O-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7 (№ реестровой записи 289361001000000010001)				
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, Одинцовский городской округ				
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Паладопулос							
Нач. отд. № 1 маст. № 2	Д.А. Косенко							
ГИП отд. № 1 маст. № 2	Г.Г. Юрин							
Глав. спец. отд. № 1 маст. № 2	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Перхушково	Стадия	Лист	Листов	
Глав. спец. отд. № 2 маст. № 2	А.В. Склиарова				ГД	2.1	5	
					НИИПИ Градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			
Проверил	Д.М. Паладопулос					Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)		