

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Г. КУБИНКА**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного
значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту г. Кубинка.
Книга 1**

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.7 на 2024 год

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Г. КУБИНКА**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному
пункту г. Кубинка.
Книга 1**

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл

Взамен Арх...№

ФИО, подпись и дата

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

Оглавление	
Введение	4
1. Планируемое социально-экономическое развитие	12
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	12
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	12
1.2.1. Образование и дошкольное воспитание	16
1.2.2. Объекты физической культуры и спорта	16
1.2.3. Учреждения культуры	17
1.2.4. Места погребения и захоронения	18
2. Развитие транспортной инфраструктуры	18
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта	18
2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения	18
2.1.2. Искусственные сооружения	19
2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	23
2.1.4. Автомобильный транспорт	24
2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	24
2.2 Общественный пассажирский транспорт	26
3. Развитие инженерной инфраструктуры	28
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	28
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	33
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры	35
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	36

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2024 № 29РВ-213 на основании Государственного задания № 834.7 на 2024 год.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту г. Кубинка (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения

противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»

(вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями,

внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 31.07.2024 № 783-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»);

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения г. Кубинка составляет 23,30 тыс. человек.

Согласно генеральному плану численность населения на первую очередь составит 23,30 тыс. чел., на расчетный срок – 23,42 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Одинцовского городского округа.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	1684	3146	3146	3162
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	1538	1515	1515	1522
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	65	782	1515	1515	1522
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	440	395	395	397
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	3,855	22,10	22,10	22,21

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,77	2,47	2,47	2,48
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	9,96	0	232	232	233
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	316	316	318
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	24,3	35,2	35,2	35,4
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	268	932	932	937

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	68	254	254	255
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0	5,6	5,6	5,6

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории г. Кубинка расположено 7 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (мест) - 1538. Фактическая наполняемость (мест) – 1671.

Нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет:

- существующего населения (мест) – 1515;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 1522.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
г. Кубинка, ул. Колхозная	Дошкольная образовательная организация	мест	125	Первая очередь

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории г. Кубинка расположено 2 общеобразовательные организации, проектной вместимостью (мест) - 1684. Фактическая наполняемость (мест) – 2118.

Нормативная потребность населения местами в общеобразовательных организациях составляет:

- существующего населения (мест) – 3146;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 3162.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
г. Кубинка, ул. Колхозная	Общеобразовательная организация	мест	1478	Первая очередь

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории г. Кубинка расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 0,77;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 7,30;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 0.

- ДЮСШ (мест) - 0.

Нормативная потребность существующего населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 2,47;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 22,10;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 232.
- ДЮСШ (мест) - 316.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола) – 2,48;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв.м.) – 22,21;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды) – 233.
- ДЮСШ (мест) - 318.

Картой предусматривается размещение объектов спортивного назначения (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
г. Кубинка, ул. Колхозная	ФОК с бассейном ¹	тыс. кв. м площади пола / кв. м зеркала воды	1,71 / 233	Первая очередь
г. Кубинка	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	тыс. кв. м	18,245	Первая очередь
г. Кубинка	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	тыс. кв. м	0,11	Расчетный срок
г. Кубинка, ул. Колхозная	ДЮСШ ¹	мест	251	Первая очередь
г. Кубинка, Кубинка-8, стр. 28	ДЮСШ ¹	мест	100	Первая очередь

1.2.3. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории г. Кубинка расположены объекты культуры и искусства следующих типов:

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица. Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 782;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 440.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 1515;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 395.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 1522;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 397.

Картой предусматривается размещение учреждений культуры (таблица 1.2.3.1).

Таблица 1.2.3.1

Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
г. Кубинка, ул. Колхозная	Организация дополнительного образования	мест	110	Первая очередь

1.2.4. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на рассматриваемой территории места погребения и захоронения отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения (га) – 5,6;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 5,6.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории Одинцовского городского округа.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура, обслуживающая территорию Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения, железнодорожными магистралями Московской железной дороги (МЖД).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в градостроительной ситуации в границах городского округа.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на основную сеть автомобильных дорог регионального, федерального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии

с утвержденными мероприятиями в составе документации, проектов планировки территории и концептуальных решений развития территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения

Существующее положение

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет **19,51** км, в том числе:

- автомобильные дороги, обеспечивающие внутри муниципальные связи – 0,75 км;

- автомобильные дороги, обслуживающие территорию населенного пункта (улично-дорожная сеть), – **18,76** км, в том числе магистральная УДС – 0,0 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1

№ п.п	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Количество полос движения*	Ширина проезжей части, м*
Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения							
1	от Минского шоссе до Танкового музея, -63-й км	г. Кубинка	46241ОПМГ0089	0,75	IV	2	6,0
2	ул. Речная Слобода	г. Кубинка	46241ОПМГ0082	0,75	УДМЗ	2	6,0
3	ул. Колхозный проезд (уч-к 1)	г. Кубинка	46241ОПМГ0101	0,64	УДМЗ	2	7,6
4	ул. Колхозный проезд (уч-к 2)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,43	УДМЗ	2	5,0
5	ул. Колхозный проезд (уч-к 3)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,22	УДМЗ	2	7,6
6	ул. Колхозный проезд (уч-к 4)	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,31	УДМЗ	1	3,1
7	Никольское шоссе	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,72	УДМЗ	1	4,0
8	проезд от Можайского ш. до военного городка Кубинка-8	г. Кубинка	46241ОПМГ0500	0,3	УДМЗ	2	6,0
9	проезд до ст. Кубинка-2	г. Кубинка, п. Красная Горка	46241ОПМР1074	1,39	УДМЗ	1	4,0
10	проезд к СНТ «Нива»	г. Кубинка	46241ОПМР2039	0,5	УДМЗ	1	4,2
11	от 65-го км Можайского шоссе до «Россельхозводстрой»	г. Кубинка	46241ОПМГ0102	0,3	УДМЗ	2	6,0
12	Наро-Фоминское шоссе	г. Кубинка	нет данных учета	0,39	УДМЗ	1	3,0
13	ул. Лесная	г. Кубинка	нет данных учета	0,48	УДМЗ	н/д	н/д
14	4-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,27	УДМЗ	н/д	н/д
15	2-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,44	УДМЗ	н/д	н/д
16	1-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,46	УДМЗ	н/д	н/д
17	3-й проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,29	УДМЗ	н/д	н/д
18	ул. Лесная Слобода	г. Кубинка	нет данных учета	0,66	УДМЗ	н/д	н/д
19	ул. Станция Кубинка-2	г. Кубинка	нет данных учета	0,08	УДМЗ	н/д	н/д
20	ул. Железнодорожная	г. Кубинка	нет данных учета	0,49	УДМЗ	н/д	н/д
21	проезд (д. 216)	г. Кубинка	нет данных учета	0,18	УДМЗ	н/д	н/д
22	проезд (д. 210а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,05	УДМЗ	н/д	н/д
23	проезд Колхозный, д. 58	г. Кубинка	нет данных учета	0,13	УДМЗ	н/д	н/д
24	проезд к ГК «Авиатор»	г. Кубинка	нет данных учета	0,11	УДМЗ	н/д	н/д
25	Школьный проезд	г. Кубинка	нет данных учета	0,22	УДМЗ	н/д	н/д

№ п.п	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**	Количество полос движения*	Ширина проезжей части, м*
26	проезд (д.53а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,13	УДМЗ	н/д	н/д
27	ул. Армейская	г. Кубинка	нет данных учета	0,25	УДМЗ	н/д	н/д
28	ул. Школьная	г. Кубинка	нет данных учета	0,69	УДМЗ	н/д	н/д
29	проезд (д.91)	г. Кубинка	нет данных учета	0,06	УДМЗ	н/д	н/д
30	проезд (д.99)	г. Кубинка	нет данных учета	0,08	УДМЗ	н/д	н/д
31	проезд (д. 113а)	г. Кубинка	нет данных учета	0,12	УДМЗ	н/д	н/д
32	ул. Сосновка	г. Кубинка	нет данных учета	0,19	УДМЗ	н/д	н/д
33	местный проезд (от 65 км.Можайское шоссе до Колхозного проезда))	г. Кубинка	нет данных учета	0,57	УДМЗ	н/д	н/д
34	проезд к привокзальная площадь	г. Кубинка	нет данных учета ОКС 50:20:0100105:1574 50:20:0100105:1572	0,17	УДМЗ	н/д	н/д
35	привокзальная площадь маг. №12	г. Кубинка	нет данных учета ОКС 50:20:0100105:1575	0,05	УДМЗ	н/д	н/д
36	проезд д. 38 от Наро-Фоминского ш.	г. Кубинка	нет данных учета, ОКС 50:20:0100105:1567	0,4	УДМЗ	2	5,0
37	проезд к Садовому кварталу	г. Кубинка	нет данных учета	0,45	УДМЗ	н/д	н/д
38	проезды	г. Кубинка, городок Кубинка-8	нет данных учета	1,51	УДМЗ	1	4,0
39	ул. Лесная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,45	УДМЗ	н/д	н/д
40	ул. Школьная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,54	УДМЗ	н/д	н/д
41	ул. Дачная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,15	УДМЗ	н/д	н/д
42	ул. Садовая	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,51	УДМЗ	н/д	н/д
43	ул. Лесная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,12	УДМЗ	н/д	н/д
44	ул. Центральная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	0,44	УДМЗ	н/д	н/д
45	проезды	г. Кубинка, Садовый Квартал	нет данных учета	1,04	УДМЗ	н/д	н/д
46	проезды	г. Кубинка, СНТ «Родник-15»	нет данных учета	0,57	УДМЗ	н/д	н/д
47	ул. Станция Кубинка-2	г. Кубинка, ст. Кубинка 2	нет данных учета	0,46	УДМЗ	н/д	н/д
Протяженность автомобильных дорог местного значения				0,75			
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				18,76			
магистральной				0,0			

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), ** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3СП 42.13330.2016. Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.2а).

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

В целом состояние дорожной сети местного значения следует признать удовлетворительным. Покрытие на большинстве дорог находится в хорошем состоянии. Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

Проектные предложения

Развитие сети улиц и дорог местного значения определяют - величина населенного пункта, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит **0,75** км, в том числе планируемые к:

- строительству – 0,0 км;
- реконструкции – 0,0 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов (улично-дорожная сеть) составит – **22,22** км ($18,76^{2+}3,46^3$), магистральной – 0,0 км, в том числе планируемые к:

- строительству – 3,46 км, в том числе магистральная – 0,0 км;
- реконструкции – 3,34 км, в том числе магистральная – 0,0 км.

При реконструкции автомобильных дорог и улиц в жилой застройке на территории населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

² В соответствии с таблицей 2.1.1.2;

³ В соответствии с таблицей 2.1.1.3

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и развития градостроительной ситуации, представлен в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН **	Мероприятие*	Протяженность, км	Планируемая категория**	Примечание	Этап реализации
1	ул. Речная Слобода	г. Кубинка	46241ОП МГ0082	Р	0,77	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
2	ул. Колхозный проезд (уч-1)	г. Кубинка	46241ОП МГ0101	Р	0,64	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
3	ул. Лесная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	Р	0,12	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
4	ул. Центральная	г. Кубинка, п. Красная Горка	нет данных учета	Р	0,44	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
5	проезд до ст. Кубинка-2	г. Кубинка	46241ОП МР1074	Р	1,37	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей для организации маршрута общественного транспорта	Расчетный срок
6	проектируемый проезд 1	г. Кубинка	-	С	0,08	УДМЗ	Постановление Правительства МО о внесении изменений в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кубинка-1» в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 12.05.2023 № 286-ПП	Расчетный срок
7	проектируемый проезд 2	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,78	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
8	проектируемый проезд 3	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,12	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
9	проектируемый проезд 4	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,27	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
10	проектируемый проезд 5	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,06	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
11	проектируемый проезд 6	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,06	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
12	проектируемый	г. Кубинка,	-	С	0,67	УДМЗ	Предложение по	Расчетный

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН **	Мероприятие*	Протяженность, км	Планируемая категория***	Примечание	Этап реализации
	проезд 7	Кубинка-2					развитию транспортной инфраструктуры	срок
13	проектируемый проезд 8	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,39	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
14	проектируемый проезд 9	г. Кубинка, Кубинка-2	-	С	0,13	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
15	проектируемый проезд 10	г. Кубинка	-	С	0,60	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
16	проектируемый проезд 11	г. Кубинка	-	С	0,06	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
17	проектируемый проезд 12	г. Кубинка	-	С	0,05	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
18	проектируемый проезд 13	г. Кубинка	-	С	0,09	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
19	проектируемый проезд 14	г. Кубинка	-	С	0,1	УДМЗ	Предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети местного значения				Р	3,34	0,0	Первая очередь	
						3,34	Расчетный срок	
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети				С	3,46	0,0	Первая очередь	
						3,46	Расчетный срок	

Примечание:* Реконструкция (Р), Строительство (С). ** в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

*** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.2а).

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В настоящее время на территории населенного пункта г. Кубинка транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории города Кубинка проходят по взаимосвязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В настоящее время в городе Кубинка организованные велодорожки отсутствуют.

Для движения пешеходов через автомобильные дороги в районе остановочных пунктов общественного транспорта организованы наземные пешеходные переходы.

Проектные предложения

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

На территории существующей застройки необходимо провести реконструкцию тротуаров; там, где они отсутствуют – их обустройство.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную. Эти связи являются базой будущего развития современной комфортной пешеходной системы.

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, в том числе и развитию велосипедного движения.

Предлагается организация веломаршрута 1 вдоль планируемой пешеходной дорожки к зоне отдыха у пруда в районе ул. Колхозная протяженностью порядка 0,7 км и веломаршрута 2 в жилой зоне мкр. Кубинка 8 протяженностью порядка 1,5 км.

Общая протяженность велодорожек и веломаршрутов по городскому округу составит порядка 2,2 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей г. Кубинка (23,30 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 8295 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (22,96 тыс. чел.) этот показатель составляет 8174 автомобилей.

На момент разработки генерального актуализированные данные о количестве зарегистрированных в городе индивидуальных легковых автомобилей не предоставлены.

Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка представлен в таблице 2.1.4.1. Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
г. Кубинка	23,30	23,30	23,42	8295	8295	8338

Таблица 2.1.4.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел..			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
г. Кубинка	22,96	22,96	23,07	8174	8174	8212

2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные и подземные паркинги.

Существующее положение

В настоящее время 99% населения г. Кубинка проживает в многоквартирной жилой застройке (22,96 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,34 тыс. чел.).

В настоящее время на территории города Кубинка для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 2695 машино-места.

Гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей расположены в центральной части города Кубинка, в пешеходной доступности от территории с многоэтажной застройкой. ГСК «Сигнал» расположен у Смоленского направления МЖД, ГСК «Авиатор» между автомобильными дорогами М-1 «Беларусь» и Можайским шоссе.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у торговых центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

Проектные предложения

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к г. Кубинка	8174	8174	8212	7357	7357	7391

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий, занятых самовольно возведенными гаражами, гаражными кооперативами и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

2.2 Общественный пассажирский транспорт⁴

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами ГУП МО «Мострансавто» и частными перевозчиками. Пассажирские перевозки обслуживают городские, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту г. Кубинка, приведены в таблице 2.2.1⁵.

Таблица 2.2.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	Автобус 27	Наро-Фоминск - Кубинка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-Фоминск»)	межмуниципальный
2	Автобус 28	Звенигород - сан. Герцена	АО «Мострансавто» (МАП № 6 - ПБ г. Звенигород)	муниципальный
3	Автобус 44	Кубинка - Чупряково	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-Фоминск»)	муниципальный
4	Автобус 45	Кубинка - Голицыно	АО «Мострансавто» (МАП № 6 «Одинцовское ПАТП»)	муниципальный
5	Автобус 53	Можайск - Кубинка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межмуниципальный
6	Автобус 59	Кубинка - Сосновка	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Наро-	муниципальный

⁴ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

⁵ Согласно сайту wikiroutes.info, <https://mostransavto.ru>

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
			Фоминск))	
7	Автобус 63	Кубинка - Акулово	-	муниципальный
8	Автобус 75	Кубинка - Голицыно	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Звенигород»)	муниципальный
9	Автобус 80	Кубинка - Одинцово	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный
10	Автобус 83	Кубинка - Аниково	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово)	муниципальный
11	Автобус 189	Кубинка - Селятино	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межмуниципальный
12	Автобус 301	Верея - Москва	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - производственный участок «Верея»)	межсубъектный
13	Автобус 457	Можайск - Москва	АО «Мострансавто» (МАП № 6 г. Одинцово - ПБ «Можайск»)	межсубъектный
14	Маршрутное такси 16к	Станция Кубинка - Улица Генерала Вотинцева	ООО «Авто-Хендлер+»	городские
15	Маршрутное такси 17к	Станция Кубинка - Армейская улица	ООО «Авто-Хендлер+»	городские
16	Маршрутное такси 40к	Кубинка - Тучково	ООО «Кубинские автомобильные перевозки»	межмуниципальный
17	Маршрутное такси 41к	Кубинка - Полушкино	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный
18	Маршрутное такси 44к	Кубинка - Дютково	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный
19	Маршрутное такси 69	Новый Городок - Старый Городок	ООО «Авто-Хендлер+»	муниципальный

Общая протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок в городе Кубинка составляет порядка **-7,28** км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁶ - до 800 м и с п. 6.2 п.11.4 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Проектные предложения

Пассажирские перевозки планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо

⁶п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

организовывать с учетом развития территорий и градостроительных проектных решений. Предложения по организации маршрутов общественного транспорта может потребовать реконструкцию автомобильных дорог до нормативных показателей.

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок, либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Кубинка.

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования

территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс. м³/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранный зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранный зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранный зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранный зоны:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных

сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (решения властей/постановления/приказы)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность, обеспеченность населения объектами			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+/- Профицит "- объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024			Планируется вест объектов социальной инфраструктуры			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию (01.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана														
					По данным Росстат			На 01.01.2024			На 01.01.2028			На 01.01.2043			в том числе:			Дефицит показателей на 01.01.2028		Презумптивно в генеральном плане покрывае дефицита на 01.01.2028		Дефицит показателей на 01.01.2043		Презумптивно в генеральном плане покрывае дефицита 02.01.2028-01.01.2043		Всего по НДС									
					На 01.01.2024	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	количество объектов	мощность	РИПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность						
					в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ	в рамках ПИТ	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные	Федеральные	Московской области	Муниципальные				
1. Объекты образования																																					
1.1	Дополнительные образовательные организации			7																																	
	количество																																				
	бюджет, мест	65		1538	23,30	23,30	23,42	1515		1515		1522																									
	Дополнительная образовательная организация																																				
1.2	Общественные организации кол.смысль/факт.наполненность			2																																	
	количество																																				
	бюджет, мест	135		1084	23,30	23,30	23,42	3146		3146		3162																									
	фактическая наполненность			218																																	
	Общественная организация																																				
2. Объекты физической культуры и спорта																																					
2.1	Плавательные бассейны	0,9483		7,30	23,30	23,30	23,42	22,10		22,10		22,21																									
	спортивные залы, тыс. кв. м	0,106		0,77	23,30	23,30	23,42	2,47		2,47		2,48																									
	плавательные бассейны, кв. м	9,96		0	23,30	23,30	23,42	232		232		233																									
2.4	Детская юношеская спортивная школа, мест		20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	23,30	23,30	23,42	316		316		318																									
	используемое учреждение, мест дополнительного зала	65		782	23,30	23,30	23,42	1515		1515		1522																									
3.2	Детская школа искусств, мест		18% от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	440	23,30	23,30	23,42	395		395		397																									

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	23,30	23,30	23,42
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	1538	1663	1663
	единиц	7	8	8
Общеобразовательные школы	мест	1684	3162	3162
	единиц	2	3	3
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	782	782	782
Организации дополнительного образования	мест	440	550	550
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	3,855	22,10	22,21
Спортивные залы	тыс. кв.м	0,77	2,48	2,48
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	233	233
ДЮСШ	мест	0	351	351
Кладбища, площадь	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	0,75	0,75	0,75
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	18,76	18,76	22,22
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	18,76	18,76	22,22
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	2,2
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	6,2	7,0	7,1
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	6,0	6,7	6,8
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	4,26	4,26
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	87,41	91,93	121,95
Газоснабжение				
- потребление газа	тыс.куб.м/год	н/д	1474,7	11269,5
Электроснабжение				
- Расчетный прирост нагрузки на шины 6 (10) кВ ЦП	МВт	44,27	44,77	49,77

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях