



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025 № 104-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.03.2020 № 110/6 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.06.2022 № 657/19 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», соглашением о реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству дороги от

016027 *

10.09.2020, внесенным Министерством жилищной политики Московской области в Реестр Соглашений 14.09.2020 № 190с/20-20 (далее – Соглашение о реализации инвестиционного проекта), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 27.11.2024, поданным Обществом с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 31.01.2025 № 56-Р «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 22.01.2025 № 2:

1. В целях строительства подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области изъять объект недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – сторона Соглашения о реализации инвестиционного проекта, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково» - Застройщик.

3. Застройщику на основании п. 1.4 Соглашения о реализации инвестиционного проекта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Соинвесторов.

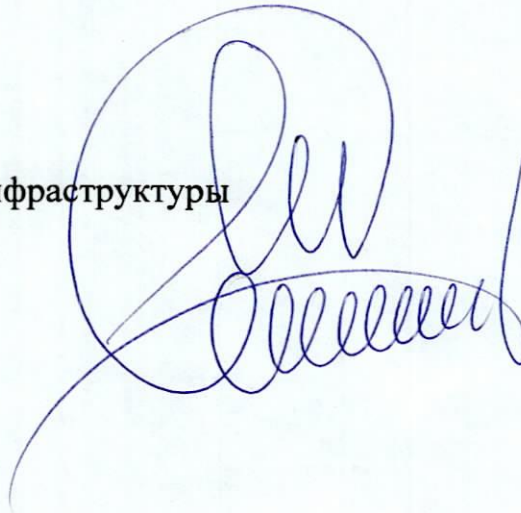
4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 12.02.2025 № 104-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 31.01.2025 № 56-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 23 м²

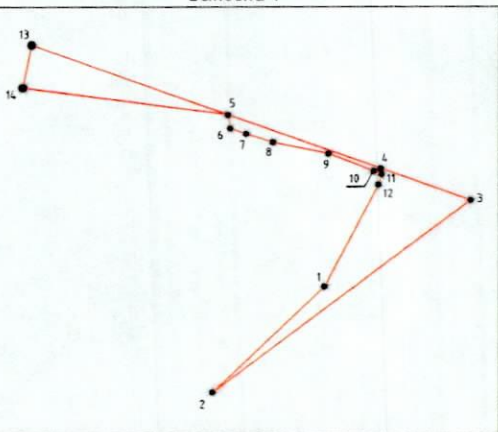
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
(1)		
1	460656.69	2181371.57
2	460652.36	2181367.08
3	460660.25	2181377.41
4	460661.57	2181373.82
5	460663.82	2181367.71
6	460663.25	2181367.80
7	460663.03	2181368.44
8	460662.68	2181369.51
9	460662.20	2181371.73
10	460661.46	2181373.53
11	460661.33	2181373.85
12	460660.90	2181373.72
1	460656.69	2181371.57
(2)		
5	460663.82	2181367.71
13	460666.71	2181359.88
14	460664.95	2181359.53

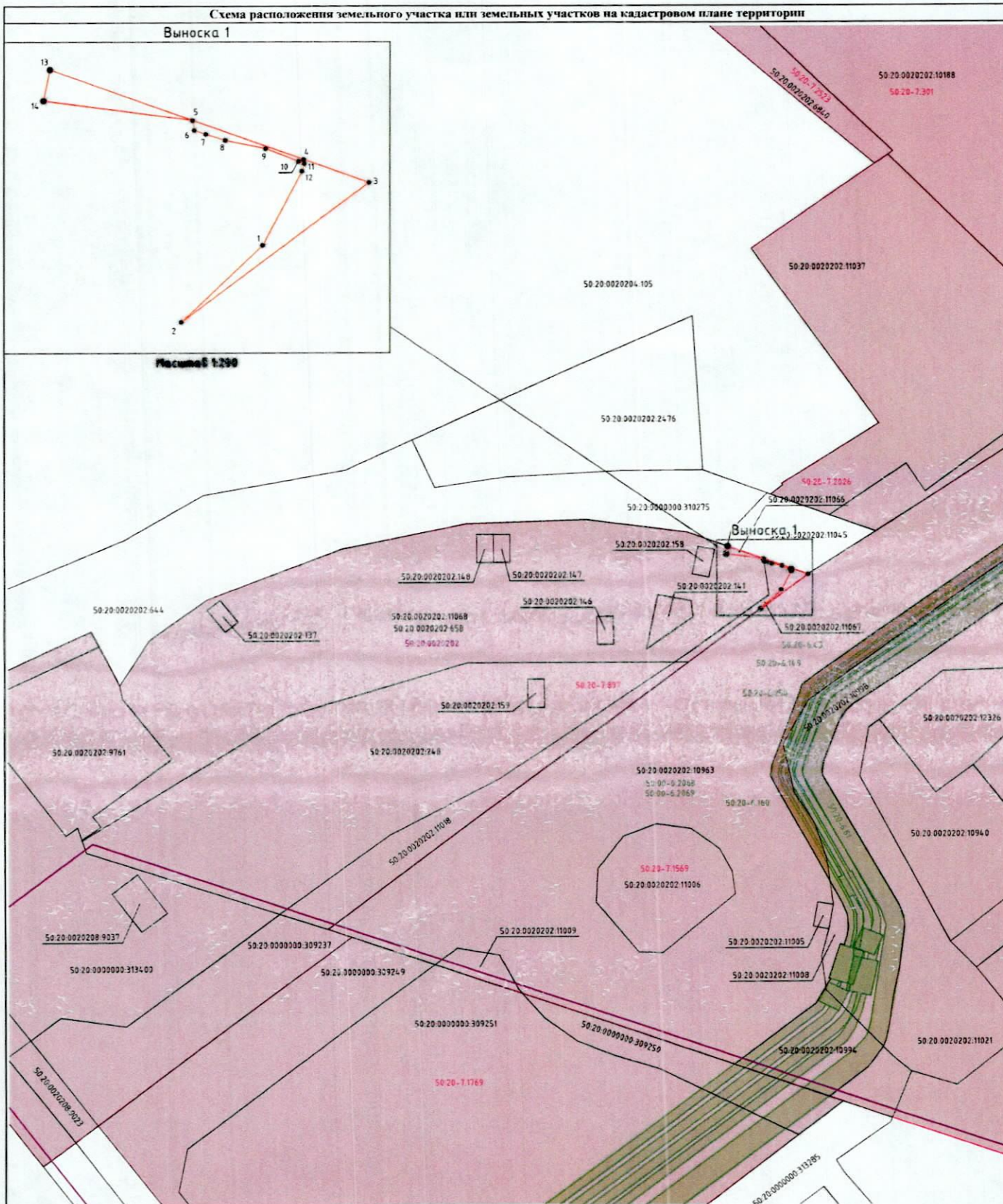
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
5	460663.82	2181367.71

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выноска 1



Масштаб 1:200



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Характерная точка границы земельного участка

1

- Номер характерной точки границы
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Реестровый номер территориальной зоны
- Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 22.02.2015 № 104-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе ние) в соответствии со сведениями Единого государствен ного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ назначение	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющи х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости , расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовски й район, в районе р.п. Заречье, филиал «Кунцево», ГСК «Кунцево»	Земли населенны х пунктов	Для гаражного строительства	-	50:20:0020202:658	Гаражно- строительный кооператив «Кунцево»	Запись регистрации от 22.06.2012 № 50-50- 96/062/2012- 156	4233 (Четыре тысячи двести тридцать три)	23 (Двадцать три)	Собственность