ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕННИЙ

от 26.02.2025

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10912

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10912 площадью 1610 кв.м, , в части увеличения максимального процента застройки до 40 %, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 12.02.2025 №10-ПГл «О назначении общественных обсуждений» (далее- проект).

Заявитель: ООО «Терма Гранд».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 14.02.2025 по 28.02.2025.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 14.02.2025 № 6 и размещено на информационных стендах.

Информационные материалы по проекту были размещены на сайте odin.ru 21.02.2025.

Экспозиции демонстрационных материалов проекта были организованы в период с 21.02.2025 по 25.02.2025 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корпус А, кабинет 211. Часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Консультация по теме общественных обсуждений проведена 24.02.2025 в 17:00 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.15, корп. А, каб. 211.

Предложения и замечания принимались в срок с 21.02.2025 по 25.02.2025, посредством:

 - записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний проведения экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

 - личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28;

 - почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде.

В процессе проведения общественных обсуждений поступило 1 предложение от участников общественных обсуждений (Таблица №1).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений  | Количество | Выводы  |
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений  |
| - | - | - |
| Иные участники общественных обсуждений |
| Учесть заключение о соблюдении требований к объемно-планировочным и конструктивным решениям установленным СП 4.13130.2013, при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10912 (прилагается к протоколу) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 26.02.2025.

Процедура общественных обсуждений по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.

Секретарь Гуреева Л.В.

Члены комиссии: Рыбакова Н.В.

 Козякова О.М.