ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 25.03.2025

по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка»

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка» (далее – Генеральный план) назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 24.02.2025 №14-ПГл «О назначении общественных обсуждений».

Проект внесения изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка (далее – проект, генеральный план) подготовлен в соответствии распоряжением Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области № 33РВ-98 от 31.01.2025 на основании  
Договора № 070-2025-Э от 18.02.2025.

В генеральный план вносятся изменения в функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1936, 50:20:0010215:552,  
50:20:0010215:553, 50:20:0010215:582 в целях размещения многоэтажной жилой застройки  
с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский городской  
округ, с. Немчиновка, одобренной решением Градостроительного совета Московской  
области от 18.12.2024 (протокол № 51, пункт 11).

Разработчиком является ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7(495) 242-77-07, e-mail: [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 28.02.2025 по 28.03.2025.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 28.02.2025 № 8, а также было размещено на информационных стендах в населенном пункте с. Немчиновка. Информационные материалы по проекту с проектной документацией были размещены на сайте odin.ru 07.03.2025.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений, представлены на экспозиции в период с 07.03.2025 по 24.03.2025 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корп. А, каб. 211, часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Консультации по проекту проведены в период с 07.03.2025 по 24.03.2025 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корп. А, каб. 211, в часы работы экспозиции: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45, а также 19.03.2025 в 17-00 в здании МБУК ОГДК «Cолнечный» структурного подразделения «Немчиновский культурно-досуговый центр» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 4.

Предложения и замечания принимались в срок с 07.03.2025 по 24.03.2025, посредством:

- записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний проведения экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

- личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28;

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде

В процессе проведения общественных обсуждений поступило 54 предложения от участников общественных обсуждений (Таблица №1).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений | | |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1. Вместо планируемой зоны Ж1 предусмотреть строительство социальных объектов (пожарная подстанция, скорая помощь, детских спортивно-досуговых центров, объектов культуры и отдыха, парков), обеспечив создание рабочих мест для людей после закрытия техцентра Кунцево. | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть мероприятия по строительству централизованных сетей водоснабжения и канализования через с. Немчиновка с присоединением к сетям на территории планируемой многоквартирной застройки (за счет застройщика), а также отдельное водоснабжение для обеспечения планируемой многоквартирной жилой застройки. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ограничить планируемую высотную застройку до 16 этажей. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  Предложение не является вопросом генерального плана, так как этажность/высотность устанавливается Правилами землепользования и застройки. |
| В планируемой зоне многоквартирной жилой застройки Ж1 ограничить высотную застройку до среднеэтажной застройки. | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  Предложение не является вопросом генерального плана, так как этажность/высотность устанавливается Правилами землепользования и застройки. |
| Предусмотреть в проекте обеспечение транспортной доступности для жителей существующей индивидуальной и многоквартирной жилой застройки с. Немчиновка и с. Ромашково. Предусмотреть для планируемой Ж1 отдельные дополнительные выезд и въезд с МКАД. | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обеспечить планируемую многоквартирную застройку Ж1 объектами социальной инфраструктуры: муниципальным детским садом, муниципальной школой, муниципальной поликлиникой, обустройство парковой зоны, пожарная подстанция, скорая помощь, объекты спорта и культуры. | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1. | 5 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1 без решения транспортной проблемы, без развития дорожной инфраструктуры и строительства новых дорог. | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Достроить существующую, но неиспользуемую дорогу от МКАД в районе ул. Горбунова, которая обрывается в поле, а именно связать ее с Советским проспектом севернее ЖК Немчиновка. Это обеспечит с. Немчиновка и с. Ромашково новый необходимый выезд на МКАД и значительно разгрузит ул.Московская. | 10 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Взять на баланс Одинцовского округа дорогу вдоль техцентра Кунцево (от МКАД до 3-й Запрудной) и пересмотреть проект организации дорожного движения. Установить приоритет в движении для жителей Немчиновки и Ромашково, а не для клиентов авторынков. | 8 | Принятие на баланс дорог и организация дорожного движения не являются вопросами генерального плана |
| Перенести въезды и выезды на авторынки ближе к МКАД, таким образом, чтобы минимизировать пересечение транспортных потоков с жителями Немчиновки и Ромашково. | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Организовать полноценное круговое движение на съезде с Горубновской эстакады в точке 55.723584, 37.378930. | 6 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обеспечить существующую застройку с. Немчиновка транспортной инфраструктурой. Планируемую территорию Ж1 использовать для строительства муниципальных образовательных учреждений (школ, детских садов). Ограничить этажность до 4-5 этажей. Предусмотреть в генплане мероприятия по обновлению линии электропередач. Предусмотреть в генплане в первой очереди строительство очистных сооружений и централизованной канализации, станции доочистки воды. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.  Предложение по этажности не является вопросом генерального плана, так как этажность/высотность устанавливается Правилами землепользования и застройки. |
| Иные участники общественных обсуждений | | |
| Предусмотреть в проекте обеспечение транспортной доступности для жителей существующей индивидуальной и многоквартирной жилой застройки с. Немчиновка и с. Ромашково. Предусмотреть для планируемой Ж1 отдельные дополнительные выезд и въезд с МКАД и платную дорогу в сторону МКАД. | 7 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обеспечить планируемую многоквартирную застройку Ж1 объектами социальной инфраструктуры: муниципальным детским садом, муниципальной школой, муниципальной поликлиникой, обустройство парковой зоны, пожарная подстанция, скорая помощь, объекты спорта и культуры. | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В планируемой зоне многоквартирной жилой застройки Ж1 ограничить высотную застройку до среднеэтажной застройки. | 9 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.  Предложение не является вопросом генерального плана, так как этажность/высотность устанавливается Правилами землепользования и застройки. |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1. | 6 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1 без решения транспортной проблемы, без развития дорожной инфраструктуры и строительства новых дорог. | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против изменения общественно производственной функциональной зоны ОП на многоквартирную жилую застройку Ж1. Вместо планируемой зоны Ж1 предусмотреть строительство социальных объектов (пожарная подстанция, скорая помощь, детских спортивно-досуговых центров, объектов культуры и отдыха, парков), обеспечив создание рабочих мест для людей после закрытия техцентра Кунцево. | 5 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Вместо планируемой многоквартирной застройки предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки Ж2 и общественно досуговый центр. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть для планируемой Ж1 отдельные дополнительные выезд и въезд с МКАД и платную дорогу в сторону МКАД. | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Достроить существующую, но неиспользуемую дорогу от МКАД в районе ул. Горбунова, которая обрывается в поле, а именно связать ее с Советским проспектом севернее ЖК Немчиновка. Это обеспечит с. Немчиновка и с. Ромашково новый необходимый выезд на МКАД и значительно разгрузит ул. Московская. | 6 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Взять на баланс Одинцовского округа дорогу вдоль техцентра Кунцево (от МКАД до 3-й Запрудной) и пересмотреть проект организации дорожного движения. Установить приоритет в движении для жителей Немчиновки и Ромашково, а не для клиентов авторынков. | 4 | Принятие на баланс дорог и организация дорожного движения не являются вопросами генерального плана |
| Перенести въезды и выезды на авторынки ближе к МКАД, таким образом, чтобы минимизировать пересечение транспортных потоков с жителями Немчиновки и Ромашково. | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Организовать полноценное круговое движение на съезде с Горубновской эстакады в точке 55.723584, 37.378930. | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Организовать съезд с платной дороги по направлению из Москвы на ул. Советская и заезд на платную дорогу с ул. Советская в сторону Москву. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Создать вокруг жилищного комплекса самостоятельные дороги и объездные пути, не через существующие улицы с. Немчиновка: 3-я Зпрудная, 4-я Запрудная, 5-я Запрудная, 6-я Запрудная, на всем протяжении по обе стороны ул. Московская. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 25.03.2025.

Процедура общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.

Секретарь Медведев Г.А.

Члены комиссии: Рыбакова Н.В.

Козякова О.М.

Гуреева Л.В.