



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2025 № 315-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.11.2024 №29РВ-1129 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе

016275 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 16.04.2025 № 15:

1. В целях строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 22.04.2025 № 315-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенног о использовани я/Назначение	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ правоудостоверя ющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимос ти, располож енный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, р-н Одинцовский, рп. Новоивановское, Российская Федерация, Одинцовский городской округ	Земли населенны х пунктов	Для обслуживания торгового комплекса	-	50:20:0020411:3608	Сохибов Каримжон Халимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 25.09.2024 № 50:20:0020411:3 608- 50/414/2024-4	339 (Триста тридцать девять)	339 (Триста тридцать девять)	Общая долевая собственность
								Козлов Александр Георгиевич (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 27.06.2022 № 50:20:0020411:3 608- 50/422/2022-1			

2	-	Часть здания	Московская область, р-н. Одинцовский, рп. Новоивановское, ул. Западная, д. 1а, пом. 2	-	Нежилое	-	50:20:0020101:3247	Сохибов Каримжон Халимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 25.09.2024 № 50:20:0020101:3 247- 50/414/2024-2	173,4 (Сто семьдеся т три целых четыре десятых)	173,4 (Сто семьдесят три целых четыре десятых)	Общая долевая собственность
								Козлов Александр Георгиевич (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 20.01.2020 № 50:20:0020101:3 247- 50/001/2020-3			