

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 18.11.2022 № 6832
(в редакции от 31.03.2025 №1917)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ЖИЛИЩЕ»
на 2023-2027 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы
Одинцовского городского округа Московской области «Жилище»
на 2023-2027 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 3,246635 млн кв. м жилья до 2027 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 25 семей ежегодно к 2027 году
Перечень подпрограмм :	Муниципальный заказчик подпрограммы:
1. «Создание условий для жилищного строительства».	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
2. «Обеспечение жильем молодых семей».	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета».	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
5. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Краткая характеристика подпрограмм	1. Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан. 2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат

	на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. 3. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. 4. Оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета. 5. Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	3 504,20000	1 774,00000	0,00000	1 174,40000	271,50000	284,30000
Средства бюджета Московской области	637 003,10000	115 334,10000	467 706,00000	51 638,60000	1 156,90000	1 167,50000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	21 003,10915	8 460,27715	3 432,00000	6 786,43200	1 156,90000	1 167,50000
Всего, в том числе:	661 510,40915	125 568,37715	471 138,00000	59 599,43200	2 585,30000	2 619,30000

2. Общая характеристика сферы жилищных отношений в рамках реализации муниципальной программы

В Одинцовском городском округе реализация конституционных прав граждан на достойное жилье является важнейшим социально-политическим и экономическим направлением развития в сфере жилищной политики. От этого в значительной мере зависит общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей и их политические оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда на территории Одинцовского городского округа, относятся к полномочиям Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация Одинцовского городского округа), как к органу местного самоуправления городского округа.

По состоянию на 01.01.2023 в Администрации Одинцовского городского округа на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 471 семья.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется за счет собственных средств граждан, заключивших договоры с застройщиком. Администрация Одинцовского городского округа не является застройщиком, соответственно, не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Анализируя потребность граждан в жилых помещениях, можно сделать вывод о необходимости приобретения (строительства) квартир для дальнейшего предоставления гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий Одинцовского городского округа и наличие аварийного жилищного фонда на территории округа. Существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилищного фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

Вместе с тем в Одинцовском городском округе постоянное внимание уделяется отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Это такие категории граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа. Также особое внимание уделяется поддержке молодых семей, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьями 19-21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» Администрация Одинцовского городского округа наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, которым предоставляется социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Мероприятия муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на срок 2023-2027 годы (далее – муниципальная программа) реализуются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программой Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35, законами Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Муниципальная программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Одинцовском городском округе, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства. Реализация мероприятий муниципальной программы приведет к повышению доступности жилья для населения, увеличению уровня обеспеченности населения жильем, обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе.

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

В Одинцовском городском округе основным приоритетом в сфере жилищной политики является поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех

уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств, а также реализация проектов, способствующих развитию жилищного строительства с учетом переселения жителей из морально устаревшего жилищного фонда.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Одинцовского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах: обеспечение комплексной застройки территорий социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования; поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств; развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Одинцовском городском округе.

В этих целях предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при выполнении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства», исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере и направлена на строительство современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, и развитие застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилого фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию Одинцовского городского округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей, так как большинство молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения

квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи, наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, Администрация Одинцовского городского округа осуществляет взаимодействие с Министерством социального развития Московской области, проводит мероприятия по выдаче и реализации государственного жилищного сертификата на получение за счет средств бюджета Московской области единовременной социальной выплаты для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность, а также конкурсные мероприятия по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Одним из наиболее важных вопросов является улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Решение данного вопроса осуществляется путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета». Социальная поддержка оказывается следующим категориям граждан, признанным в соответствии с установленным законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Реализация мероприятий в рамках данной подпрограммы позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых

действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц. Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета. Адресные списки указанных категорий граждан формируются органами местного самоуправления Московской области.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» осуществляется в соответствии с подпрограммой «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы и предусматривает государственную поддержку многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о многодетных семьях Администрацией Одинцовского городского округа, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

4. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Координатором муниципальной программы является первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.

Ответственными за исполнение мероприятий муниципальной программы являются:

- Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление жилищных отношений);
- Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление капитального строительства);
- Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;
- Управление социального развития Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление социального развития);
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом);

- Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок Одинцовского городского округа Московской области» (далее – МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа»);

- Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление жилищно-коммунального хозяйства).

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

Муниципальный заказчик организует общее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие ответственных исполнителей с исполнителями по мероприятиям муниципальной программы.

Муниципальный заказчик муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию программных мероприятий;
- заключает соглашение о взаимодействии с Министерством жилищной политики Московской области, Министерством социального развития Московской области о реализации муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограмм);

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

- формирует бюджетные заявки и обоснование на включение мероприятий муниципальной программы в бюджет Одинцовского городского округа на соответствующий финансовый год и несет ответственность за выполнение мероприятий;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, либо о перечислении единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями;

- принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Управление жилищных отношений осуществляет:

- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

- оформление и выдачу гражданам Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- подготовку правовых актов муниципального образования об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду;

- подготовку правовых актов муниципального образования о предоставлении

жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;
- оформление и выдачу молодым семьям Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- формирование списков многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;
- оформление и выдачу семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей Свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Управление капитального строительства осуществляет:

- содействие строительству жилых комплексов на территории Одинцовского городского округа;
- содействие внедрению новых технологий в строительстве жилых домов;
- мониторинг ввода жилья, в том числе малоэтажного жилья, жилья экономического класса, построенного за счет внебюджетных источников финансирования.
- мониторинг состояния жилищного строительства.

Управление градостроительной деятельности осуществляет:

- осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Окружное управление социального развития № 2 Министерства социального развития Московской области осуществляет:

- принятие решений о включении либо отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в прогнозный список

детей по Одинцовскому городскому округу, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- текущее ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и представление его в Министерство образования Московской области;

Управление социального развития осуществляет:

- заключение соглашения с Министерством социального развития Московской области о реализации подпрограммы;

- подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений, а также их приобретение;

- выдачу и реализацию государственных жилищных сертификатов Московской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет:

- юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, включаются в состав муниципальной казны.

МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа» осуществляет:

- проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений.

Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мероприятия по обеспечению комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.

5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы. Ответственные исполнители в установленном порядке представляют в Управление жилищных отношений отчеты о реализации мероприятий и достижении показателей, находящихся в компетенции исполнителей.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансово-казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации

муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова