

«Утверждаю»  
 Директор МП «ЗИС»  
 А.С. Евсеев  
 2025 г.

План  
 Организационно-технических мероприятий по подготовке энергетических объектов и инженерных сетей МП «ЗИС» к отопительному сезону 2025-2026г.г.

| №                                  | Наименование мероприятий                                                 | Дата окончания работ                       | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1                                  | 2                                                                        | 3                                          | 4                         | 5                    |
| <b>Котельная Нахабинское ш.2</b>   |                                                                          |                                            |                           |                      |
| 1                                  | ТО котлов, теплового оборудования, ЗРА                                   | 27.08.2025                                 | Осадчий О.В.              |                      |
| 2                                  | Поверка сужающего устройства (диафрагма УУГ)а                            | 20.05.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 3                                  | Ревизия сужающего устройства Мособлгаз                                   | 20.05.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 4                                  | техническое освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов.        | 27.08.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 5                                  | Экспертиза ПБ Техническое обследование дымовой трубы Н=45м               | Ограниченно работоспособна до 27.08.2025г. | Спец. Орган.              |                      |
| 6                                  | Экспертиза ПБ Здание котельной                                           | До10.12.2025                               | Спец. Орган.              |                      |
| <b>Котельная пр. Ветеранов</b>     |                                                                          |                                            |                           |                      |
| 1                                  | Поверка газовый счётчик РГ-600 № 0500                                    | 23.06.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 2                                  | техническое освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов.        | 30.06.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 3                                  | Экспертиза ПБ газовое оборудование котельной                             | 17.12.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 4                                  | замена (ремонт) продувочных конденсатных линий                           | 30.06.2025                                 | Осадчий О.В.              |                      |
| 5                                  | техническое освидетельствование (наружный осмотр) Паропровод №2340 L=51м | 04.08.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 6                                  | ТО котлов, теплового оборудования, ЗРА                                   | 30.06.2025                                 | Осадчий О.В.              |                      |
| 7                                  | Замена указателей уровня жидкости прямого действия для котлов ДКВР       | 30.06.2025                                 | Осадчий О.В.              |                      |
| 8                                  | Установка АВР                                                            | 30.06.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| <b>Котельная Игнатьевская</b>      |                                                                          |                                            |                           |                      |
| 1                                  | Промывка теплообменника пластинчатого контур ГВС Ридан НН №22, №19       | 28.07.2025                                 | Глубоковский Ю.И.         |                      |
| 2                                  | Замена манометра радиальный МПЗ-УФ ЭКО 0-1,6 Мпа                         | 28.07.2025                                 | Глубоковский Ю.И.         |                      |
| 3                                  | Замена крана для манометра трёхходовой латунь Ду15 без фланца            | 28.07.2025                                 | Глубоковский Ю.И.         |                      |
| <b>Котельная Чайковского 59/32</b> |                                                                          |                                            |                           |                      |
| 1                                  | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                               | 19.08.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |
| 2                                  | Техническое обслуживание автоматики котельной                            | 19.08.2025                                 | Спец. Орган.              |                      |

|   |                                                                           |            |                   |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--|
|   | <b>Котельная Звенигородское ш.7</b>                                       |            |                   |  |
| 1 | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                | 18.08.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Поверка ДИФ манометра                                                     | 18.08.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 3 | Промывка теплообменника РИДАН Тип НН №04 на ГВС                           | 18.08.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 4 | Промывка теплообменника РИДАН Тип НН №08 по ТС                            | 18.08.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 5 | Оштукатуривание фундамента под котлами                                    | 18.08.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
|   | <b>Котельная пер. Зареченский,7</b>                                       |            |                   |  |
| 1 | техническое освидетельствование дымовых и вентиляционных каналов          | 16.06.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 2 | очистка топок и конвективной части котлов                                 | 16.06.2025 | Осадчий О.В.      |  |
| 3 | очистка теплообменного оборудования                                       | 16.06.2025 | Осадчий О.В.      |  |
| 4 | Замена Компенсатор EPDM Ду100 Ру16 резиновый фланцевый антивибрационный   | 16.06.2025 | Осадчий О.В.      |  |
| 5 | ТО котлов                                                                 | 16.06.2025 | Осадчий О.В.      |  |
|   | <b>Котельная Парковая</b>                                                 |            |                   |  |
| 1 | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                | 28.07.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Поверка ДИФ манометра                                                     | 18.11.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 3 | Чистка теплообменника отопления и ГВС                                     | 28.07.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 4 | Промывка котлов DIOMAX-900                                                | 28.07.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 5 | Режимно-наладочные работы котлов                                          | 28.07.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 6 | Замена НапоромерНМП-52-М2-У3                                              | 28.07.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 7 | Замена Манометр радиальный МПЗ-УФ ЭКО 0-1,6 Мпа                           | 28.07.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 8 | Замена крана для манометра трёхходовой латунь Ду15 без фланца             | 28.07.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 9 | Замена крана шарового ВР1 1/4(ручка ) НVLI                                | 28.07.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
|   | <b>Котельная Восточная</b>                                                |            |                   |  |
| 1 | Поверка ДИФ манометра                                                     | 10.06.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                | 10.06.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 3 | Промывка котлов DIOMAX-900                                                | 10.06.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 4 | Замена напоромераНМП-52-М2-У3                                             | 10.06.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 5 | Замена крана шарового Ду15                                                | 10.06.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 6 | Замена торцевых уплотнений к насосамDAВср680-2770/А, Вср50/2200Т          | 10.06.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
| 7 | Замена крана шарового Ду 25                                               | 10.06.2025 | Глубоковский Ю.И. |  |
|   | <b>Котельная Лермонтова</b>                                               |            |                   |  |
| 1 | Ремонт установки ХВО                                                      | 05.08.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Поверка ДИФ манометра                                                     | 05.08.2025 | Спец. Орган.      |  |
| 3 | Замена , ремонт автоматики безопасности и автоматики регулирования Контел | 05.08.2025 | Спец. Орган.      |  |

|    |                                                                                                        |            |                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--|
| 4  | Промывка котлов REX200                                                                                 | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 5  | Чистка теплообменников отопления и гвс                                                                 | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 6  | Режимно-наладочные испытания котлов REX200                                                             | 05.08.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 7  | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                                             | 05.08.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 8  | Кран шаровый резьбовой Ду32 м/м                                                                        | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 9  | Ду25 м/м                                                                                               | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 10 | Ду20 м/м                                                                                               | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 11 | Ду15 м/м                                                                                               | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 12 | Замена Торцевых уплотнений к насосам марки VILO                                                        | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 13 | Замена Кран д/манометров лат шар G 1/2 Ру-16                                                           | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 14 | Замена манометров МПЗ - УУ2-10 кг/см <sup>2</sup> класс1,5                                             | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 15 | Замена клапана запорного регулирующего Danfoss K vs:320m3/Hpn16pt24 арт:065B3150 VF3 DN150 T:2....200C | 05.08.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 16 | Замена запорной арматуры в УТ-52                                                                       | 07.08.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
| 17 | Замена запорной арматуры в УТ-56                                                                       | 07.08.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
|    | <b>Котельная Ленина</b>                                                                                |            |                |  |
| 1  | Поверка ДИФ манометра                                                                                  | 30.06.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 2  | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                                             | 30.06.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 3  | Замена , ремонт автоматики безопасности и автоматики регулирования Контел                              | 30.06.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 4  | Промывка котлов REX200                                                                                 | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 5  | Режимно-наладочные испытания котлов REX200                                                             | 30.06.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 6  | Чистка теплообменников отопления и гвс                                                                 | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 7  | Замена задвижки МЗВГ Ду50                                                                              | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 8  | Замена крана шарового резьбового Ду32м/м                                                               | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 9  | Замена Ду25 м/м                                                                                        | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 10 | Замена Ду20 м/м                                                                                        | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 11 | Замена Ду15 м/м                                                                                        | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 12 | Замена термометров ТБ-100 t-120                                                                        | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 13 | Замена Подшипник 205                                                                                   | 30.06.2025 | Макеев В.П.    |  |
| 14 | Замена Подшипник 206                                                                                   | 30.06.2025 | Макеев В.П.    |  |
| 15 | Замена Подшипник 207                                                                                   | 30.06.2025 | Макеев В.П.    |  |
| 16 | Замена Подшипник 308                                                                                   | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 17 | Замена Подшипник 309                                                                                   | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 18 | покраска трубопроводов и оборудования котельной                                                        | 30.06.2025 | Курачкин А.Н.  |  |
| 19 | ул. Московская 18А, замена трубопровода в ТК на тротуаре                                               | 07.07.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
|    | <b>Котельная Звезда</b>                                                                                |            |                |  |
| 1  | Поверка ДИФ манометра                                                                                  | 16.06.2025 | Спец. Орган.   |  |
| 2  | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                                             | 16.06.2025 | Спец. Орган.   |  |

|   |                                                                                                         |                              |                   |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| 3 | Очистка теплообменников                                                                                 | 16.06.2025                   | Глубоковский Ю.И. |  |
| 4 | Режимно- наладочные работы с котлами DIOMAX                                                             | 22.08.2025                   | Спец. Орган.      |  |
| 5 | Замена манометра радиального МПЗ-УФ ЭКО 0-1,6 Мпа                                                       | 16.06.2025                   | Глубоковский Ю.И. |  |
| 6 | Замена крана для манометра трёхходовой латунь Ду15 без фланца                                           | 16.06.2025                   | Глубоковский Ю.И. |  |
|   | <b>Котельная Дютьково</b>                                                                               |                              |                   |  |
| 1 | Замена котла DIOMAX                                                                                     | После окончания отоп. сезона | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Замена участка трубопровода от дороги до д.№ 6                                                          | 09.06.2025                   | Вакуленко В.Н.    |  |
|   | <b>Котельная Герцена</b>                                                                                |                              |                   |  |
| 1 | Поверка ДИФ манометра                                                                                   | 16.06.2025                   | Спец. Орган.      |  |
| 2 | Поверка изолирующего фланца на газопроводе                                                              | 16.06.2025                   | Спец. Орган.      |  |
| 3 | Режимно-наладочные работы с котлами DIOMAX                                                              | 16.06.2025                   | Спец. Орган.      |  |
| 4 | Очистка теплообменников                                                                                 | 16.06.2025                   | Курачкин А.Н.     |  |
| 5 | Промывка котлов DIOMAX                                                                                  | 16.06.2025                   | Курачкин А.Н.     |  |
| 6 | Замена торцевые уплотнений к насосам марки гвс DAB                                                      | 16.06.2025                   | Спец. Орган.      |  |
| 7 | Замена кранов шаровых фланцевых Ду-50                                                                   | 16.06.2025                   | Курачкин А.Н.     |  |
| 6 | Замена запорной арматуры в УТ-41                                                                        |                              | Вакуленко В.Н.    |  |
|   | <b>ЦТП-40</b>                                                                                           |                              |                   |  |
| 1 | замена теплообменника трубчатого ВВП 14-273x4000 10 секций для ГВС                                      | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 2 | Установка клапана запорно-регулирующего КЗР 25ч945п Ду100 Ру16 STO.1 Kvs 125 м³/час                     | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 3 | Установка Насос вертикальный циркуляционный JETEX VL 200-32/4 (с электродвигателем 55 кВт. 1450 об/мин) | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 4 | Очистка теплообменников                                                                                 | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 5 | замена средств измерения давления                                                                       | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 6 | замена средств измерения температуры                                                                    | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 7 | мик. Пронина, д.7., Замена запорной арматуры отопления и ГВС в УТ-1/32/а                                | 15.08.2025                   | Вакуленко В.Н.    |  |
| 8 | мик. Пронина, д.10, замена трубопровода, отводов, запорной арматуры отопления и ГВС в УТ-1/36           | 18.08.2025                   | Вакуленко В.Н.    |  |
| 9 | мик. Пронина, д.9, замена трубопровода, отводов, запорной арматуры отопления и ГВС в УТ-1/34            | 18.08.2025                   | Вакуленко В.Н.    |  |
|   | <b>ЦТП-30</b>                                                                                           |                              |                   |  |
| 1 | Очистка теплообменников                                                                                 | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 2 | замена средств измерения давления                                                                       | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 3 | замена средств измерения температуры                                                                    | 27.08.2025                   | Осадчий О.В.      |  |
| 4 | Кв-л Маяковского, на ядро, ТК-17А, Монтаж запорной арматуры в смотровой камере                          | 19.08.2025                   | Вакуленко В.Н.    |  |

|   |                                                                                                 |            |                |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--|
| 5 | Кв-л Маяковского, д. 20, замена трубопровода, отводов ТК-13                                     | 17.06.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
| 6 | Кв-л Маяковского, д. 13, замена трубопровода отопления                                          | 11.06.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
|   | <b>ЦТП-35</b>                                                                                   |            |                |  |
| 1 | Очистка теплообменников                                                                         | 27.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 2 | замена средств измерения давления                                                               | 27.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 3 | замена средств измерения температуры                                                            | 27.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 4 | Кв-л Маяковского, д.3., Замена аварийного участка трубопровода отопления и ГВС от ТК-24 до УТ-5 | 16.06.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
|   | <b>ЦТП Южный</b>                                                                                |            |                |  |
| 1 | Очистка теплообменников                                                                         | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 2 | замена средств измерения давления                                                               | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 3 | замена средств измерения температуры                                                            | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 4 | Замена уплотнителя к теплообменному оборудованию FUNKE FP-14-53-1-ЕН                            | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 5 | Замена уплотнителя к теплообменному оборудованию FUNKE FP-60-115-1-ЕН (2шт.)-115 секции по ТС   | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 6 | замена средств измерения давления                                                               | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 7 | замена средств измерения температуры                                                            | 30.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
|   | <b>ЦТП Поречье</b>                                                                              |            |                |  |
| 1 | Очистка теплообменников                                                                         | 29.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 2 | замена средств измерения давления                                                               | 29.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 3 | замена средств измерения температуры                                                            | 29.08.2025 | Осадчий О.В.   |  |
| 4 | Замена запорной арматуры в ТК-3 на дом № 6, на Гараж и прямая                                   | 16.06.2025 | Вакуленко В.Н. |  |
|   |                                                                                                 |            |                |  |
|   |                                                                                                 |            |                |  |
|   |                                                                                                 |            |                |  |

Технический директор МП «ЗИС»



В.А. Шаталин.