



«Утверждаю»
Зам. Управляющего директора
по ИХК и ПБ АО «121 АРЗ»
Переседа Н.Т.

2025г.

ПЛАН
остановки для подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг
на период 28.07-08.08.2025 г.

Перечень работ	Кто выполняет	Срок выполнения	Необходимые материалы	трудозатраты	Отметка о выполнении	Примечание
Газовая служба - обслуживание, текущий ремонт на газовом оборудовании ГРУ, задвижек на подземном газопроводе. Проверка настроек ГО ГРП - замена газового оборудования ГРП - замена входной, байпасной задвижки	Силами котельной Силами котельной Силами котельной	Согласно графика 28.07-04.08.25 28.07-04.08.25	Мембранное полотно- 5 м ² Литол- 1 кг , паронит 3 мм- 4 м ² Газовое оборудование - фильтр, ПСК Литол - 1 кг , Паронит 3 мм - 2 м ²	Слесарь ЭРГО, инженер ГС -60 ч/час Слесарь ЭРГО, инженер ГС -60 ч/час 8 ч/час		По согласованию с «Мособлгаз»
Дымоходы котлов ДЕ - чистка дымохода котла ДЕ №2 - чистка дымохода котла ДЕ №3 - замена мембран на	Силами ЭМО Силами ЭМО Силами котельной	28.07-07.08.25 28.07-07.08.25 28.07-07.08.25	Цемент-50 кг, Асбест пушной - 20 кг Паронит- 6 м ²	36 ч/час 36 ч/час 36 ч/час		

взрывных клапанах и ремонт шиберов на дымососах и вентиляторах			Асбест лист.-12 м ²			
Трубопроводы - замена сальников всей запорной арматуры системы отопления, ГВС и холодной воды - замена участка трубопровода Ф-150 сырой воды - замена участка трубопровода Ф-80 конденсатной линии - чистка вихревых датчиков - установка оборудования по мониторингу параметров теплоносителя	Силами котельной	28.07-07.08.25	Сальниковая Набивка-14 кг Паронит-2,5 м ²	64 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25	Электроды- 4кг	24 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25	Труба и отводы Ф-80 из нж стали Электроды по нж	16 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		8 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25	Электроды- 1кг	16 ч/час		
Горячее водоснабжение - очистка отстойника ГВС - очистка теплообменников - очистка аккумуляторных баков	Силами котельной	28.07-07.08.25	Паронит-4 м ²	16 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		48 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		240 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25	Паронит-4 м ²	36 ч/час		
Питательная линия - ревизия запорной арматуры от питательных насосов до котлов ДЕ	Силами котельной	28.07-07.08.25	Фторопласт-13 кг Набивка-10 кг	24 ч/час		
Паропровод - текущий ремонт запорной арматуры с заменой прокладок и сальниковой набивки	Силами котельной	28.07-07.08.25	Паронит-4 м ² Набивка-16 кг	36 ч/час		
Деаэратор СДА-100 - проверка автоматики	Силами котельной	28.07-07.08.25		8 ч/час		

- ремонт и регулировка питательного клапана - очистка и ремонт оборудования и трубопроводов	Силами котельной	28.07-07.08.25		8 ч/час		
	Силами ЭМО	28.07-07.08.25		80 ч/час		
Солевой узел - засыпка катионита ФИПа первой и второй ступени - замена запорной арматуры - чистка солевых ванн	Силами котельной	28.07-07.08.25	Катионит, техпластина ТМКЩ Паронит 3мм-2,0 м ²	16 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		16 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		24 ч/час		
Механические фильтры - ревизия и замена запорной арматуры, набивка сальников	Силами ЭМО	28.07-07.08.25		48 ч/час		
Электрооборудование - обслуживание оборудования электрощитовой №1 - обслуживание оборудования электрощитовой №2	Силами ЭМО	28.07-01.08.25		36 ч/час		
	Силами ЭМО	04.08-07.08.25		36 ч/час		
Котлы ДЕ 25/14 - ревизия и ремонт запорной арматуры на паропроводах обвязки котлов и экономайзеров - проверка настроек, ремонт приборов контроля - замена предохранительного клапана котла ДЕ 25/14 №3	Силами ЭМО	28.07-05.08.25	Сальниковая набивка Паронит Фторопласт Ремкомплект Предохранительный клапана	24 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		54 ч/час		
	Силами котельной	28.07-07.08.25		12 ч/час		
Устранение недоработок и нарушений настроек КИПиА	Силами котельной	08.08.25		136 ч/час		

Всего 1262 ч/час (штатные сотрудники котельной 966 ч/час при работе 10 дней + 296 ч/час специалисты ЭМО + на устранение недоработок 136 ч/час штатными специалистами котельной).

Главный механик - начальник ЭМО



М.И. Станишевский

Начальник котельной ЭМО



И.В. Ганьков

Исп. Ганьков И.В.
Тел. 89099000268