

ПРИКАЗ

«10» 03 2025 г.

№ 4ЭК/1

п. ВНИИССОК

О подготовке теплоэнергетических объектов к отопительному периоду

В целях обеспечения безаварийной эксплуатации сетей и сооружений системы теплоснабжения, теплоэнергетических установок предприятия, бесперебойной подачи тепловой энергии и горячей воды потребителям в отопительном периоде 2025-2026 гг.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить перечень регламентных работ, проводимых на котельных, тепловых пунктах и тепловых сетях при подготовке к отопительному периоду (Приложение № 1).
2. Утвердить план подготовки к отопительному периоду котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей (Приложения № 2,3).
3. Утвердить планы-графики выполнения работ по подготовке к отопительному периоду котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей (Приложения № 4,5).
4. Утвердить график остановки котельных на плановый профилактический ремонт в летний период 2025 года (Приложение № 6).
5. Начальнику отдела производства и распределения тепловой энергии Качановой В.А.:
 - 5.1. Обеспечить оснащенность необходимыми материально-техническими ресурсами для подготовки к отопительному периоду.
 - 5.2. Обеспечить укомплектованность аварийно-ремонтных бригад персоналом, подготовку специальных механизмов и оборудования, откачивающих средств, создание аварийного запаса оборудования и материалов.
 - 5.3. Организовать подготовку и сдачу объектов в соответствии с графиками.
 - 5.4. Подготовку теплоэнергетических объектов проводить строго по перечню регламентных работ.
 - 5.5. Работы, связанные с необходимостью отключения систем тепловодоснабжения потребителей, выполнять в период отключения оборудования для проведения планового ремонта, при этом учитывать, что срок отключения систем ГВС не должен превышать 14 суток (п.3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09).
 - 5.6. Провести анализ обращений организаций и предприятий по вопросам тепловодоснабжения и обеспечения ГВС в отопительный период 2025-2026 гг., а

также предписаний контролирующих и надзорных органов.

- 5.7. По результатам проведенного анализа организовать выдачу потребителям тепловой энергии предписаний о проведении наладочно-регулирующих работ, промывке систем, устранении подмесов, ремонте и замене запорной арматуры, установке приборов КИПиА и выполнении других работ.
- 5.8. По окончании работ по подготовке к отопительному периоду обеспечить проверку выполнения потребителями тепловой энергии предписаний.
- 5.9. Завершить проведение гидравлических испытаний магистральных и разводящих тепловых сетей, теплообменного оборудования с составлением актов.
- 5.10. В срок до 01.09.2025 обеспечить совместно с владельцами зданий заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения потребителей сетевой водой.
- 5.11. В срок до 14.09.2025 завершить работы по подготовке котельных, тепловых сетей, тепловых пунктов к отопительному периоду.
- 5.12. В срок до 20.09.2025 провести противоаварийные и противопожарные тренировки.
- 5.13. В срок с 15.09.2025 по 29.09.2025 провести пробные топки согласно утвержденному графику.
- 5.14. Включение систем отопления потребителей, имеющих дебиторскую задолженность по оплате за тепловую энергию не производить до её полного погашения.
- 5.15. Регулярно предоставлять в Администрации городских округов информацию о ходе подготовки объектов к отопительному периоду.
- 5.16. В срок до 01.09.2025 разработать графики пробных топок, акты о проведении пробных топок предоставить в Администрации городских округов.
- 5.17. При проведении подготовки теплоэнергетических объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг. обеспечить:
 - контроль за ходом проведения и качеством выполнения работ по подготовке котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей;
 - оперативный контроль за ходом проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и теплообменников в соответствии с графиком проведения гидравлических испытаний;
 - количественный и поадресный учет повреждений на тепловых сетях, выявленных в процессе проведения гидравлических испытаний.
- 5.18. В срок до 30.09.2025 обеспечить оформление и подписание акта проверки готовности к работе в отопительный период 2025-2026 гг.
6. При выполнении работ по подготовке котельных, тепловых пунктов, тепловых сетей, приемке готовности систем теплоснабжения потребителей руководствоваться:

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
 - Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.
 - Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;
 - Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
 - Приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации»;
 - Приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
 - другой нормативной документацией.
7. Начальнику Административного управления довести настоящий Приказ до всех лиц в части его касающейся.
8. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.А. Суворов

Исполнитель:
Начальник отдела производства и
распределения тепловой энергии
Качанова В. А.
+7 (901) 723-17-06

Приложение №3

к приказу АО «РЕСУРС»

от «10» 03 2025 г. № УЭК/1

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей

Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, пос. ВНИИССОК

КОТЕЛЬНАЯ №2,

по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., пос. ВНИИССОК, ул. Бородинская, д. 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты работ		Ответственный исполнитель
		начало работ	завершение работ	
1	Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок (3.3.4 Правил 115), выполнение ремонтных работ (при необходимости)	01.04.2025	14.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
2	Обеспечение запаса резервного топлива (4.1.1 Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
3	Текущий ремонт насосного оборудования (6.2.48 Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
4	Выполнение планово-предупредительных работ по обслуживанию КЗР: очистка, смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров (6.2.52. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
5	Проверка состояния работоспособности частотных преобразователей на сетевых насосах (6.2.62. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции (11.5. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
7	Испытания оборудования и трубопроводов на плотность и прочность (11.1. Правил 115)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии

8	Промывка оборудования и трубопроводов (11.1. Правил 115)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
9	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов, поверка КИП (11.5. Правил 115)	01.07.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
10	Разработка Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, 1 в 5 лет (15.1.5.-15.1.7. Правил 115)	19.02.2025	01.04.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
11	Техническое освидетельствование и диагностирование оборудования (п.394 Правил 536)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
12	Проверка технического состояния дымовых труб и газоходов	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
13	Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы	01.05.2025	01.09.2025	Начальник управления эксплуатации электроустановок
14	Остановка источника теплоты на плановый профилактический ремонт	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
15	Разборка регуляторов давления, предохранительных клапанов, фильтров газового оборудования (п.4.2.56. Правил 115)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
16	Плановый профилактический ремонт газового оборудования и внутренних газопроводов котельной с запорной арматурой	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
17	Плановый профилактический ремонт оборудования и арматуры газорегуляторных пунктов, проверка параметров срабатывания (ГРУ)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
18	Диагностический осмотр котельного оборудования	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
19	Диагностика силового электрооборудования	14.07.2025	28.07.2025	Начальник управления эксплуатации электроустановок

20	Проверка исправности цепи заземления	01.05.2025	01.09.2025	Начальник управления эксплуатации электроустановок
21	Проверка системы холодного водоснабжения	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
22	Проверка оборудования химводоподготовки и соблюдения водно-химического режима	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
23	Проверка топливного хозяйства РТХ	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
24	Диагностика дизельной электростанции ДЭС	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
25	Проверка систем вентиляции	01.05.2025	31.05.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
26	Проверка систем диспетчеризации	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
27	Проверка систем бытовой канализации и дренажа	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
28	Проверка пожарных систем	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
29	Пополнение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для аварийно-восстановительных работ	09.01.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
30	Проверка готовности к отопительному периоду источников теплоты (11.5. Правил 115)	01.07.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
31	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	15.04.2025	14.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии

Объекты транспортировки:
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 от Котельной №2,
 по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., пос. ВНИИССОК, ул. Бородинская, д. 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты работ		Ответственный исполнитель
		начало работ	завершение работ	
1	Осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок (3.3.4 Правил 115), выполнение ремонтных работ (при необходимости)	01.04.2025	14.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
2	Плановый предупредительный ремонт насосного оборудования (6.2.48 Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
3	Выполнение планово-предупредительных работ по обслуживанию КЗР: очистка, смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров (6.2.52. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
4	Промывка теплообменников ГВС I и II ступеней	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
5	Промывка теплообменников отопления	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
6	Диагностика состояния установки поддержания давления в системе отопления, устранение неисправностей	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
7	Проверка состояния работоспособности частотных преобразователей на насосах системы ГВС и отопления (6.2.62. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
8	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции (11.5. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
9	Испытания оборудования и трубопроводов центральных тепловых пунктов на плотность и прочность (11.1. Правил 115)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии

10	Промывка оборудования и трубопроводов центральных тепловых пунктов (11.1.Правил 115)	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
11	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов, поверка КИП (11.5. Правил 115)	01.07.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
12	Остановка центральных тепловых пунктов на плановый профилактический ремонт	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
13	Проверка систем вентиляции	01.05.2025	31.05.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
14	Диагностика силового электрооборудования	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
15	Проверка исправности молниезащиты и заземления	01.05.2025	01.09.2025	Начальник управления эксплуатации электроустановок
16	Проверка систем освещения	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
17	Проверка систем диспетчеризации	14.07.2025	28.07.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
18	Проверка систем дренажа	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
19	Проверка пожарных систем	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
20	Пополнение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для аварийно-восстановительных работ	09.01.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
21	Проверка готовности к отопительному периоду центральных тепловых пунктов (11.5. Правил 115)	01.07.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
22	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	15.04.2025	14.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии

Объекты транспортировки: ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ от Котельной №2,
по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., пос. ВНИИССОК, ул. Бородинская, д. 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты работ		Ответственный исполнитель
		начало работ	завершение работ	
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей (11.1. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
2	Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (6.2.16, 11.1. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
3	Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей (6.2.60. Правил 115)	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
4	Ревизия запорной, дренажной, воздухопускной арматуры, ремонт или замена этой арматуры со сменой отдельных деталей, смена прокладок и подтяжка болтов фланцевых соединений	01.05.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
5	Восстановление аварийного запаса труб, запорной арматуры, материалов, оборудования, соединительных деталей, монтажных заготовок для аварийно-восстановительных работ	09.01.2025	01.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии
6	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	15.04.2025	14.09.2025	Начальник отдела производства и распределения тепловой энергии

Приложение №6

к приказу АО «РЕСУРС»

от «10» 03 2025 г. № УЭК/1

**ГРАФИК
ОСТАНОВКИ КОТЕЛЬНЫХ В 2025 ГОДУ**

Котельная	Сроки остановки
Котельная №1, Московская область, Домодедовский г.о., мкр-н Северный, ул. Овражная, д.1 корп.3	с 21 июля по 28 июля
Котельная №2, Московская область, Одинцовский г.о., пос. ВНИИССОК, ул. Бородинская, д. 10	с 14 июля по 28 июля