

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО"
А.С. Данилов
« 22 » 12 марта 2025 г.

План

мероприятий по подготовке ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО»

к отопительному периоду 2025-2026 год

п. Горки 10 д. 23, 33 к.1,2

	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка тепло потребляющей установки Составление соответствующего акта	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и (гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и тепло потребляющих установок. Составление соответствующего акта	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
3	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
4	Установка автоматического регулятора температуры воды	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)		Представитель АО «Одинцовская теплосеть»

	тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и Внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	01.08.2025	Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
7	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
8	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
9	Подготовка паспортов в Тепловых пунктах или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектной технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
10	Подготовка информации (документации) о подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
11	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и воды на систему горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
12	Осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия Несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.

	энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта		
13	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения,	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
14	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержания резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный Сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организации порядка погашения всей существующей задолженности	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
15	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
18	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
19	Оформление и получение акта проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	01.08.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.
20	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг	01.09.2025	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Зам. Гл. инженер Семенов В.А.