



Муниципальное автономное учреждение городского поселения
Кубинка «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка»

ПРИКАЗ

02.04.2025 № 31

п. Сосновка

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду
2025/2026

В рамках проведения мероприятий для подготовки Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка» к осенне-зимнему периоду 2025-2026, с учетом изменения законодательства, в рамках вступления с 01.03.2025 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка».
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Туманова А.В.

Директор МАУ «ФСЦ «Кубинка»

А.В. Букин



"УТВЕРЖДАЮ"
ДИРЕКТОР МАУ ФСЦ "Кубинка"
А.В. Букин
МП 02.04.2025

План мероприятий по подготовки МАУ ФСЦ "Кубинка" к отопительному сезону 2025-2026 годов

N п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Составление организационного распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок для объекта.	До 30.04.2025	Заместитель директора Туманов А.В.
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопровода системы отопления и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности) и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей испытания (будет заключен муниципальный контракт)
3	Промывка теплотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)

4	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Проверка тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
5	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
6	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Проверку утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В.

7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
8	Проверка наличия и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
9	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В.
10	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В.
11	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В.
12	Подготовка информации (документации) наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В.

13	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Централизованная бухгалтерия
14	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Специалист по закупкам (ведущий) Беличенко М.Н.
15	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. ООО «Энергоэффективный город» договор 02/2025 18.12.2024
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	С 01.05.2025 по 31.08.2025	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель ТУ Кубинка

18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.09.2025	Директор Букин А.В. Представитель ресурсоснабжающей организации
19	Получение паспорта ГОТОВНОСТИ к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 10.09.2025	Директор Букин А.В.

Директор
МАУ «ФСЦ «Кубинка»

А.В. Букин