

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 МАУ «ЦРОКиС «Барвихинский»
 А.Д. Бондарчук
 « 2025 г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов потребления коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду (август, сентябрь) 2025-2026 г.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка тепло потребляющей установки. Составление соответствующего акта.	08.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е.
2	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования па предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	11.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е.
3	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В.
4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	11.08.2025	Представитель хозяйственно эксплуатационной службы ИП Маколов А.Г. Техник I категории Кашин В.Е.

5	Подготовка информации (документации) о подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е.
6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е. Начальник теплотехнического отдела ФБГУ «Клинический санаторий «Барвиха» Чевычелов П.А.
7	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	18.08.2025	Контрактный управляющий Беспалова Н.В.
8	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	29.08.2025	Ведущий экономист Коновалова Е.Г.
9	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е. Начальник теплотехнического отдела ФБГУ «Клинический санаторий «Барвиха» Чевычелов П.А.
10	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В.

	заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.		
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	18.08.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А. Ведущий инженер по эксплуатации и ремонту спортивных сооружений Бармин И.В. Техник I категории Кашин В.Е.
12	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	15.09.2025	Заместитель директора по административно-хозяйственной работе Фидоренко А.А.
23	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	15.09.2025	Генеральный директор Бондарчук А.Д.