

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "КТТ-Дубки"

Т.М. Касперович
апреля 2025 года

ПЛАН

мероприятий по подготовке энергетического хозяйства, коммунальных объектов и инженерных сетей
ООО "КТТ-Дубки" к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	сроки выполнения		Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
		начало	окончание		
I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1	Проведение экспертизы пром. безопасности оборудования (котел № 1,2, дымовая труба № 1,2, трубопровод горячей воды, здание котельной)	03.04.2025	30.05.2025	Начальник котельной	
2	Мероприятия по переводу котельной с 3-ей на 2-ю категорию надежности по электроснабжению (прекладка кабеля, замена ВРУ и приборов учета электроэнергии)	14.04.2025	31.08.2025	Главный энергетик, начальник котельной	
3	Проведение технического диагностирования котла № 5	07.04.2025	24.04.2025	Начальник котельной	
4	Техническое освидетельствование котлов № 4,5	08.08.2025	15.08.2025	Начальник котельной	
5	Гидрохимическая промывка котла № 3	16.06.2025	20.06.2025	Начальник котельной	
6	Очистка дымоганой части котлов	01.06.2025	30.06.2025	Начальник котельной	
7	Приобретение и замена подпорной шайбы горелки котла № 2	07.04.2025	07.06.2025	Начальник котельной	
8	Годовое ТО насосного оборудования (приобретение расх. мат-лов)	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
9	Гидравлические испытания тепловой сети после отопительного сезона	14.07.2025	15.07.2025	Главный инженер	
10	Замена ЗРА в тепловых камерах и транзитных магистралах в жилых домах	15.07.2025	28.07.2025	Мастер по ИС	
11	Чистка грязевика тепловой сети	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
12	Поверка КИП, манометров	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
13	Ревизия запорно-регулир. арматуры	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
14	Государственная поверка теплового счетчика ВКТ-7	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
15	Государственная поверка газоанализаторов	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
16	Ремонт трубопроводов Ду 315 мм в ТК -8.	15.07.2025	28.07.2025	Начальник котельной	
17	Ревизия ЗРА в тепловых камерах	01.07.2025	30.07.2025	Мастр по ИС	
18	Гидравлические испытания тепловой сети после проведения ремонтных работ	01.08.2025	10.08.2025	Главный инженер	
19	Досыпка фильтрующего элемента в установку умягчения воды, годовое обслуживание системы ХВО.	01.08.2025	10.08.2025	Начальник котельной	
20	Годовое обслуживание щитов управления и автоматики и аппаратуры пуска ЭУ.	15.07.2025	28.07.2025	Главный энергетик	
21	Ремонт внутренних помещений здания котельной	01.08.2025	30.08.2025	Начальник котельной	
22	Ремонт отмостков здания котельной	01.08.2025	30.08.2025	Начальник котельной	
23	Замеры сопротивлений на ЭУ, кабельных линий и металлоконструкций	01.09.2025	10.09.2025	Главный энергетик	
24	Покраска трубопроводов и насосного оборудования	01.08.2025	30.08.2025	Начальник котельной	
25	Приобретение резервного (дизельного) топлива	01.09.2025	20.09.2025	Главный бухгалтер	
26	Обследование газоходов котлов	10.09.2025	15.09.2025	Начальник котельной	
II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
27	Годовое обслуживание системы автоматики управления насосной станции.	19.05.2025	23.05.2025	Начальник ВКХ	
28	Замена насоса ЭЦВ 8-40-180 в артезианской скважине № 2	12.05.2025	16.05.2025	Начальник ВКХ	
29	Проведение весенне-летней проверки технического состояния источников наружного пожарного водоснабжения. Техническое обслуживание пожарных гидрантов.	28.04.2025	07.05.2025	Начальник ВКХ	

№ п/п	Наименование мероприятий	сроки выполнения		Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
		начало	окончание		
30	Ремонт кабеля основного ввода (прожиг, установка муфты)	21.04.2025	25.04.2025	Начальник ВКХ	
31	Годовое ТО насосного оборудования (приобретение и установка расх. мат-лов)	26.05.2025	06.06.2025	Начальник ВКХ	
32	Чистка и санация резервуара хранения воды	15.07.2025	28.07.2025	Начальник ВКХ	
33	Поверка КИП	15.07.2025	28.07.2025	Начальник ВКХ	
34	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	01.06.2025	30.06.2025	Начальник ВКХ	
35	Обслуживание ВРУ, автоматов и штатного оборудования электроснабжения ВЗУ.	01.06.2025	30.06.2025	Главный энергетик	
36	Ремонт отмостков здания ВЗУ	20.08.2025	29.08.2025	Начальник ВКХ	
37	Ремонт ограждения территории ВЗУ	20.08.2025	29.08.2025	Начальник ВКХ	
38	Замеры сопротивлений на ЭУ, кабельных линий и металлоконструкций	01.09.2025	10.09.2025	Главный энергетик	
39	Ремонт служебных помещений	01.08.2025	30.08.2025	Начальник ВКХ	
40	Восстановление обваловки РЧВ	15.08.2025	15.09.2025	Начальник ВКХ	
41	Замена ЗРА в водопроводных колодцах	01.06.2025	30.06.2025	Начальник ВКХ	
42	Ремонт водопровода Ду-65 на участке от МКД Б-11 до котельной	15.06.2025	30.06.2025	Начальник ВКХ	
43	Замена задвижек Ду-150 мм на магистральном водопроводе в подвалах МКД Ряб--8 и Др-17, 19	30.06.2025	15.07.2025	Начальник ВКХ	
44	Промывка магистральных участков водовода	15.07.2025	28.07.2025	Начальник ВКХ	
III. ВОДОТОВОДЕНИЕ					
45	Приобретение и установка нагнетателя RBS-85/P и электродвигателя АИС-250-M2 на воздухоподогреватель № 1	14.04.2025	30.04.2025	Начальник очистных сооружений	
46	Замена котла отопления 45 кВт в производственном цехе	19.05.2025	23.05.2025	Главный энергетик	
47	Обслуживание и ремонт грузоподъемных механизмов	21.04.2025	26.05.2025	Начальник очистных сооружений	
48	Очистка емкостей от отложений песка и осадков (приемные камеры, песколовки, распределительные камеры, насосные станции, аэротенки, биореакторы отстойники)	05.05.2025	21.07.2025	Начальник очистных сооружений	
49	Очистка, продувка, проверка крепления аэраторов, системы аэрации и циркуляции ила от иловых масс и отложений		09.06.2025	27.06.2025	
50	Капитальный ремонт (замена) насосов технического водоснабжения Purity PVS 8-8 (N)	12.05.2025	16.05.2025	Начальник очистных сооружений	
51	Замена направляющих штанг для канализационных насосов на КНС	19.05.2025	30.05.2025	Начальник ВКХ	
52	Обслуживание ВРУ, автоматов и штатного оборудования электроснабжения ОС и КНС.	01.06.2025	30.06.2025	Главный энергетик	
53	Техническое обслуживание компрессоров	01.06.2025	30.08.2025	Начальник очистных сооружений	
54	Ремонт электродвигателя RA-225 M2 на воздухоподогревателе № 2	15.05.2025	15.06.2025	Главный энергетик	
55	Текущий ремонт строительных конструкций КНС и станции очистки ливневых вод.	10.08.2025	15.09.2025	Начальник ВКХ	
56	Промывка, очистка приемных колодцев КНС	01.09.2025	15.09.2025	Начальник ВКХ	
57	Капитальный ремонт (замена) насоса станции подкачки Caprari KCMIN 11042NA-1, 14 кВт	28.04.2025	16.05.2025	Начальник очистных сооружений	
58	Ремонт служебных помещений ОС и КНС	15.08.2025	15.09.2025	Начальник ВКХ	
59	Замеры сопротивлений на ЭУ, кабельных линий и металлоконструкций ОС и КНС	01.09.2025	10.09.2025	Главный энергетик	
60	Гидродинамическая промывка проблемных участков сетей канализации	01.08.2025	30.08.2025	Начальник ВКХ	
61	Очистка емкости поверхностного стока от ила и песка	01.09.2025	15.09.2025	Начальник ВКХ	

Главный инженер ООО "КТТ-Дубки"

С.Н. Засухин