

СОГЛАСОВАНО

МУП ЖКХ «Назарьево»

Директор Чижов И.В.

«_____» апреля 2025

УТВЕРЖДАЮ

И.О. Директора МБУК КДЦ «Назарьевский»

Л.В.Иванова

«_____» апреля 2025



ПЛАН

Мероприятий по подготовке МБУК КДЦ «Назарьевский» к отопительному сезону 2025-2026 года

	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проверка запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов. Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений. Ремонт труб отопления, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями. Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями. Составление соответствующего акта	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
2	Комиссионный осмотр здания (подвал, коммуникации, кабинеты, зрительный зал, спортивный зал, кровля), определение задач по подготовке к ОЗП и устранению выявленных недостатков.	04.05.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
3	Инвентаризация и пополнение запасов материалов запорной арматуры, запасных частей для плановых и аварийных работ на 2025 – 2026 гг.	30.04.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопровода системы отопления и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности) и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	15.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
6	Корректировка эксплуатационной документации системы отопления.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.

7	Очистка внутренних частей воздухопроводов. Текущий ремонт и обслуживание системы вентиляции, промывка теплообменного оборудования системы вентиляции. Испытание теплообменного оборудования на плотность и прочность. Корректировка паспорта системы вентиляции. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
8	Подготовка копии заключенного договора на теплоснабжение.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л.
9	Проведение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
10	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л. Благодарев В.А.
11	Справка об отсутствии задолженности, либо подписанный документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	20.08.2025	Кокорин В.И.
12	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Качур А.Л. Благодарев В.А.
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	20.08.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л.
14	Оформление и получение акта проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, составленного по результату анализа документов и визуального осмотра.	15.09.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л.
15	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг..	15.09.2025	Кокорин В.И. Качур А.Л.

Заместитель директора МБУК К/Ц «Назарьевский» Кокорин В.И.

