



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТКРЫТИЕ»
ИНН/КПП 5032308894/503201001 ОГРН
1195081043970

Юридический адрес: 143002, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе,
д. 8, помещение 53. Фактический адрес: Московская
область, Одинцовский район, д. Чупряково стр. 7

8(499)350-47-45
8(968)538-03-14
e-mail:
ukotkrytie@yandex.ru
<https://http://uk-otkritie.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



ООО УК «ОТКРЫТИЕ»

А.Г. Кажанов

14 марта 2025

План

мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026 года

№п/п	Адрес МКД	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Промывка тепловых сетей МКД. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
2	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
3	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.

	д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (да вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.		теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
5	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды для отступления от проектного решения. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
6	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения.	20.08.2025	Юрист Селиванова О.К.
7	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	20.08.2025	Главный бухгалтер Панина Л.В.
8	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Выполнение работ по подготовке к отопительному сезону теплового контура зданий. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
9	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному сезону.	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
10	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	20.08.2025	Представитель РСО АО «Одинцовская теплосеть» начальник управления по теплоснабжению Голубев А.И. генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.
11	Московская обл., Одинцовский го, д. Чупряково, д.2,5,10; Московская обл., Одинцовский го, пос. р/к «Нара», д.23	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	20.08.2025	генеральный директор ООО УК «ОТКРЫТИЕ» Кажанов А.Г.