

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО Пансионат с лечением
Солнечная поляна
Горбачев И.Д.
14.04.2025



ПЛАН
мероприятий по подготовке АО Пансионат с лечением
Солнечная поляна к отопительному периоду
2025-2026 года

	Виды работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов, с заменой трубной плиты и жарочных труб.	01.08.2025	Главный инженер
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	20.08 2025	Главный инженер
3	Ус автоматического регулятора температуры воды.	20.08 2025	Главный инженер
4	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями. наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Главный инженер

5	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	20.08.2025	Главный инженер
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения, Составление соответствующего акта.	15.08.2025	
7	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок	20.08.2025	Главный инженер
8	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	20.08.2025	Главный инженер
9	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем «теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	20.08.2025	
10	Подготовка информации (документации) о подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	20.08.2025	
11	1 Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды подаваемой в системы горячего водоснабжения; а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего отчета	20.08.2025	

12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на наличие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Главный инженер
13	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	20.08.2025	
15	Выполнение периодической проверки узла учета, Составление соответствующего акта	20.08.2025	
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, Отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.		
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	20.08.2025	Главный инженер
18	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	20 08.2025	
19	Оформление И получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	15.09.2025	Главный инженер
20	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.	15.09.2025	