



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Парк Отель «Ершово»
М.В. Михалкин
" " 2025

План
работ и мероприятий по подготовке котельной
АО «Парк отель «Ершово» к работе в осеннее – зимний период 2025 – 2026 гг.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Ответств. за исполн.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Газовая котельная					
1	Ремонт крыши котельной, левая сторона. Ремонт крыши аккумуляторных баков	01.09.2025г	Спец. организация	Техническая служба	
2	Ремонт обшивки – утеплителя подпиточных баков	01.09.2025г	Спец. организация	Техническая служба	
4	Ремонт котла №1 (утранить течь)	20.05.2025-31.05.2025 г.	Спец. организация	Техническая служба	
5	Замена двух насосов ГВС на парк отель	16.08.2025	Своими силами	Нач. котельной	
6	Остановка котельной на планово профилактические работы	14.07.2025 - 28.07.2025	Спец. Организация (Своими силами)	Техническая служба	
7	Замена торцевого уплотнения и подшипники циркуляционный насос №1	14.07.2025	Спец. организация	Техническая служба	
8	Техническое обслуживание электрооборудования котельной	20.06.2025 - 30.06.2025 г	Спец. организация	Техническая служба	
9	Ремонт освещения в котельной и ЦТП	14.05.2025	Своими силами	Нач. котельной	
10	Заменить задвижку обогрева котловой воды подпитки	15.05.2025	Своими силами	Нач. котельной	
11	Техническое обслуживание ТП -167	14.07.2025 - 29.07.2025	Спец. организация	Техническая служба	
12	Ремонт системы регенерации воды	20.06.2025			
13	Ремонт утепления теплотрассы: ЦТП – узел учёта ТЭ Одинцовские теплосети.	24.08.2025	Спец. Организация (Своими силами)	Техническая служба	
14	Промывка Котлов №2 и №3	16-19. 07.2025 г.	Спец. организация	Нач. котельной	
15	Промывка теплообменников в ЦТП. Промывка фильтров теплообменников.	1 раз в 3 месяца	Своими силами	Нач. котельной	
16	Ремонт рециркуляционного насоса № 3	30.08.2025 г.	Спец. организация	Техническая служба	
17	Промывка и чистка фильтров перед сетевыми насосами	20.07.2025 г.	Своими силами Слесарь ТТО	Нач. котельной	
18	Закупка и установка прибора контроля расхода жидкости через котёл во время работы	05.09.2025	Слесарт КИП и А	Нач. котельной	
19	Замена запорной арматуры Ду – 80 и Ду – 100 на теплообменнике для ГВС дома отдыха.	30.07.2025 г.	Своими силами Слесарь ТТО	Нач. котельной	
20	Ревизионный ремонт трубопроводов подачи воды в солевые ямы.	11.08.2025	Своими силами Слесарь ТТО	Нач. котельной	
21	Ремонт основного сетевого насоса NK 150-500/521	20.07.2025 г.	Спец. организация	Техническая служба	

22	Закупка и установка двух новых насосов 1К80 – 60 – 100 для необходимого резерва подпитки теплотрассы	21.08.2025	Своими силами Слесарь ТТО	Нач. котельной	
23	Обслуживание запорной арматуры с заменой сальникового уплотнения в ЦТП и котельной	31.05.2025	Слесарь ТТО Слесарь ЦТП	Нач. котельной	
24	Текущее обслуживание электронасосов, электродвигателей (смазка подшипников, сальниковое уплотнение)	31.05.2025	Слесарь ТТО Слесарь ЦТП	Нач. котельной	
25	Техническое обслуживание приборов загазованности	Ежемесячно	ООО «УУГГаз»	Нач. котельной	
26	ТО автоматизированного узла учёта газа	Ежемесячно	ООО «Универсал»	Нач. котельной	
27	Ежегодная метрологическая поверка и ремонт приборов КИПиА трёх котлов КВГМ10, приборов ГРП, ЦТП.	23 августа 2025	ООО «ЦЭСНА»	Нач. котельной	
28	Ежегодная ревизия и метрологическая поверка камерной диафрагмы ГСМС	01.02. 2025 г.	ГУП «Мособлгаз»	Нач. котельной	
29	Проверка технического состояния дымоходов, боровов, дымовой трубы. Взрывных клапанов 3х котлов КВГМ10	23.09.2025	Одинцовское ОДПО	Нач. котельной	
30	Наружный, внутренний осмотр котлов КВ-ГМ10	31.05.2025 г.	Своими силами Слесарь ТТО	Нач. котельной	
31	Утеплить трубопроводы внутри котельной	15.09.2025 г.	Своими силами	Нач. котельной	
32	Обеспечить готовность основного и резервного оборудования котельной, резервного (печного) топлива, ЦТП.	01.09.2025г	Своими силами	Нач. котельной	
33	Провести пробные топки для проверки готовности систем отопления. (на жидком топливе)	01 – 10.09.2025	Своими силами	Нач. котельной	
34	Настройка и регулировка котла № 2 на жидком топливе и газе	01 – 10.09.2025	Спец. организация	Нач. котельной	
35	Укомплектовать рабочие места средствами пожаротушения, индивидуальной и коллективной защиты, инструментом, инструкциями по эксплуатации и технике безопасности, провести инструктажи и противопоаварийные тренировки.	Постоянно	Техническая служба АО "Парк Отель «Ершово»	Главный инженер	
36	Проверка наружного освещения котельной по периметру	30.06.2025 г.	Своими силами.	Нач. котельной	
37	Покос травы на земельном участке котельной.	01.06.2025 - 31.09.2025	Своими силами.	Нач. котельной	
38	Поддержание чистоты на территории прилегающей к котельной	Постоянно	Своими силами.	Нач. котельной	
39	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	20.08.2025 г.	Своими силами.	Главный инженер	
40	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей организации	15.09.2025 г.	Своими силами.	Главный инженер	
41	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026	15.09.2025 г.	Своими силами.	Главный инженер	

Главный инженер



В. Кравченко