



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАРК ЗАХАРОВО»

143022, Московская обл., Одинцовский г. о.,

пос. Летний Отдых, ул. Зеленая, д. 1А

ОГРН 1155032001178

ИНН/КПП 5032197038 / 503201001

e-mail: parkzaharovo@gmail.com сайт: zakharovopark.ru

ПРИКАЗ № 18

10 марта 2025 г.

Об утверждении плана мероприятий
по подготовке МБУ «Парк Захарово» к
отопительному сезону 2025-2026 годов

На основании Приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план по подготовке МБУ «Парк Захарово» к отопительному сезону 2025-2026 годов, (приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУ «Парк Захарово»



Н.М. Мелентьева

УТВЕРЖДЕН
Приказом директора
МБУ «Парк Захарово»
№ 18 от 10.03.2025г.

ПЛАН
Мероприятий по подготовке МБУ «Парк Захарово» к отопительному сезону
2025-2026 годов

№	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
10	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
11	Наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
13	Плотность оборудования тепловых пунктов.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.

14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
16	Наличие собственных и(или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
17	Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.	20.08.2025	Заместитель директора Карпухина О.О.
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, составленного по результату анализа документов и визуального осмотра.	20.08.2025	Директор Мелентьева Н.М.
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 года.	01.09.2025	Директор Мелентьева Н.М.