

Генеральный директор ООО «Столица Фасилити Менеджмент»

УТВЕРЖДАЮ

М.О. Бузало

31 марта 2025 года



ПЛАН

Мероприятий по подготовке ООО «Столица Фасилити Менеджмент»
к отопительному периоду 2025-2026 года

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного ригулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	20.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловой энергоустановки, включая трубопроводы тепловой сети (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплового пункта и внутренних систем теплоснабжения.	15.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения; а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды системы горячего водоснабжения	20.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
4	Выполнение периодической проверки узла учета	20.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
5	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительного прибора в тепловом пункте, с указанием заводских номеров.	20.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.

6	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	20.08.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
7	Оформление и получение акта проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.	15.09.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.
8	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	15.09.2025	Инженер по эксплуатации Геращенко С.В.