

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТРЕХГОРКА»

143005, Московская область, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 2

Телефон/факс: 8 (495) 589-32-89, E-mail: tsjtrehgorka@gmail.com

ОГРН 1065032016928, ИНН/КПП 5032143226/503201001

**ПЛАН**

мероприятий по подготовке ТСЖ «Трехгорка»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

«13» марта 2025

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка систем отопления МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
2	Проверка запорной арматуры в системах отопления и ГВС МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
3	Подготовка приказа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ИТП в МКД	25.08.2025	Председатель правления – Невретдинов Ш.А.
4	Проведение гидравлических испытаний оборудования ИТП и систем отопления в МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
5	Подготовка эксплуатационных инструкций оборудования ИТП в МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
6	Подготовка паспортов ИТП в МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
7	Подготовка выписки из штатного расписания о наличии эксплуатационного и аварийного персонала, а также персонала диспетчерской службы	25.08.2025	Специалист по кадрам – Прокопенко В.В.
8	Проверка работоспособности автоматики регулирования параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС ИТП в МКД	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
9	Осмотр оборудования ИТП и систем отопления в МКД на предмет наличия несанкционированных врезок для отбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
10	Подготовка копий договоров теплоснабжения	25.08.2025	Инженер – Чернышев Р.В.
11	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду, подтверждающая отсутствие задолженности, либо план погашения существующей задолженности	25.08.2025	Главный бухгалтер – Мартянова В.Н.
12	Проверка ОДПУ ТЭ и ГВ	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
13	Проверка КИП в ИТП	25.08.2025	Инженер – Филяшин Д.В.
14	Проведение работ по подготовке теплового контура МКД к отопительному периоду	25.08.2025	Техник-смотритель – Тихомиров С.А., техник-смотритель – Мартянов А.М.

15	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	25.08.2025	Техник-смотритель – Тихомиров С.А., техник-смотритель – Мартьянов А.М.
16	Оформление и получение актов проверки технической готовности ИТП и систем отопления МКД к отопительному периоду	15.09.2025	Инженер – Чернышев Р.В.
17	Оформление и получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов	15.09.2025	Инженер – Чернышев Р.В.

Председатель правления _____



Невретдинов Ш.А.