

Согласовано:

Главный инженер

ООО «ТеплоЭнергоСервис»

 Чулкин В.М.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ТеплоЭнергоСервис»

 Батряк А.В.

### ПЛАН

По проведению мероприятий для безаварийной работы оборудования котельной, ЦТП, КНС, ВЗУ  
ООО «ТеплоЭнергоСервис» к эксплуатации в отопительный сезон 2025-2026г.

План по прове	Наименование работ	Сроки выполнения					Исполнитель	Примечание
		май	июнь	июль	август	сентябрь		
1	2	3					4	5
<b>Техническое обслуживание котлов и котлового оборудования</b>								
1	Промывка фильтров тепло системы						ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
2	Промывка котлов №№1,2,3				—	—	ООО"Профэлектро"	
3	Чистка отстойника-грязеуловителя обратки			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Проверка герметичности и работоспособности запорной арматуры. Проверка герметичности соединений с устранением утечек.					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
5	Покраска полов в машинном зале	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	

6	Ремонт сетевого насоса	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
7	Чистка дымогарных труб котла №1		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
8	Чистка дымогарных труб котла №2			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
9	Чистка дымогарных труб котла №3				—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
10	Внешний осмотр топливного оборудования и топливопроводов					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
11	Проверка и настройка параметров работы котлов в соответствии с режимными картами.					—	ООО"Профэлектро"	
12	Ревизия и регулировка предохранительных и взрывных клапанов					—	ООО"Профэлектро"	
<b>Техническое обслуживание КИП и А</b>								
1	Проверка и настройка работы всех регулирующих устройств и устройств автоматики безопасности и сигнализации: -проверка и настройка параметров срабатывания автоматики безопасности на дизельном топливе и газу, -проверка и настройка системы сигнализации;					—	ООО"Профэлектро"	
2	Проверка и настройка параметров срабатывания топливных клапанов					—	ООО"Профэлектро"	
3	Проверка газового оборудования и газопроводов					—	ООО"Профэлектро"	
4	Осмотр и очистка фильтров горелок					—	ООО"Профэлектро"	
<b>Техническое обслуживание ХВП</b>								
1	Настройка и проверка водно-химического ремонта в соответствии с режимными картами.	—					ООО"Профэлектро"	
2	Провести замену первой ёмкости с заменой катионита.			—	—		ООО"Профэлектро"	

<b>Техническое обслуживание ЦТП №1</b>							
1	Установить дефлектор вентиляции	—					ООО ТеплоЭнергоСервис»
2	Очистка насосов ГВС от известковых отложений			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
3	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС(с разбором)			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
4	Промывка фильтров,отстойников, грязеуловителей.		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»
5	Проверка .наладка КИПиА					—	ООО"Профэлектро"
6	Установка задвижек на подаче и обратки отопления на дома № 9,102,104,106			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
7	Ремонт насосов ХВС			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
<b>Техническое обслуживание ЦТП №2</b>							
1	Проверка наладка КИПиА	—					ООО"Профэлектро"
2	Промывка фильтров,отстойников, грязеуловителей.			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
3	Монтаж вентиляции (установка дефлекторов)			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
4	Очистка подпиточного бака			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
5	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС(с разбором)					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»
6	Очистка насосов ГВС от известковых отложений			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»
7	Установить второй частотный преобразователь на насосы отопления					—	ООО"Профэлектро"
<b>Техническое обслуживание ЦТП №3</b>							
1	Проверка наладка КИПиА	—					ООО"Профэлектро"
2	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС( с разбором)			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»

3	Промывка фильтров, отстойников, грязеуловителей.			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Очистка насосов ГВС от известковых отложений		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
5	Очистка подпиточного бака					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
6	Установить дефлектор вентиляции				—		ООО ТеплоЭнергоСервис»	
7	Установить второй частотный преобразователь на насосы отопления	—					ООО"Профэлектро"	
<b>Техническое обслуживание ЦТП №4</b>								
1	Проверка наладка КИПиА	—					ООО"Профэлектро"	
2	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС(с разбором)			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
3	Промывка фильтров, отстойников, грязеуловителей.			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Очистка подпиточного бака		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
5	Установить дефлектор вентиляции	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
6	Установить второй частотный преобразователь на насосы отопления						ООО"Профэлектро"	
<b>Техническое обслуживание ЦТП №5</b>								
1	Проверка .наладка КИПиА	—					ООО"Профэлектро"	
2	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС( с разбором)			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
3	Промывка фильтров, отстойников, грязеуловителей.			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Очистка подпиточного бака		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
5	Замена обратных клапанов на под.баке					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
6	Установить дефлектор вентиляции	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	

7	Установить второй частотный преобразователь на насосы отопления		—				ООО "Профэлектро"	
<b>Техническое обслуживание ВЗУ</b>								
1	Произвести санитарную обработку хранилищ №1234 с дезинфекцией внутренней поверхности		—	—	—	—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
2	Изготовить лестницу на хранилище №4		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
3	Выполнить косметический ремонт помещений		—	—	—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Замена въездных ворот	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
5	Монтирование водоотводных каналов (ливневка)					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
6	Выполнить ограждение территории ВЗУ согласно СанПиН 2.1.4.1110-02		—	—	—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
7	Ремонт крыши здания ВЗУ	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
8	Произвести освещение внутренних помещений	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
9	Замена глубинного насоса скважины №1		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
<b>Техническое обслуживание КНС-180</b>								
1	Окраска помещения внутри и снаружи (окраска стен и труб)				—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
2	Замена откидных технологических люков, полов			—			ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
3	Ремонт фильтровальных корзин	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Согласовать использование подземного хранилища как резервного-аварийный резервуар- накопитель	—	—	—	—	—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	

5	Произвести подсыпку и уплотнение осевшего грунта		—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
6	Выполнить врезку водопровода в КНС					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
7	Произвести ТО оборудования КНС					—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
8	Ремонт въездных ворот	—	—	—	—	—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
9	Замена эл. проводки, розеток, светильников отопительных приборов						ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
<b>Техническое обслуживание линий канализации</b>								
1	Произвести ревизию, промывку канализационных сетей на территории мкр Немчиновка	—	—	—	—	—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
2	Произвести ревизию, промывку канальных сетей от мкр Немчиновка до КНС 150 и от колодца гашения до КНС т\д "Кунцево"			—	—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
<b>Техническое обслуживание водопроводных и теплоснабжающих линий</b>								
1	Произвести ремонт теплотрассы к дому №108	—	—	—	—	—	ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
2	Произвести ремонт трубопровода в тепло- камере у дома №11	—	—				ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
3	Произвести ремонт водопровода у дома № 100	—					ООО «ТеплоЭнергоСервис»	
4	Произвести промывку и опрессовку <u>теплотрассы</u>			—	—		ООО «ТеплоЭнергоСервис»	

Главный инженер ООО «ТеплоЭнергоСервис»

Начальник котельной мкр. Немчиновка

Мастер производственного участка

 Чулкин В.Г.  
 Кротов А.Г.  
 Ремез Л.Б.