

*И.о. начальника Территориального
управления Одинцово
Старкиной Т.А..
143000 Московская обл., г. Одинцово
ул. Маршала Жукова, д.25
gorododin@mail.ru*

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

ООО «УК Городские усадьбы -область» согласно письма от 13.03.2025 №6 направляет План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. многоквартирных домов по адресу:

М.О.,г.Одинцово, ул. Северная, дом 9;

М.О.,г.Одинцово, ул.Северная,дом11;

М.О.,г.Одинцово, ул.Северная,дом13.

Приложение: План мероприятий по подготовке потребителя тепловой энергии ООО «УК Городские усадьбы-область» на 3 листах в 1 экз.

Управляющий УК ГУ-область



И.Н.Чуриков

Утверждаю:
от ООО «УК Городские усадьбы-область»
И.Н. Чуриков

Согласовано:
от ОАО «Теплосеть»

План мероприятий по подготовке потребителя тепловой энергии ООО «УК Городские Усадьбы-Область» к отопительному периоду 2025/2026 годов в домах по адресу: МО, г.Одинцово, ул.Северная, д.9,11,13

№ п/п	Наименование работ	Исполнение в 2022/2023;20223/2024;2024/2025	Срок выполнения мероприятий
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.07.25
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка и Акт промывки внутренней системы теплопотребления здания ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.07.25
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Представлена справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область» о том, что разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению не требуется	30.07.25
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка и Акт ООО «УК Городские Усадьбы-Область» о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду	21.07.25
5	Ревизия состояния тепловых сетей,принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Представлена Справка от ООО «УК Городские Усадьбы-Область» об отсутствии на балансе тепловых сетей.	30.07.25
6	Ревизия состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Выполнено. Справка и Акт ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.06.25
7	Ревизия состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В надлежащем состоянии. Справка и Акт	21.07.25
8	Ревизия наличия и	Выполнено.	30.06.25

	работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.	Справка по оснащенности приборами учета ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	
9	Ревизия работоспособности систем защиты теплопотребления.	Выполнено Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.07.25
10	Проверка и составление актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющимися лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Выполнение обеспечено. Акт	30.05.25
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Справка и Акт ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.07.25
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.06.25
13	Испытания на плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Справка и Акт.	30.06.25
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.06.25
15	Проверка отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Задолженность отсутствует. Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область»	30.07.25
16	Проверка наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область» о наличии ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации.	30.07.25
17	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Справка и Акты ООО «УК Городские Усадьбы-Область» по испытаниям на прочность и плотность систем отопления	30.06.25

18	Оценка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка ООО «УК Городские Усадьбы-Область» о выполнении критериев надежности теплоснабжения	15.08.25
----	--	--	----------

Разработал инженер
 ООО УК ГУ-область

 / И.В.Иоду