

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «Кунцево»

Петров К.В.

2025 г.



План – график
проведения работ по текущему ремонту, техническому обслуживанию
инженерных сетей и объектов эксплуатации в рамках подготовки к
отопительному периоду 2025-2026 г.

№ п/п	Вид работ	Объем	Сроки выполнения работ	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5

Раздел 1.
Ремонтные работы
Отопление и горячее водоснабжение

1.	Ремонт, замена задвижек ГВС, d = 100 мм в ТК «Жил.фонд», ул. Тихая д. 18	1 шт.	15.07.25	«Родник -92» Лукьянов И.А.
2.	Установить общие приборы учета ГВС и отопление в направлении Бирюзовая д. 21 (Каноков А.) в точке присоединения, в ТрП №2 ул. Сосновая.	3 шт.	17.01.25	«Родник-92» Лукьянов И.А.
3.	Ремонт, замена участка трубопровода ГВС от ТК расположенной на зем.участке ТСЖ «Сосновая-1» корп.3 до Трп №2 ул. Сосновая 21 d = 150/100 мм	87 п.м.	22.06.25	Шерстнев А.М. Лукьянов И.А.
.				

Раздел 2.
ЦТП

1.	Промывка т/обменников и трубопроводов	15 шт.	25.06.25	Лукьянов И.А.
2.	Поверка приборов учета, КИПиА	52 шт	10.06.25	ТехнотонГарант. Лукьянов И.А.
3.	Ремонт, замена обратного клапана циркуляционного трубопровода ГВС теплообменника № 4, 2-й ст. в направлении «Кунцево-1» d= 150 мм	2 шт.	12.06.25	Лукьянов И.А.
	Ремонт, замена перемычек и задвижек аварийного переключения между	d = 200 мм 2 шт ;	14.08.25	Подрядчик.

4.	трубопроводами контура отопления «Кунцево-1 – Хоз.зона»	L=(перемычка) 320 мм, 2 шт		Лукьянов И.А.
5.	Ремонт, замена компенсатора трубопровода ГВС на насосной группе «Жил.фонд», d=100 мм	1 шт.	15.07.25	
6.	Ремонт, замена отвода(после задвижки) на бойлере отопления № 10, d = 150 мм	1 шт	10.05.25	Лукьянов И.А.
7.	Ремонт, замена задвижки на узле подпитки системы отопления ,d= 50 мм,	1 шт	17.08 25	Лукьянов И.А.
8.	Ремонт, замена межвибрационной вставки насоса отопления №14 d= 150 мм	1 шт.	22.07.25	Лукьянов И.А.
9.	Ремонт, замена реле давления и трехходовые краны на подпитке системы отопления контуров «Кунцево -1», «Жил.фонд»	4 шт.	15.07.25	Лукьянов И.А.
10.	Замена сильфон- компенсаторов под манометры на бойлерах и насосах	3 шт.	15.07.25	Лукьянов И.А.
11.	Ремонт, замена задвижек на теплообменнике №2, 1-й ст.»Кунцево-1» d= 150	1 шт.	20.09.25	Лукьянов И.А.

Раздел 3. Холодное водоснабжение

1	Установить общие приборы учета ХВС на ТрП № 2 в точке присоединения, в направл., д.21 ул.Бирюзовая (Каноков А.)	1 шт.	17.01.25	Лукьянов И.А. «Родник-92»
2	Ремонт, восстановление (закольцовка) аварийного трубопровода ХВС от ВК ул.Сосновая 14 до ул. Радужная 12.	d =80 мм. 57 п.м.	20.08.25	«Родник-92» Лукьянов И.А.
3.	Ремонт, реконструкция вводов ХВС в ЦТП с переходом на меньший диаметр участка обводной линии	d =250 , 12 п.м	02.06.25	«Родник-92». Лукьянов И.А.
4.	Ремонт узлов ХВС в распределительной ВК №4 (у ГПТС) с заменой задвижек	d=300 мм, - 1 шт.; d=100 мм, - 1 шт.	19.06.25	«Родник – 92» Лукьянов И.А.

Раздел 4.
Техническое обслуживание

**Техническое обслуживание и ППР на сети и объектах ТС, ХВС, ГВС,
канализации и электроснабжения**

1	Техническое обслуживание запорной и регулирующей арматуры с заменой изношенных частей	60шт	Май-Июнь	Лукьянов И.А.
2	ППР приборов учета тепло водопотребления	7 шт.	Июль-Август	ТехнотонГарант. Лукьянов И.А.
3	Подготовка, сдача, приемка оборудования к отопительному сезону 2025-2026 г.		Август- Сентябрь	Александров Е.А. Лукьянов И.А.
4	Проведение ППР на ТП и КЛ-0,4 кВ	По плану «Мособлэн ерго» 2025 г.	Май-Октябрь	Александров Е.А. Игонин Н.И.
5	Очистка от грязи и мусора канализационных колодцев	76 шт.	Сентябрь	Лукьянов И.А.
6	Промывка канализационной сети (разводящей)	980 м	Сентябрь- Октябрь	Лукьянов И.А.
7	Опрессовка сетей ТС	Бирюзовая ул. Сосновая ул. Радужная ул. Кленовая ул. Тихая ул.	с 05по 30 мая 2025	Лукьянов И.А. Александров Е.А.

Главный инженер ООО «УК «Кунцево»



Александров Е.А.