



«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК Наш Дом»
Огнерубов В.М.

План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему сезону
2025-2026 года

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ	Дата исполнения	Отметка об исполнении
1.	Обслуживание тепловых камер	2 шт.	01.06.2025	
2.	Испытание опрессовкой участков т/с до узлов	8 шт.	01.06.2025	
3.	Опрессовка и промывка внутренней системы отопления дома	объект	01.06.2025	
4.	Ревизия запорной арматуры на стояках отопления	48 шт.	06.08.2025	
5.	Покраска труб тепловых узлов	60 п/м	1.06.2025	
6.	Ревизия кранов верхнего розлива ГВС	48 шт.	01.07.2025	
7.	Ремонт системы дренажа от тепловых камер	12 п/м	10.06.2025	
8.	Ремонт люков тепловых камер на дороге	4 шт.	01.07.2025	
9.	Промывка труб системы пристенного дренажа	320 кв.м	15.08.2025	
10.	Ревизия ВРУ	2 шт.	20.08.2025	
11.	Ремонт отмостки здания	320 кв.м	15.07.2025	
12.	Ремонт козырьков входов	10 шт.	01.08.2025	
13.	Замена дверей переходных балконов	30 шт.	01.08.2025	
14.	Ремонт асфальтового покрытия (ямочный ремонт)	18 кв.м	10.07.2025	
15.	Ремонт и обслуживание снегоуборочной техники	2 ед.	01.07.2025	

Проведен анализ трех прошлых отопительных периодов по схемным, режимным и погодным условиям. Аварийных ситуаций в эти отопительные периоды не возникало.