



Общество с ограниченной ответственностью «ТАЯ»

ИНН 5015015256, ОГРН 1185053017291, юридический адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, ул. Садовая, д. 2, помещение 9, тел.: +7 916 298-01-76, электронная почта: uk.taya@bk.ru

План-график работ по подготовке общедомовых инженерных систем МКД по адресу п.Горки-10 д 32 к работе в отопительный сезон 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Разъяснительная работа среди сотрудников и жильцов о необходимости утепления окон, дверей, бережного отношения к тепловому ресурсу	Постоянно	Фомина М.Г. Новгородов В.А.
2	Контроль за недопущением и управлением посторонних врезок ХВ-ГВС; ГВС-Отопление	Постоянно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
3	Контроль (устранение) за проливами, протечками и т.д.	Постоянно	Мищенко Ю.М.
4	Организация повышения квалификации и аттестации работников	Постоянно	Новгородов В.А.
5	Осмотр ИТП и пунктов учета ХВ, ГВ и отопления	Ежедневно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
6	Осмотр (ривизия) трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, манометров и термометров	Ежедневно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
7	Вскрытие и прочистка сетчатых фильтров общедомовой системы отопления и ГВС	15.06.2025	Мищенко Ю.М..
8	Осмотр и, при необходимости, замена виброкомпенсаторов	15.06.2025	Мищенко Ю.М.
9	Проверка предохранительных клапанов	15.06.2025	Мищенко Ю.М.
10	Промывка общедомовой системы отопления	15.07.2025	Мищенко Ю.М.
11	Промывка отопительных теплообменников и теплообменников ГВС	15.07.2025	Мищенко Ю.М.
12	Проверка на прочность и плотность отопительных теплообменников и теплообменников ГВС	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
13	Проверка на прочность и плотность общедомовой системы отопления	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
14	Осмотр теплоизоляции трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	15.06.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
15	Проверка целостности по наружному контуру МКД (двери, окна)	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
16	Составление паспорта готовности к отопительному сезону	до 31.08.2025	Новгородова О.Н.
17	Подготовка отчета о готовности к отопительному сезону в Территориальный отдел "Успенское"	до 15.09.2025	Новгородова О.Н.

Примечание: возможна корректировка сроков исполнения после получения информации от территориального отдела "Успенского" о сроке предоставления паспорта готовности МКД и из АО "Одинцовская теплосеть" о графике отключения подачи горячей воды в МКД.

Управляющая МКД

Новгородова О.Н.



**План-график работ по подготовке общедомовых инженерных систем МКД
по адресу с.Успенское, ул.Советская дом 22 к. 1,2,3,4
к работе в отопительный сезон 2025-2026г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Разъяснительная работа среди сотрудников и жильцов о необходимости утепления окон, дверей, бережного отношения к тепловому ресурсу	Постоянно	Фомина М.Г. Новгородов В.А.
2	Контроль за недопущением и управлением посторонних врезок ХВ-ГВС; ГВС-Отопление	Постоянно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
3	Контроль (устранение) за проливами, протечками и т.д.	Постоянно	Мищенко Ю.М.
4	Организация повышения квалификации и аттестации работников	Постоянно	Новгородов В.А.
5	Осмотр ИТП и пунктов учета ХВ, ГВ и отопления	Ежедневно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
6	Осмотр (ривизия) трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, манометров и термометров	Ежедневно	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
7	Вскрытие и прочистка сетчатых фильтров общедомовой системы отопления и ГВС	15.06.2025	Мищенко Ю.М.
8	Осмотр и, при необходимости, замена виброкомпенсаторов	15.06.2025	Мищенко Ю.М.
9	Проверка предохранительных клапанов	15.06.2025	Мищенко Ю.М.
10	Промывка общедомовой системы отопления	15.07.2025	Мищенко Ю.М.
11	Промывка отопительных теплообменников и теплообменников ГВС	15.07.2025	Мищенко Ю.М.
12	Проверка на прочность и плотность отопительных теплообменников и теплообменников ГВС	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
13	Проверка на прочность и плотность общедомовой системы отопления	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
14	Осмотр теплоизоляции трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	15.06.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
15	Проверка целостности по наружному контуру МКД (двери, окна)	01.08.2025	Новгородов В.А. Мищенко Ю.М.
16	Составление паспорта готовности к отопительному сезону	до 31.08.2025	Новгородова О.Н.
17	Подготовка отчета о готовности к отопительному сезону в Территориальный отдел "Успенское"	до 15.09.2025	Новгородова О.Н.

Примечание: возможна корректировка сроков исполнения после получения информации от территориального отдела "Успенского" о сроке предоставления паспорта готовности МКД и из АО "Одинцовская теплосеть" о графике отключения подачи горячей воды в МКД.

Управляющая МКД

Новгородова О.Н.

ООО «ЮИТ-Сервис»
140182, Московская область,
г. Жуковский, ул. Солнечная,
д. 10, пом. IX. Yit-servis@yit.ru

Единая круглосуточная
диспетчерская служба:
+7 (495) 134 13 55
+7 (495) 123 37 07

