

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УправстройСоюз»

Лукашенко О.В



План

мероприятий по подготовке ООО «УправстройСоюз»
к отопительному периоду 2025-2026 год.

N9 п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Отвественный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки Составление соответствующего акта	01.08.2025г	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Индивидуальный тепловой пункт отсутствует.
3	Установка автоматического регулятора температуры воды.	01.08.2025г	Индивидуальный тепловой пункт отсутствует.
4	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
5	Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и Внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В

7	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
8	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
9	Подготовка паспортов в Тепловых пунктах или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектной технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
10	Подготовка информации (документации) о подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
11	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и воды на систему горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Индивидуальный тепловой пункт отсутствует.
12	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия Несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
13	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения,	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В

14	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержания резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный Сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организации порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025г	Генеральный директор ООО «УправстройСоюз» Лукашенко О.В
15	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	01.08.2025г	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
18	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	01.08.2025г	Генеральный директор ООО «УправстройСоюз» Лукашенко О.В
19	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	01.08.2025г	Представитель АО «Одинцовская теплосеть» Главный инженер ООО «УправстройСоюз» Лукашенко В.В
20	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	15.09.2025г	Генеральный директор ООО «УправстройСоюз» Лукашенко О.В