



ПЛАН

Мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 года
Общества с Ограниченной Ответственностью «ЖК – Гусарская баллада»
Одинцовского муниципального округа Московской области

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Набить сальники в запорной и регулирующей арматуре, неисправную арматуру заменить или отремонтировать.	10.06.2025 – 01.09.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
2.	Обеспечить обязательное наличие надежной и исправной запорной арматуры на трубопроводах в местах ввода тепловых сетей в здания и на всех ответвлениях от них.	10.06.2025 – 01.09.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
3.	Промывка систем отопления гидropневматическим способом постоянно до полного осветления сбрасываемой воды	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводах.	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
5.	Проверка врезок под манометры и термометры на узлах управления.	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
6.	Залить масло в гильзы для термометров	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
7.	Восстановление гидроизоляции подвальных помещений	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
8.	Оборудовать подвальное помещение системой аварийного водо удаления и вытяжной вентиляции.	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
9.	Провести санитарную уборку подвалов	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
10.	Осушить и очистить от грязи приямки	10.06.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
11.	Обеспечить своевременную поверку приборов учета	01.07.2025 – 31.07.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	01.08.2025 – 01.09.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	25.05.2025 – 01.08.2025	Нач. упр. ТБВК Корнейко И.Н.

	вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта		
14.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	01.08.2025 – 31.08.2025	Нач. упр. ТВВК Корнейко И.Н.
15.	Инвентаризация и пополнение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для аварийных работ	01.08.2025 – 01.10.2025	Нач. упр. ТВВК Корнейко И.Н.

Начальник управления ТВВК



И. Корнейко