



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2025 № 389-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.03.2020 № 110/6 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.09.2017 № 757/32 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.06.2022 № 657/19 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства Подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области», соглашением о реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству дороги

016296 *

от 10.09.2020, внесенным Министерством жилищной политики Московской области в Реестр Соглашений 14.09.2020 № 190с/20-20 (далее – Соглашение о реализации инвестиционного проекта), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 04.04.2025, поданным Обществом с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 07.05.2025 № 367-Р «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 23.04.2025 № 16:

1. В целях строительства подъезда к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском городском округе Московской области изъять объект недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственнику изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – сторона Соглашения о реализации инвестиционного проекта, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Дорога Сколково» – Застройщик.

3. Застройщику на основании п. 1.4 Соглашения о реализации инвестиционного проекта обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Соинвесторов.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

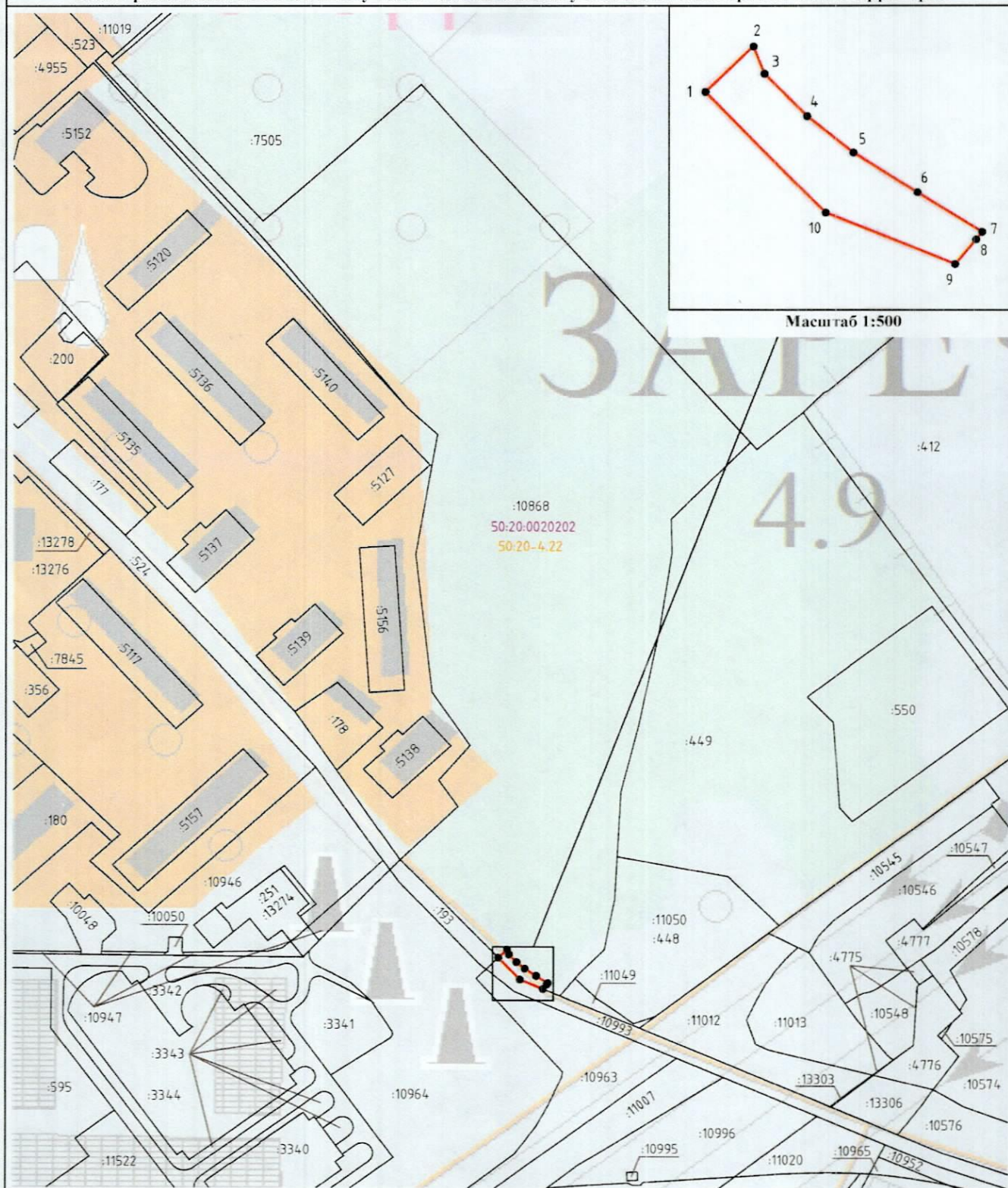
Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от ~~21.05.2025~~ № ~~389-Р~~

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 07.05.2025 № 367-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 153 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	461264.52	2182037.58
2	461268.89	2182042.08
3	461266.27	2182043.12
4	461262.20	2182047.09
5	461258.73	2182051.43
6	461254.88	2182057.40
7	461251.02	2182063.47
8	461250.29	2182062.91
9	461247.90	2182060.94
10	461252.90	2182048.83
1	461264.52	2182037.58

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Масштаб 1:2 800

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Номер характерной точки границы
- - Характерная точка границы

50:20:0020202

:10868

50:20-4.22

- Номер кадастрового квартала

- Номер земельного участка в кадастровом квартале 50:20:0020202

- Реестровый номер населенного пункта

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 11.05.2022 № 389

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе ние) в соответствии со сведениями Единого государствен ного реестра прав на недвижимос ть и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обремен ения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющи х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости , расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Одинцовски й, рабочий поселок Заречье, улица Заречная, земельный участок 25	Земли населенны х пунктов	Для жилищного строительств а с объектами инфраструкт уры	-	50:20:0020202:10868	Общество с ограниченной ответственност ью «ЗАРЕЧЬЕ- ИНВЕСТ»	Запись регистрации от 22.02.2022 № 50:20:0020202: 10868- 50/422/2022-1	57243 (Пятьдес ят семь тысяч двести сорок три)	153 (Сто пятьдесят три)	Собственность