

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. МАМОНОВО**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного
значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту д. Мамоново.
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 136-2025-Э от 17.03.2025

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. МАМОНОВО**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному
пункту д. Мамоново.
Книга 1**

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх...№
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Планируемое социально-экономическое развитие	13
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	13
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	13
1.2.1. Объекты образования	16
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	17
1.2.3. Объекты культуры и искусства	18
1.2.4. Места погребения и захоронения	18
2. Развитие транспортной инфраструктуры	18
2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта	18
2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения	19
2.1.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	22
2.1.3. Автомобильный транспорт	23
2.1.3.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	24
2.2 Общественный пассажирский транспорт	25
3. Развитие инженерной инфраструктуры	25
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	26
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	30
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры	33
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	34
Приложение 3. Уведомление Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области о согласовании Схемы транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203	35

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.02.2025 № 33РВ-110 на основании Договора № 136-2025-Э от 17.03.2025.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Мамоново (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения

противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Мамоново составляет 1,09 тыс. человек.

Согласно генеральному плану численность населения на первую очередь составит 1,09 тыс. чел., на расчетный срок – 4,06 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество, местоположение, сроки реализации планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Одинцовского городского округа.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	147	147	548
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	71	71	264
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	200	0	218	218	812
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	31	31	115
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	1,03	1,03	3,85
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,12	0,12	0,43

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	11	11	40
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	26	26	96
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,26	0,26	0,97

1.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Мамоново дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области территория д. Мамоново закреплена за следующими дошкольными образовательными организациями (таблица 1.2.1.1):

Таблица 1.2.1.1

Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест
МБОУ Одинцовская СОШ № 8 дошкольное отделение - детский сад № 68	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.55	320
МБОУ Одинцовская СОШ № 8 дошкольное отделение - детский сад № 10	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 96	115
МБОУ Одинцовская гимназия № 14 дошкольное отделение - детский сад № 82	г.Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д.10	190
МБОУ Одинцовская гимназия № 14 дошкольное отделение - детский сад № 29	г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д.96 В	120
МБОУ Одинцовская гимназия № 14 дошкольное отделение - детский сад № 84	г.Одинцово,бульвар Маршала Крылова, дом 12	155
МБОУ ОЦ ФЛАГМАН дошкольное отделение - детский сад № 1	г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 20	120
МБОУ ОЦ ФЛАГМАН дошкольное отделение - детский сад № 26	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.3а	181
МБОУ ОЦ ФЛАГМАН дошкольное отделение - детский сад № 5	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.5	120
МБОУ ОЦ ФЛАГМАН дошкольное отделение - детский сад № 14	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 29	220
МБОУ ОЦ ФЛАГМАН дошкольное отделение - детский сад № 97	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 13	400

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок составляет 264 места.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
д. Мамоново	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Первая очередь

Общеобразовательные организации

На территории д. Мамоново общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области территория д. Мамоново закреплена за следующими общеобразовательными организациями (таблица 1.2.1.3):

Таблица 1.2.1.3

Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест
Общеобразовательное отделение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Одинцовской средней общеобразовательной школы № 5	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 5	750
Общеобразовательное отделение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Одинцовской средней общеобразовательной школы № 8	г. Одинцово, ул. Вокзальная д. 35А	1000

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях на расчетный срок составляет 548 мест.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.4).

Таблица 1.2.1.4

Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
д. Мамоново	Общеобразовательная организация	400 мест	Первая очередь

1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Мамоново объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

Нормативная потребность населения в физической культуры и массового спорта на расчетный срок составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 0,43;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв. м) – 3,85;
- бассейны (кв. м зеркала воды) – 40.
- ДЮСШ (мест) – 96.

Картой предусматривается размещение объектов спортивного назначения (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
д. Мамоново	ФОК ¹	344 кв. м	Расчетный срок
д. Мамоново	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	1,03 тыс. кв. м	Первая очередь
		2,82 тыс. кв. м	Расчетный срок

1.2.3. Объекты культуры и искусства

На территории д. Мамоново отсутствуют объекты культуры и искусства.

Нормативная потребность населения в объектах культуры и искусства на расчетный срок составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест) – 812;
- организации дополнительного образования (мест) – 115.

Картой не предусматривается размещение объектов культуры и искусства.

1.2.4. Места погребения и захоронения

На территории д. Мамоново места погребения и захоронения отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах захоронения на расчетный срок составляет 0,97 га.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории Одинцовского городского округа.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Подъезд к д. Мамоново осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Можайское шоссе (РГН:46К-1530) и местного значения Можайское шоссе (РГН: 46241ОПМГ0270)².

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с утвержденными мероприятиями в составе документации, проектов планировки территорий и концептуальных решений развития территорий.

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

² В соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения³

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на основную сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в улично-дорожную сеть населенного пункта. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов.

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта составляет 5,56 км, в том числе:

- автомобильных дорог – 0,8 км;
- улично-дорожной сети – 4,76 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
Автомобильные дороги местного значения					
Улично-дорожная сеть					
1	Можайское шоссе	д. Мамоново	46241ОПМГ0270	0,8	III
2	ул. Колхозная	д. Мамоново	46241ОПМГ0211, 3У50:20:0000000:304635	0,78	УДМЗ
3	автомобильная дорога д. Мамоново	д. Мамоново	46241ОПМР1062, 3У50:20:0000000:304635	0,304	УДМЗ
4	Д.2 от ул. Колхозная до 211	д. Мамоново	нет данных учета	0,11	УДМЗ
5	ул. Вокзальная	д. Мамоново	46241ОПМГ0229	0,42	УДМЗ
6	ул. Вокзальная до д. 114	д. Мамоново		0,14	УДМЗ
7	туп. Вокзальный	д. Мамоново		0,68	УДМЗ
8	туп. Овражий	д. Мамоново	нет данных учета, Сооружение 50:20:0000000:21560	0,37	УДМЗ
9	туп. Овражий	д. Мамоново	нет данных учета,	0,12	УДМЗ
10	пр-д от ул. Колхозная до ул. Вокзальная	д. Мамоново	нет данных учета, Сооружение50:20:0000000 0:17299	0,27	УДМЗ
11	ул. Лесная	д. Мамоново	нет данных учета, Сооружение 50:20:0000000:18865	0,92	УДМЗ

³ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
12	ул. Лесная	д. Мамоново	нет данных учета, Сооружение 50:20:0000000:19677	0,39	УДМЗ
13	дорога д. Мамоново	д. Мамоново	46241ОПМР1О61	0,254	УДМЗ
Протяженность автомобильных дорог				0,8	
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				4,76	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosregioru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Проектные предложения

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

В соответствии со схемой транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203 (Уведомление от 11.04.2025 Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области о согласовании схемы транспортного обслуживания территории, разработанной на основании транспортного моделирования (см. Приложение 3)) в населенном пункте д. Мамоново планируются мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

Предполагаемые источники финансирования строительства и реконструкции улично-дорожной сети – внебюджетные средства.

Трассировка, классификация, поперечные профили улично-дорожной сети населенного пункта уточняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки территории.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, планируемых к строительству в границах д. Мамоново, представлены в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2

№ (см. рис. 2.1.1.2)	Наименование	Мероприятие	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Срок реализации
1	планируемый проезд 1	строительство с устройством примыкания правыми поворотами к автомобильной дороге местного значения Можайское шоссе в районе пересечения с ул. 2-й Советской	УДМЗ	0,35	Первая очередь
2	планируемый проезд 2	строительство	УДМЗ	0,5	Первая очередь
3	планируемый проезд 3 (от ул. Овражий туп. до Проектируемого проезда №1	строительство	УДМЗ	0,18	Первая очередь
4	туп. Овражий	ликвидация примыкания к автомобильной дороге местного значения Можайское шоссе	-	-	Первая очередь
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения				0,0	Первая очередь
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС)				1,03	Первая очередь

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающей территорию населенного пункта д. Мамоново, составит **5,79** км ($4,76^4 + 1,03$), в том числе планируемая к строительству – 1,03 км.

Для транспортного обслуживания территории д. Мамоново планируются мероприятия вне границ населенного пункта (номер мероприятия указан согласно рис. 2.1.1.2):

местного значения:

5. строительство участка проектируемого проезда 2 (на участке от границы планируемой застройки до планируемого участка правоповоротного съезда с организацией технического примыкания к тяговой подстанции ОАО «РЖД») с устройством примыкания к элементам транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе (съезду № 8 (РГН: 46К-1530)).

регионального значения:

Реконструкция элемента транспортной развязки на пересечении а.д. Можайское шоссе и ул. Трехгорная с организацией примыкания улицы местного значения «Проектируемая улица №2» к элементу транспортной развязки, включающее:

6. переустройство участка существующего правоповоротного съезда № 8 (РГН: 46К-1530) развязки на 19 км Можайского шоссе (в направлении ул. Трехгорная – М-1 «Беларусь»);

⁴ В соответствии с таблицей 2.1.1.1.

7. строительство разворотного съезда от существующего съезда № 6 (РГН: 46К-1530) развязки на 19 км Можайского шоссе (в направлении ул. Трехгорная – М-1 «Беларусь») до планируемого участка правоповоротного съезда проектируемого проезда №2.

Мероприятия в части объектов регионального значения не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения и требуют согласования Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

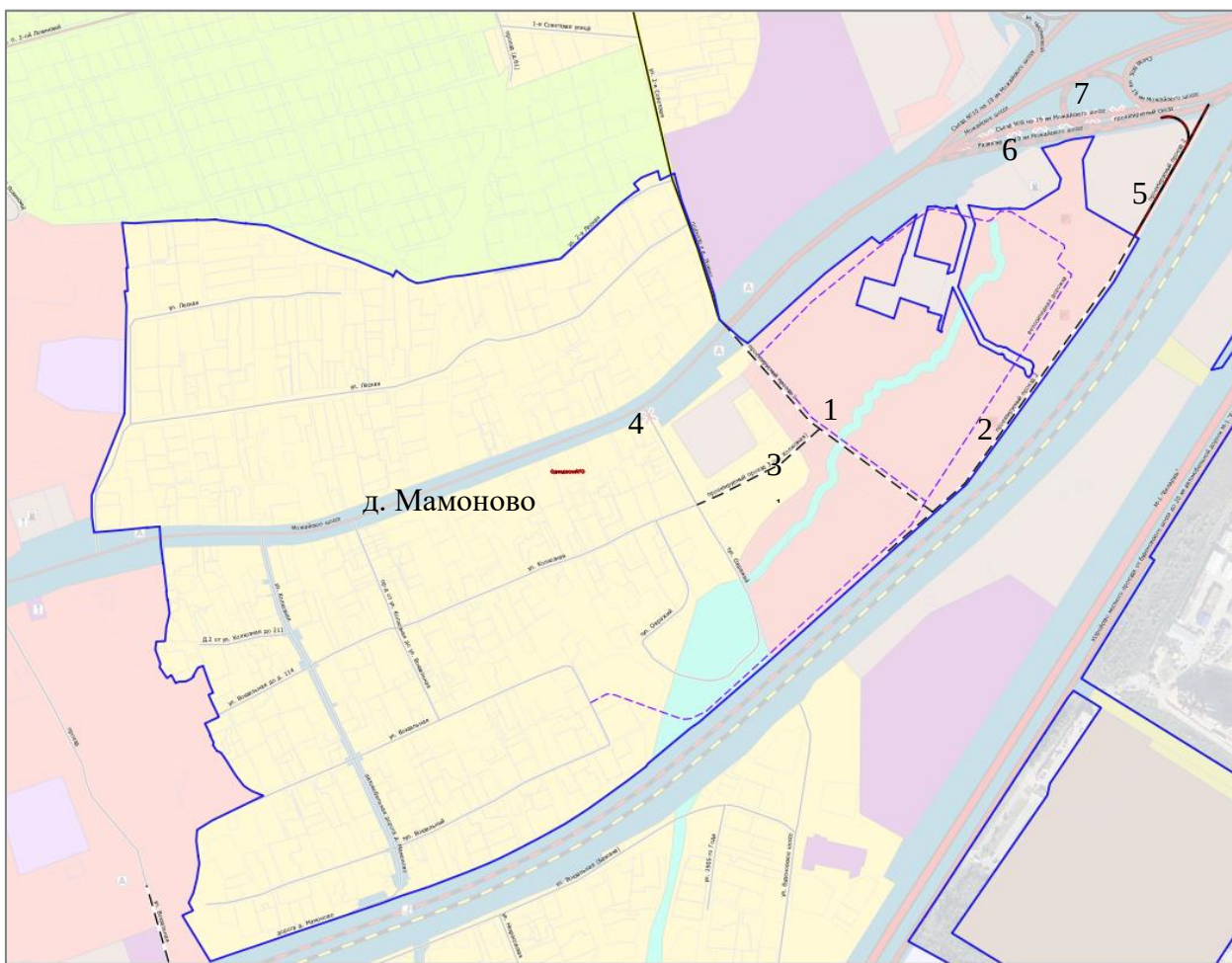


Рис. 2.1.1.2. Планируемые мероприятия по транспортному обслуживанию д. Мамоново

2.1.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Мамоново проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему населенного пункта.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах населенных пунктов необходимо предусматривать сеть пешеходных и велосипедных дорожек. Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

В схеме транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203 предусмотрены мероприятия по организации пешеходного пространства в рекреационной зоне пруда и строительство велосипедных дорожек, в том числе велопешеходной дорожки к ТПУ Баковка МЦД-1.. Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта д. Мамоново составит около 1,8 км.

2.1.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО, и числа жителей д. Мамоново (1,09 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 388 автомобилей.

Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП МО – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта представлен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Мамоново	1,09	1,09	4,06	388	388	1445

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Мамоново	0,0	0,0	2,97	0	0	1057

2.1.3.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта д. Мамоново объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

В д. Мамоново планируется развитие многоквартирной жилой застройки.

В соответствии РНГП МО общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.3.1.1.

Таблица 2.1.3.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Мамоново	0	0	1057	0	0	951

В схеме транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203 предусмотрены мероприятия по организации объектов для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств – многоуровневые паркинги вместимостью 1094 машино-места.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта предусматриваются на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

2.2 Общественный пассажирский транспорт⁵

Существующее положение

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие д. Мамоново, проходят по автомобильной дороге Можайское шоссе.

Протяженность маршрутов общественного транспорта в границах д. Мамоново составляет порядка 0,8 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁶ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 РНГП МО для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

В Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта обеспечена.

Проектные предложения

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок, либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново.

⁵ Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения

⁶ Согласно п.4.4 таб. 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
 - от насосных станции до 0,2 тыс. м3/сутки – 15 м;
 - от насосных станции более 0,2 тыс. м3/сутки до 50,0 тыс.м3/сутки – 20 м;
 - от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м3/сутки до 5,0 тыс. м3/сутки - 200 м;
 - от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
 - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

▪ Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края

строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение

комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (в соответствии с законодательством указываются в примечании)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025		Дефицит "+, -" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2030	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2030-01.01.2045	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2030-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				По данным Росстата	прогноз с учетом притока населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2025	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	коэффициент	РНП	Иной нормативный показатель *	в том числе:			Всего по НДС		в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2030		Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					На 01.01.2025	На 01.01.2030	На 01.01.2045									Федеральные		Московской области																		Муниципальные	в рамках ППТ	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП																									Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					На 01.01.2025	На 01.01.2030	На 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств																									РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.	Объекты образования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,09	1,09	4,06
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные организации	мест	0	200	200
	единиц	0	1	1
Общеобразовательные организации	мест	0	400	400
	единиц	0	1	1
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	посадочных мест	0	0	0
Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	1,03	3,85
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0	0,344
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
ДЮСШ	мест	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	0,8	0,8	0,8
Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.:	км	4,76	5,79	5,79
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	4,76	5,79	5,79
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	1,80	1,80
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,30	1,13
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,27	1,1
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (приrost)	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,77
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	-	-	7,36
Газоснабжение				
- потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	3066,67
Электроснабжение				
- Расчетный приrost нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	-	1,5

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях

Приложение 3. Уведомление Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области о согласовании Схемы транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143401, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 7

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
mtdi@mosreg.ru

№

Генеральному директору
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЛЕХАНОВО-ПАРК"
Рябченкову И.О.

350001, Краснодарский край., г.о.
город Краснодар, г. Краснодар, им.
Вишняковой ул., д. 6
+7(936)2660457
fi-st@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о согласовании схемы транспортного обслуживания территорий,
разработанной на основании транспортного моделирования**

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело схему транспортного обслуживания территории, представленную с запросом от 28.03.2025 № P001-5209701477-95428007 (далее – Схема) для размещения жилой застройки по адресу местоположения объекта: Московская обл., Одинцовский г.о., Мамоново д., кадастровые номера земельных участков: 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203, общей площадью земельных участков: 4, кадастровый номер квартала земельного участка: 50:20:0010336, общей площадью кадастрового квартала: 1 и согласовывает Схему.

1. При условии реализации за счет средств застройщика:

1.1. В срок до 2029 года:

1) Устройство примыкания правыми поворотами улицы местного значения «Проектируемая улица №1» к а.д. Можайское шоссе в районе пересечения с ул. 2-й

Советской, включающее:

- организацию полосы разгона протяженностью 200 метров;
- организацию дополнительной полосы на Можайском шоссе для поворота направо протяженностью 150 метров;
- организацию (перенос) остановочного пункта НГПТ, длиной фронта посадки не менее 20 метров.
- ширина пешеходного тротуара на Можайском шоссе не менее 3,0 метров.

2) Реконструкцию элемента транспортной развязки на пересечении а.д. Можайское шоссе и ул. Трехгорная с организацией примыкания улицы местного значения «Проектируемая улица №2» к элементу транспортной развязки, включающее:

- строительство участка правоповоротного съезда взамен существующему участку (демонтаж) с шириной проезжей части не менее 6 метров, радиусом в плане не менее 150 метров и протяженностью 490 м;
- строительство разворотного съезда от существующего съезда (в направлении ул. Трехгорная – М-1 «Беларусь») до планируемого участка правоповоротного съезда (протяженность 200 м, ширина проезжей части не менее 6 м, радиус в плане не менее 15 м) с организацией полосы разгона (протяженность полосы – 100 м, протяженность отгона - 36 м.);
- организацию примыкания проектируемой улицы №2 к планируемому участку правоповоротного съезда со строительством правоповоротного кармана (протяженность полосы – 25 м, протяженность отгона - 36 м.) и полосы разгона (протяженность полосы – 80 м, протяженность отгона - 40 м.).

3) Ликвидацию существующего примыкания ул. Овражий туп. (д. Мамоново) к а.д. Можайское шоссе.

4) Строительство а.д. от ул. Овражий туп. (д. Мамоново) до Проектируемой улицы №1, по параметрам а.д. IV категории, протяженностью 0,18 км, ширина не менее 6 метров.

5) Строительство улицы местного значения «Проектируемая улица №2» на участке от границы планируемой застройки до планируемого участка правоповоротного съезда с организацией технического примыкания к тяговой подстанции ОАО «РЖД», по параметрам - улица местного значения, протяженностью 175 м, ширина проезжей части не менее 6 метров.

6) Строительство велопешеходной дорожки к ТПУ Баковка МЦД-1, по параметрам - протяженность около 800 метров, ширина не менее 2 метров.

7) Капитальный ремонт ул. Вокзальная по параметрам - протяженность 500 метров, ширина не менее 6 метров.

2. При условии определения источника финансирования:

2.1. В срок до 2029 года:

1) Закупка подвижного состава для организации транспортного обслуживания населения 1 этап. 1 единица автобусов большого класса (вместимостью 64 чел.).

3. При условии реализации (источник финансирования не определен):

3.1. В срок до 2034 года:

1) Закупка подвижного состава для организации транспортного обслуживания населения 2 этап. 1 единица автобусов большого класса (вместимость 64 чел.).

Срок действия заключения не более 3 (трех) лет с момента выдачи.

Дополнительно информируем, что в случае необходимости возможно получение консультации у сотрудника Управления градостроительной политики и инвестиций по телефону 8 (498) 602-01-71 (доб. 53274) в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 по 18.00.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

11.04.2025