КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. МАМОНОВО

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново.
Книга 1

2025

НИиПИ градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 136-2025-Э от 17.03.2025

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. МАМОНОВО

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново.
Книга 1

Руководитель МГП **П.С. Богачев**
Зам. начальника отдела № 3 МГП **Н.В. Макаров**

2025

Архив. № подл | Подпись и дата | Взамен Арх..№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново

№	**Наименование документа**
	Утверждаемая часть
1.	***Текстовая часть***
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 2 - **сведения ограниченного доступа**
2	***Графические материалы***
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - **сведения ограниченного доступа**
	Материалы по обоснованию
3.	***Текстовая часть***
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново. Книга 2 - **сведения ограниченного доступа**

Оглавление

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения 5

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения 5

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 7

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

от _____20_ __г. №_____

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.02.2025 № 33РВ-110.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Мамоново (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество, местоположение, сроки реализации планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
д. Мамоново	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Первая очередь
д. Мамоново	Общеобразовательная организация	400 мест	Первая очередь
д. Мамоново	ФОК[1]	344 кв. м	Расчетный срок
д. Мамоново	Спортивные сооружения (плоскостные)[1]	1,03 тыс. кв. м	Первая очередь
		2,82 тыс. кв. м	Расчетный срок

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, планируемых к строительству в границах д. Мамоново:

Наименование	Мероприятие	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Срок реализации
планируемый проезд 1	строительство с устройством примыкания правыми поворотами к автомобильной дороге местного значения Можайское шоссе в районе пересечения с ул. 2-й Советской	УДМЗ	0,35	Первая очередь
планируемый проезд 2	строительство	УДМЗ	0,5	Первая очередь

[1] Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

Наименование	Мероприятие	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Срок реализации
планируемый проезд 3 (от ул. Овражий туп. до Проектируемого проезда №1	строительство	УДМЗ	0,18	Первая очередь
туп. Овражий	ликвидация примыкания к автомобильной дороге местного значения Можайское шоссе	-	-	Первая очередь
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения			0,0	Первая очередь
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС)			1,03	Первая очередь

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Для транспортного обслуживания территории д. Мамоново планируются мероприятия вне границ населенного пункта:

местного значения:

- строительство участка проектируемого проезда 2 (на участке от границы планируемой застройки до планируемого участка правоповоротного съезда с организацией технического примыкания к тяговой подстанции ОАО «РЖД») с устройством примыкания к элементам транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе (съезду № 8 (РГН: 46К-1530)).

регионального значения:

Реконструкция элемента транспортной развязки на пересечении а.д. Можайское шоссе и ул. Трехгорная с организацией примыкания улицы местного значения «Проектируемая улица №2» к элементу транспортной развязки, включающее:

- переустройство участка существующего правоповоротного съезда № 8 (РГН: 46К-1530) развязки на 19 км Можайского шоссе (в направлении ул. Трехгорная – М-1 «Беларусь»);
- строительство разворотного съезда от существующего съезда № 6 (РГН: 46К-1530) развязки на 19 км Можайского шоссе (в направлении ул. Трехгорная – М-1 «Беларусь») до планируемого участка правоповоротного съезда проектируемого проезда №2.

Мероприятия в части объектов регионального значения не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения и приводятся в соответствии с согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области схемой транспортного обслуживания территории, включая моделирование транспортных потоков, планируемого размещения многоквартирной застройки с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Мамоново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131, 50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203 (Уведомление от 11.04.2025).

Трассировка, классификация, поперечные профили улично-дорожной сети населенного пункта уточняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки территории.

Организация пешеходного и велосипедного движения

На территории д. Мамоново предусмотрены мероприятия по организации пешеходного пространства в рекреационной зоне пруда и строительство велосипедных дорожек, в том числе велопешеходной дорожки к ТПУ Баковка МЦД-1. Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта д. Мамоново составит около 1,8 км.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Мамоново.