ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории**

**Одинцовского городского округа Московской области**

 Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.07.2019 № 20 (далее - Правила).
2. Приложение 1 к Правилам «Решение о присвоении (аннулировании) адреса» (форма) изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.
3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Одинцовский информационный центр» «odinnews.ru» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области (https://odin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

 Утверждены

 постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

 Московской области

 от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ АДРЕСАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Абзацы пятый и шестой пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«элемент планировочной структуры» - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), набережная, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

«элемент улично-дорожной сети» - улица, проспект, переулок, проезд, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.».

2. Подпункт «а» пункта 3 Правил изложить в следующей редакции:

«а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения адреса с аналогичной номерной частью земельному участку и расположенному на нем зданию (строению), сооружению;».

3. Подпункт «в» пункта 3 Правил изложить в следующей редакции:

«в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также размещения сведений об адресе в государственном адресном реестре.».

4. Пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее - Уполномоченный орган) с использованием федеральной информационной адресной системы. Уполномоченным должностным лицом по подписанию документов о присвоении объектам адресации адреса, изменении и аннулировании такого адреса является Первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области.».

5. Пункт 7 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Присвоение объекту адресации адреса и (или) аннулирование такого адреса осуществляются Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных [пунктами 8](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1008), [14](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1014) и [14.1](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_10141) настоящих Правил, с соблюдением требований [пункта 21](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1021) настоящих Правил.

Кроме того, присвоение объекту адресации адреса или аннулирование такого адреса осуществляются Уполномоченным органом на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 27](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1027) и [29](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1029) настоящих Правил.».

6. Пункт 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, номерная часть таких адресов должна соответствовать номерной части адресов земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.».

1. Пункт 9.1 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам номерная часть таких адресов должна соответствовать номерной части адресов зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.».

1. Дополнить Правила пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется Уполномоченным органом на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета недвижимого имущества объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в [части 7 статьи 72](https://base.garant.ru/71129192/ca02e6ed6dbc88322fa399901f87b351/#block_7207) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.».

1. Абзацы четвертый и пятый пункта 22 Правил изложить в следующей редакции:

«кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);».

1. Абзац восьмой пункта 23 Правил изложить в следующей редакции:

«Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса объединяется с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.».

1. Пункт 25 Правил изложить в следующей редакции:

«25. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному размещению Уполномоченным органом в государственном адресном реестре в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без размещения соответствующих сведений в государственном адресном реестре не допускается.».

1. Пункт 26 Правил изложить в следующей редакции:

«26. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата размещения сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре.».

13. Абзац первый пункта 29 Правил изложить в следующей редакции:

«29. С [заявлением](https://base.garant.ru/70865886/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном [законодательством](https://base.garant.ru/10164072/8b58dd1bc1df7acebd8bff7b0a711d4a/#block_185) Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа, органа местного самоуправления или органа публичной власти федеральной территории (далее - представитель заявителя).».

14. Абзац четвертый пункта 29 Правил изложить в следующей редакции:

«С заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

15. Пункт 37 Правил изложить в следующей редакции:

«37. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.».

16. Дополнить Правила пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. В случае принятия Уполномоченным органом решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 27](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1027) и [29](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1029) настоящих Правил, и размещения им сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре оператор федеральной информационной адресной системы по запросу уполномоченного органа предоставляет в срок не позднее одного календарного дня со дня размещения сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре в уполномоченный орган выписку из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре с использованием [портала](http://fias.nalog.ru/) адресной системы или единой системы межведомственного электронного взаимодействия.».

17. Абзац первый пункта 39 Правил изложить в следующей редакции:

«39. Решение Уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре, а также [решение](https://base.garant.ru/70865886/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются Уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:».

18. Абзац четвертый пункта 39 Правил изложить в следующей редакции:

«При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления Уполномоченный орган обеспечивает передачу документа с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами 37](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1037) и [38](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1038) настоящих Правил.».

1. Абзац первый пункта 61 Правил изложить в следующей редакции:

«61. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное, за исключением арабской цифры "0", с добавлением буквенного индекса (при необходимости).».

Первый заместитель Главы

Одинцовского городского округа М.А. Пайсов

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Одинцовского городского округа

 Московской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 Приложение 1

 к Правилам присвоения, изменения и

 аннулирования адресов объектам

 адресации на территории

 Одинцовского городского округа

 Московской области

Форма

(оформляется на официальном бланке Администрации)

**РЕШЕНИЕ**

**о присвоении (аннулировании) адреса**

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Руководствуясь Административным регламентом предоставления органами местного самоуправления городских округов Московской области государственной услуги «Присвоение объекту адресации адреса и аннулирование такого адреса», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.07.2024 № 29РВ-658, Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 18.07.2019 № 20,

1. Объекту адресации с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, подписавшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |