

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПГТ. НОВОИВАНОВСКОЕ**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному
пункту пгт. Новоивановское.
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 270-2025 от 11.06.2025

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПГТ. НОВОИВАНОВСКОЕ**

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту пгт. Новоивановское.
Книга 1

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2025

| | |
|--|--|
| Архив. № подл | |
| Подпись и дата | |
| Взамен Арх...№ | |
| ФИО, подпись и дата визирования Техотделом | |

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское

| № | Наименование документа |
|----------|---|
| | Утверждаемая часть |
| 1. | Текстовая часть |
| 1.1 | Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское. Книга 1 |
| 1.2 | Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское. Книга 2 - сведения ограниченного доступа |
| 2 | Графические материалы |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения |
| 2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа |
| | Материалы по обоснованию |
| 3. | Текстовая часть |
| 3.1 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское. Книга 1 |
| 3.2 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское. Книга 2 - сведения ограниченного доступа |

Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ..... | 5 |
| 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения | 5 |
| 1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения | 6 |
| 1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения | 7 |

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

от _____ 20__ г. № _____

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту пгт. Новоивановское**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.04.2025 № 33РВ-367.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество, местоположение, сроки реализации планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

| Номер объекта на карте | Местоположение | Наименование объектов | Единица измерения | Емкость | Очередность |
|------------------------|--|--|-------------------|---------|----------------|
| 1 | пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков | Дошкольная образовательная организация | мест | 185 | Первая очередь |
| 2 | пгт. Новоивановское | Дошкольная образовательная организация | мест | 166 | Расчетный срок |
| 3 | пгт. Новоивановское ул. Калинина | Дошкольная образовательная организация | мест | 220 | Первая очередь |
| 4 | пгт. Новоивановское, ул. Мичурина, д.15 | Дошкольная образовательная организация (реконструкция МБОУ Немчиновский лицей дошкольное отделение - детский сад № 33) | мест | 80 | Первая очередь |
| 5 | пгт. Новоивановское, 19 км Минского шоссе | Дошкольная образовательная организация | мест | 88 | Расчетный срок |
| 1 | пгт. Новоивановское, ЖК "Рублевский" | Общеобразовательная организация | мест | 1100 | Первая очередь |
| 2 | пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков | Общеобразовательная организация | мест | 950 | Первая очередь |
| 3 | пгт. Новоивановское | Общеобразовательная школа + блок начальных классов | мест | 483 | Расчетный срок |
| 4 | пгт. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 1 | Общеобразовательная организация (реконструкция | мест | 200 | Расчетный срок |

| | | | | | |
|---|---------------------|--|------------|------|-------------------|
| | | МБОУ Немчиновский лицей) | | | |
| 1 | пгт. Новоивановское | ДЮСШ ¹ | мест | 65 | Расчетный срок |
| - | пгт. Новоивановское | Спортивные сооружения (плоскостные) ¹ | тыс. кв. м | 9,43 | Первая очередь |
| | | | | 6,75 | Расчетный срок |
| 2 | пгт. Новоивановское | ДШИ | мест | 190 | Расчетный срок |

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения

| № п/п | Название автомобильной дороги | Местоположение | Строительство (С) /Реконструкция (Р) | Протяженность, в границах населенного пункта, км | Категория дорог и улиц** | Этап реализации | Примечание |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|---|
| 1 | ул. Калинина | пгт. Новоивановское | Р | 0,49 | УДМЗ | Расчетный срок | № 12/31 от 15.12.2021 Решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области Карта планируемого размещения объектов местного значения, утвержденной в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области |
| 2 | ул. Южная | пгт. Новоивановское | Р | 0,18 | УДМЗ | Расчетный срок | |
| 3 | ул. Южная | пгт. Новоивановское | С | 0,06 | УДМЗ | Расчетный срок | |
| 4 | проектируемый проезд | пгт. Новоивановское | С | 0,28 | УДМЗ | Первая очередь | № П20/0003-21 от 28.01.2021 Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское» |
| Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог местного значения, в том числе /магистральная | | | Р | 1,16 | 0,0 | Первая очередь | |
| | | | | 0,0 | 1,16 | Расчетный срок | |
| Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения, в том числе /магистральная | | | С | 0,34 | 0,28 | Первая очередь | |
| | | | | 0,0 | 0,06 | Расчетный срок | |

Примечание:

**в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Классификация улично-дорожной сети: УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

Уточнение трассировки, протяженности, классификации, поперечных профилей улично-дорожной сети должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Новоивановское.