

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. УСОВО-ТУПИК**

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному
пункту п. Усово-Тупик.
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 297-2025-Э от 30.05.2025

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. УСОВО-ТУПИК**

Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту п. Усово-Тупик.
Книга 1

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

Оглавление

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	5
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	5

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

от _____ 20__ г. № _____

**Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения
Одинцовского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту п. Усово-Тупик**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнен в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.05.2025 № 33РВ-536.

Карта разработана с целью размещения на территории п. Усово-Тупик объектов инженерной инфраструктуры местного значения в соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.05.2025 № 136-01исх-13596П.

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество, местоположение, сроки реализации планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность
п. Усово-Тупик	Дошкольная образовательная организация	260 мест	Первая очередь
п. Усово-Тупик	Общеобразовательная организация	550 мест	Первая очередь
п. Усово-Тупик	ФОК ¹	340 кв. м	Расчетный срок
п. Усово-Тупик	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	2,57 тыс. кв. м	Расчетный срок
п. Усово-Тупик	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1000 мест	Расчетный срок

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик отсутствуют.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту п. Усово-Тупик.

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.