

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Одинцовского городского  
округа  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства на территории Одинцовского городского округа Московской области**

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.09.2025 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде и с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>50,33</b>
2	<b>Виды работ</b>	
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
4	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
5	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
6	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
7	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
8	Обслуживание мусоропроводов	3,72
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
11	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
12	ОДН	*
13	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>46,61</b>
14	<b>Виды работ</b>	
15	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
16	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
17	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
18	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
19	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
20	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
21	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
22	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
23	ОДН	*
24	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>45,90</b>
25	<b>Виды работ</b>	
26	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
27	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
28	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
29	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
30	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
31	Обслуживание мусоропроводов	3,72
32	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
33	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
34	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
35	ОДН	*

36	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>42,18</b>
37	<b>Виды работ</b>	
38	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
39	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
40	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
41	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
42	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
43	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
44	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
45	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
46	ОДН	*
47	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>37,76</b>
48	<b>Виды работ</b>	
49	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
50	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
51	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
52	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
53	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
54	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
55	ОДН	*
56	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования</b>	<b>49,11</b>
57	<b>Виды работ</b>	
58	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
59	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
60	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
61	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
62	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
63	Обслуживание мусоропроводов	3,72
64	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
65	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
66	ОДН	*
67	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования</b>	<b>45,39</b>
68	<b>Виды работ</b>	
69	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
70	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
71	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
72	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
73	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
74	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,97
75	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,88
76	ОДН	*
77	<b>Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, различным количеством лифтов в подъезде (1-2 лифта), без мусоропровода, без газового оборудования</b>	<b>43,20</b>
78	<b>Виды работ</b>	
79	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
80	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
81	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
82	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
83	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
84	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	5,98
85	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,68
86	ОДН	*

87	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования</b>	<b>44,68</b>
88	<b>Виды работ</b>	
89	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
90	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
91	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
92	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
93	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
94	Обслуживание мусоропроводов	3,72
95	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
96	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
97	ОДН	*
98	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования</b>	<b>40,96</b>
99	<b>Виды работ</b>	
100	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
101	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
102	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
103	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
104	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
105	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
106	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
107	ОДН	*
108	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, мусоропровода и газового оборудования</b>	<b>36,54</b>
109	<b>Виды работ</b>	
110	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
111	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
112	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
113	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
114	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
115	ОДН	*
116	<b>Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>36,01</b>
117	<b>Виды работ</b>	
118	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18,35
119	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
120	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
121	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
122	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
123	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
124	ОДН	*
125	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами до 2000 года постройки</b>	<b>31,32</b>
126	<b>Виды работ</b>	
127	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,66
128	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
129	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
130	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
131	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
132	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
133	ОДН	*

134	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, необорудованных газовыми приборами</b>	<b>24,18</b>
135	<b>Виды работ</b>	
136	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,64
137	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,90
138	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
139	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
140	Уборка мест общего пользования в МКД	0,14
141	ОДН	*
142	<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>20,21</b>
143	<b>Виды работ</b>	
144	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13,64
145	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,90
146	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
147	Уборка мест общего пользования в МКД	0,14
148	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
149	ОДН	*
150	<b>Жилые дома с печным отоплением, имеющие не все виды благоустройства, без уборки придомовой территории и мест общего пользования, оборудованные газовыми приборами</b>	<b>18,22</b>
151	<b>Виды работ</b>	
152	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	9,32
153	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	7,49
154	Услуги паспортного стола	0,19
155	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
156	ОДН	*
157	<b>Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства и прилегающей территории</b>	<b>12,73</b>
158	<b>Виды работ</b>	
159	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	8,28
160	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4,14
161	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
162	ОДН	*
163	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства</b>	
164	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	2,19
165	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	1,61

**Примечание:**

\* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)