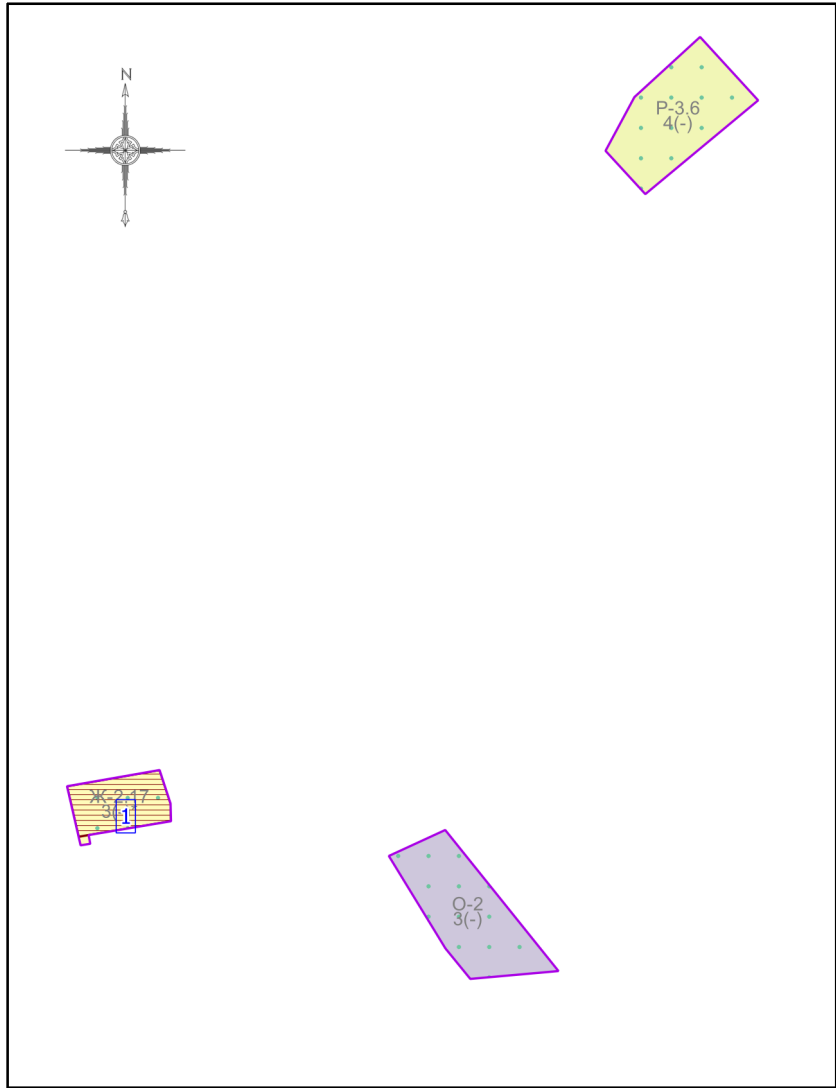


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010305:18, 50:20:0010305:24, 50:20:0010305:23

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- Ж-2.17 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- Р-3.6 - Рекреационно-жилая зона

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П)
- Приаэродромная территория

Подписи территориальных зон

- О-2 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г. и Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЕЗРЗ	Правительство Московской области	564/18	03.06.2022

Примечание:

Рассматриваемая территория полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П) (по сведениям ИСОГД МО)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 08.08.2025 № 393-2025-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Складорова						
ГИП отд. № 1 МГП	О.Б. Миронова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0010305:18, 50:20:0010305:24, 50:20:0010305:23	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. отд. № 3 МГП	В.Ю. Парамонов				ГД	2.1	5
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:5000)			
				НИИПИ ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			