проект

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 12/18 (в редакции от 16.08.2024 № 17/60), Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области в размере 171 (сто семьдесят один) рубль 83 копейки.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.12.2025.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.09.2024 № 5969 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области» с 01.12.2025.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области - начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение

к постановлению Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Значение Кj | Кирпичные, монолитные дома | | Панельные, блочные дома | | Деревянные дома | |
| Города, входящие в состав Одинцовского городского округа | Сельские и иные населенные пункты, входящие в состав Одинцовского городского округа | Города, входящие в состав Одинцовского городского округа | Сельские и иные населенные пункты, входящие в состав Одинцовского городского округа | Города, входящие в состав Одинцовского городского округа | Сельские и иные населенные пункты, входящие в состав Одинцовского городского округа |
| Размер платы  (руб.) |
| Благоустроенные многоквартирные дома, газифицированные и не оснащенные системой автоматического контроля загазованности | Кj = 2 | Кj = 1,97 | Кj = 1,97 | Кj = 1,93 | Кj = 1,9 | Кj = 1,87 |
| 41,24 | 40,62 | 40,62 | 39,79 | 39,18 | 38,56 |
| Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифт и мусоропровод, газифицированные и оснащенные системой автоматического контроля загазованности | Кj = 1 | Кj = 0,97 | Кj = 0,97 | Кj = 0,93 | Кj = 0,9 | Кj = 0,87 |
| 20,62 | 20,00 | 20,00 | 19,18 | 18,56 | 17,94 |
| Благоустроенные многоквартирные дома, газифицированные и оснащенные системой автоматического контроля загазованности, не имеющие лифта и мусоропровода | Кj = 0,97 | Кj = 0,93 | Кj = 0,93 | Кj = 0,9 | Кj = 0,87 | Кj = 0,83 |
| 20,00 | 19,18 | 19,18 | 18,56 | 17,94 | 17,11 |
| Неблагоустроенные дома, не канализируемые | Кj = 0,93 | Кj = 0,9 | Кj = 0,9 | Кj = 0,87 | Кj = 0,83 | Кj = 0,8 |
| 19,18 | 18,56 | 18,56 | 17,94 | 17,11 | 16,50 |