

Планируете приобрести участок для бизнеса или строительства дома? Это важный шаг, который требует четкого понимания целей, законодательства, тщательной подготовки и внимания ко многим аспектам. И прежде всего при выборе участка нужно обратить внимание на его характеристики, в том числе целевое использование земли! Какие факторы следует учитывать при выборе участка – рассказываем в инфокарточках.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области

Имущество
в деталях

ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На что нужно обратить внимание

МЕДИАСТОК.РФ

mio.mosreg.ru



Перед покупкой земли важно:

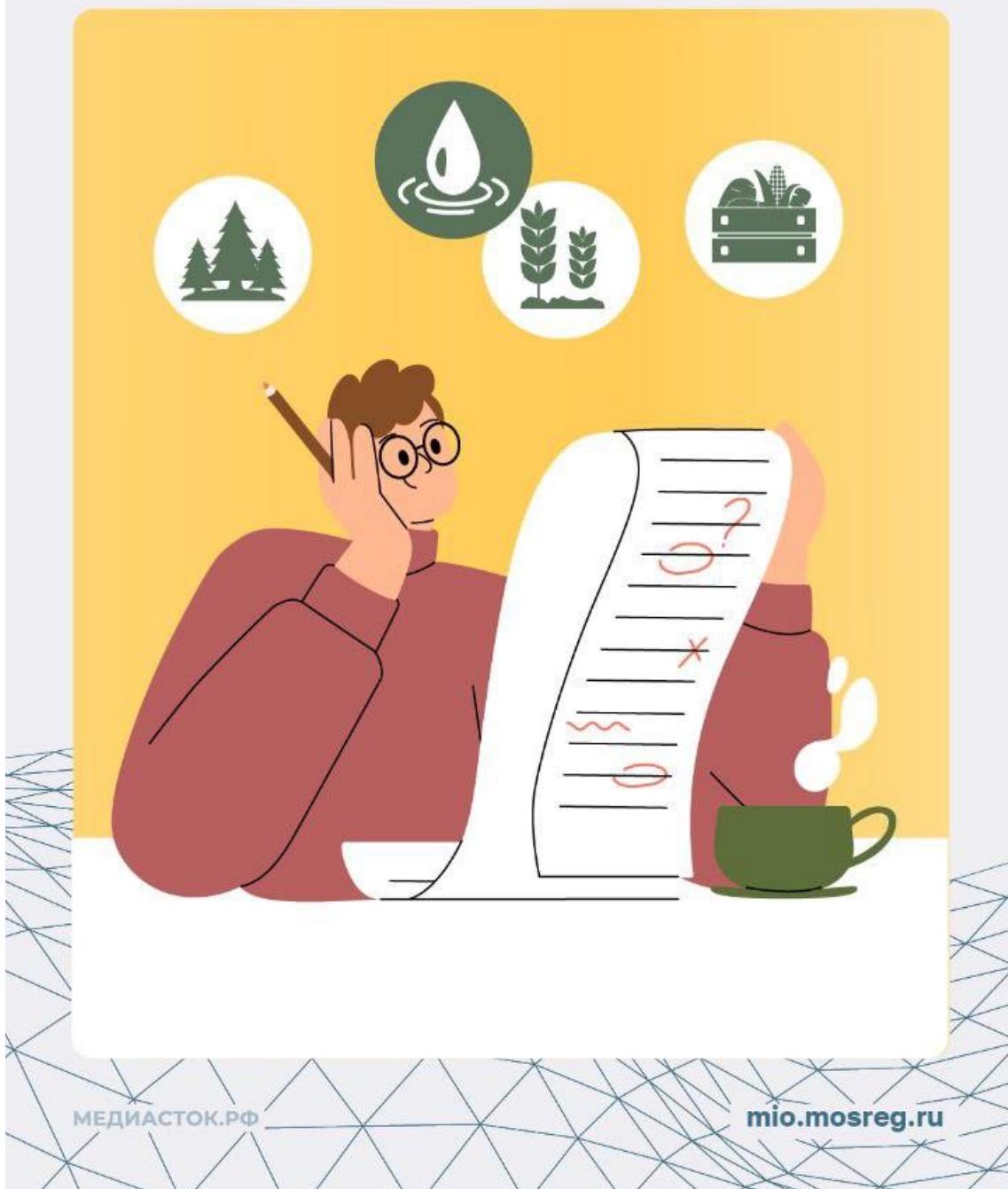
1. Определиться, для чего нужен участок:
заниматься садоводством, построить
дом или открыть бизнес





2. Проверить категорию участка. Она должна соответствовать вашим целям. Всего в России семь категорий земель*

* Ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации.





3. Уточнить ВРИ*. Даже если категория земли подходит, закажите выписку из ЕГРН:

- на сайте Росреестра
- в офисах МФЦ
- на портале госуслуг
- на портале пространственных данных

* Вид разрешенного использования. Описания можно посмотреть в приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.





**ВРИ участка не совпадает с планами?
Правообладатель может
его изменить, но:**

- нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)
- площадь участка должна соответствовать параметрам, которые установлены правилами для желаемого ВРИ

**Важно: изменение ВРИ на вид,
предусматривающий жилищное
строительство, платное**



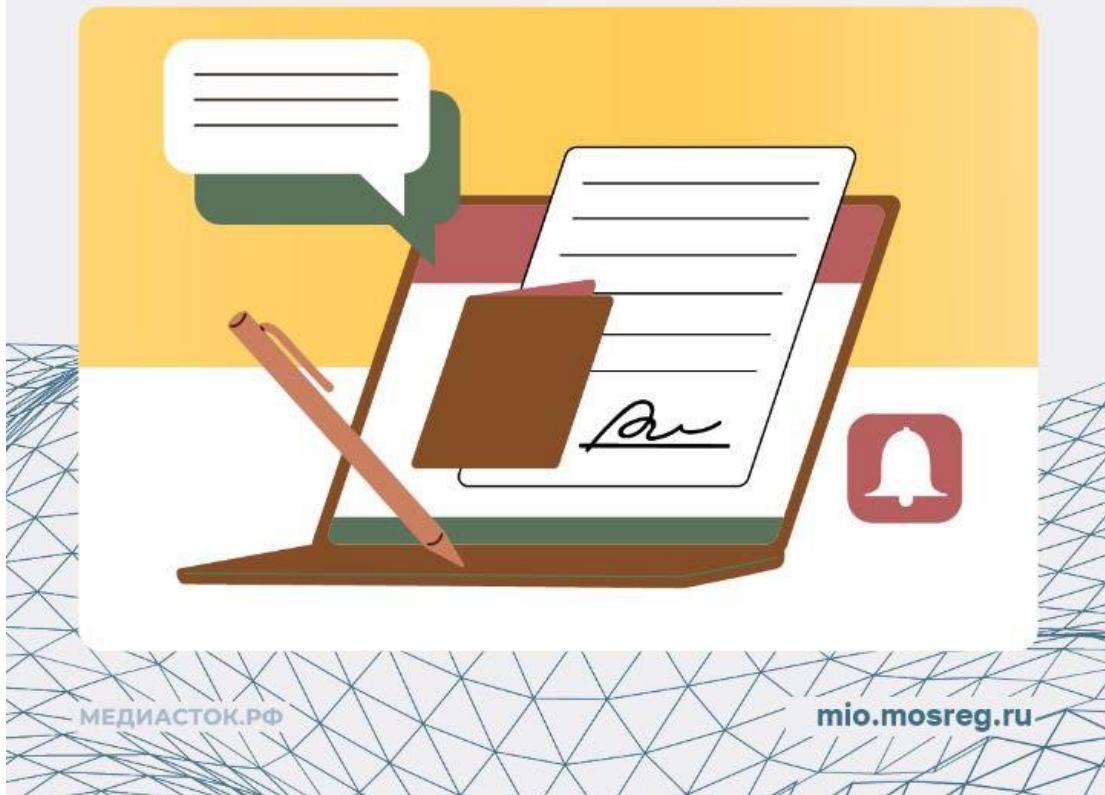


Какие документы нужны

- 1.** Паспорт заявителя
- 2.** Заявление о государственном кадастровом учете с указанием нового ВРИ

Подать заявление в Росреестр можно:

- 1.** Через МФЦ
- 2.** Через личный кабинет госуслуг Московской области





Важно: использование земельного участка не по целевому назначению – это нарушение Земельного кодекса Российской Федерации

