

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 20.11.2025 №7418

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ЖИЛИЩЕ»
на 2026-2030 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы
Одинцовского городского округа Московской области «Жилище»
на 2026-2030 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 2,065млн кв. м жилья до 2031 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 0,035 тыс. семей ежегодно к 2030 году
Перечень подпрограмм :	Муниципальный заказчик подпрограммы:
1. Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства»	Администрация Одинцовского городского округа Московской области
2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»	
3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	
4. Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»	
Краткая характеристика подпрограмм	1. Подпрограмма 1 «Создание условий для развития жилищного строительства» направлена на обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.
	2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

	3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.					
	4. Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» направлена на оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Средства федерального бюджета	2 468,80000	1 356,60000	910,70000	201,50000	0,00000	0,00000
Средства бюджета Московской области	55 092,10000	28 409,80000	18 606,20000	8 076,10000	0,00000	0,00000
Средства бюджета Одинцовского городского округа	14 720,54550	8 744,24550	4 802,20000	1 174,10000	0,00000	0,00000
Всего, в том числе, по годам:	72 281,44550	38 510,64550	24 319,10000	9 451,70000	0,00000	0,00000

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей муниципальной программы.

В Одинцовском городском округе реализация конституционных прав граждан на достойное жилье является важнейшим социально-политическим и экономическим направлением развития в сфере жилищной политики.

Одним из способов обеспечения конституционного права граждан на жилище является бесплатное предоставление нуждающимся в жилых помещениях гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда. Жилищным законодательством эта обязанность возложена на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация), как на орган местного самоуправления.

В третьем квартале 2020 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации состояли 592 семьи очередников. По состоянию на 3 квартал 2025 года в Администрации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 355 семей.

Поскольку Администрацией строительство муниципального жилья не ведется, а в муниципальную собственность квартиры поступают после освобождения третьих лиц в небольшом количестве, обеспечение жильём очередников осуществляется в умеренном темпе. Однако, за последние 5 лет (по сравнению с 2020 годом) зафиксировано сокращение очередности на 40 процентов.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется за счет собственных средств граждан, заключивших договоры с застройщиком. Однако, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Анализируя потребность граждан в жилых помещениях, можно сделать вывод о необходимости проведения мероприятий, способствующих приобретению (строительству) гражданами квартир (жилых домов) для улучшения жилищных условий.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с активным развитием Одинцовского городского округа, строительством новых школ, детских садов, медицинских учреждений ощущается нехватка квалифицированных кадров в сферах образования и здравоохранения. Привлечение в Одинцовский округ специалистов ставит новую задачу – обеспечение их жильем.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной

инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий Одинцовского городского округа, и наличие аварийного жилищного фонда на территории округа. Существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилищного фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию округа инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов.

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета следующим категориям граждан:

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» и Законом Московской области № 192/2023-ОЗ «Об организации предоставления государственного жилищного сертификата Московской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно».

Муниципальная программа «Жилище» на 2026-2030 годы (далее – Муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных жилищным, земельным и гражданским законодательством, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Реализация мероприятий муниципальной программы приведет к повышению доступности жилья для населения, увеличению уровня обеспеченности населения

жильем, обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в Одинцовском городском округе.

Перечень мероприятий и результаты их выполнения представлены в Приложении 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на 2026-2030 годы».

Целевые показатели муниципальной программы представлены в Приложении 2 к муниципальной программе «Целевые показатели муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на 2026-2030 годы».

Методика расчета значений целевых показателей представлена в Приложении 3 к муниципальной программе «Методика расчета значения целевых показателей муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на 2026-2030 годы».

Методика определения результатов выполнения мероприятий представлена в Приложении 4 к муниципальной программе «Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Жилище» на 2026-2030 годы».

3. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

В Одинцовском городском округе основным приоритетом в сфере жилищной политики является поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств, а также реализация проектов, способствующих развитию жилищного строительства с учетом переселения жителей из морально устаревшего жилищного фонда.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Одинцовского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах: обеспечение комплексной застройки территорий социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования; поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств; развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Одинцовском городском округе.

В этих целях предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при выполнении которых будут сконцентрированы основные финансовые и

организационные усилия.

Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства», исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей, так как большинство молодых семей Одинцовского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Возможность реализации права на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Московской области препятствует оттоку работающей молодежи, наиболее активной части населения с территории Московской области, что способствует улучшению демографической ситуации.

В рамках подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с целью обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляются конкурсные мероприятия по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Одним из наиболее важных вопросов является улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Решение данного вопроса осуществляется путем предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета». Социальная поддержка оказывается следующим категориям граждан, признанным в соответствии с установленным законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях:

- 1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- 2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Реализация мероприятий в рамках данной подпрограммы позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета. Адресные списки указанных категорий граждан формируются органами местного самоуправления Московской области.

4. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Координатором муниципальной программы является первый заместитель Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсов М.А.

Ответственными за исполнение мероприятий муниципальной программы являются:

- Управление жилищных отношений Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление жилищных отношений);
- Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление капитального строительства);
- Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;
- Управление социального развития Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление социального развития);
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом);
- Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок Одинцовского городского округа Московской области» (далее – МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа»);
- Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Управление жилищно-коммунального хозяйства).

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

Муниципальный заказчик организует общее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие ответственных исполнителей с исполнителями по мероприятиям муниципальной программы.

Муниципальный заказчик муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию программных мероприятий;
 - заключает соглашение о взаимодействии с Министерством жилищной политики Московской области, Министерством социального развития Московской области о реализации муниципальной программы;
 - обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограмм);
 - участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;
 - формирует бюджетные заявки и обоснование на включение мероприятий муниципальной программы в бюджет Одинцовского городского округа на соответствующий финансовый год и несет ответственность за выполнение мероприятий;
 - принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, либо о перечислении единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями;
 - принимает решения о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.
- Управление жилищных отношений осуществляет:
- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;
 - оформление и выдачу гражданам Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;
 - подготовку правовых актов муниципального образования об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду;
 - подготовку правовых актов муниципального образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;
 - заключение договоров найма специализированных жилых помещений;
 - формирование списков молодых семей, проживающих на территории Одинцовского городского округа, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
 - заключение Соглашения с Министерством жилищной политики Московской области о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;
 - оформление и выдачу молодым семьям Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Управление капитального строительства осуществляет:

- содействие строительству жилых комплексов на территории Одинцовского городского округа;

- содействие внедрению новых технологий в строительстве жилых домов;

- мониторинг ввода жилья, в том числе малоэтажного жилья, жилья экономического класса, построенного за счет внебюджетных источников финансирования.

- мониторинг состояния жилищного строительства.

Управление градостроительной деятельности осуществляет:

- осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Окружное управление социального развития № 2 Министерства социального развития Московской области осуществляет:

- принятие решений о включении либо отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в прогнозный список детей по Одинцовскому городскому округу, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- текущее ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и представление его в Министерство образования Московской области;

Управление социального развития осуществляет:

- заключение соглашения с Министерством социального развития Московской области о реализации подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- подготовку конкурсной документации на размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений, а также их приобретение.

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет:

- юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность, включаются в состав муниципальной казны.

МКУ «ЦМЗ Одинцовского городского округа» осуществляет:

- проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений.

Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мероприятия по обеспечению комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.

5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы. Ответственные исполнители в установленном порядке представляют в Управление жилищных отношений отчеты о реализации мероприятий и достижении показателей, находящихся в компетенции исполнителей.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление жилищных отношений формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы и анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, согласованный с Финансово-казначейским управлением в части бюджетных средств и представляет в Управление по инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Начальник Управления
жилищных отношений

Т.В. Бондарева