

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 11.11.2025 №7170

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«Архитектура и градостроительство»

на 2026-2030 годы

**1. Паспорт муниципальной программы
Одинцовского городского округа Московской области
«Архитектура и градостроительство» на 2026-2030 годы**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Одинцовского городского округа – Пайсов М.А.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Одинцовского городского округа Московской области					
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Одинцовского городского округа Московской области.					
Перечень подпрограмм:	Муниципальный заказчик подпрограмм:					
1. Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития муниципального образования»	Администрация Одинцовского городского округа Московской области					
2. Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития муниципального образования»	Администрация Одинцовского городского округа Московской области					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития муниципального образования» направлена на разработку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области.					
	2. Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития муниципального образования» направлена на обеспечение подготовки документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования Одинцовского городского округа Московской области.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Средства бюджета Одинцовского городского округа	75000,00000	25000,00000	25000,00000	25000,00000	0,00000	0,00000
Всего, в том числе по годам:	75000,00000	25000,00000	25000,00000	25000,00000	0,00000	0,00000

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Сегодня Одинцовский городской округ Московской области (далее – Одинцовский городской округ) – это динамично развивающаяся территория, характеризующаяся сложной системой расселения, высоким потенциалом развития экономики и, прежде всего, ее инновационного сектора, высоким уровнем человеческого потенциала.

Согласно Схеме территориального планирования Московской области – основным положениям градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, для г. Одинцово определена урбанизированная модель пространственной организации территории. Для урбанизированной модели развития территории характерны: повышенная плотность застройки, повышенная плотность населения, высокая инвестиционная привлекательность, тесная связь с Москвой.

Для центральной, южной, западной и северо-восточной частей Одинцовского городского округа определена субурбанизированная модель пространственной организации территории с характерными особенностями: низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, небольшая динамика роста населения, либо его стабилизация, основной экономический потенциал строится в большей степени на производственных и общественно-деловых отраслях, в меньшей степени сельскохозяйственных и рекреационных.

Для северо-западной части Одинцовского городского округа определена природно-рекреационная модель пространственной организации территории с характерными особенностями: низкая плотность застройки, низкая плотность населения, низкие темпы строительства, стабилизация роста населения, либо его сокращение, преобладание лесных массивов, ООПТ, заповедников.

Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства Одинцовского городского округа и, следовательно, организации и качества жизни населения.

Назрела необходимость градостроительными средствами отрегулировать возникшую диспропорцию в различных аспектах территориального развития Одинцовского городского округа и учесть необходимость согласованного, совместного развития инфраструктуры Одинцовского городского округа и Московской области.

Для решения существующих проблем по развитию территории Одинцовского городского округа проводится постоянная работа по анализу документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью дальнейшей инициации внесения изменений в вышеуказанные документы.

На территории Одинцовского городского округа Московской области на 01.10.2025 утверждены актуальные документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской

области, утвержден решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (ред. от 26.12.2024).

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории Одинцовского городского округа Московской области.

Перечень мероприятий и результаты их выполнения представлены в приложении 1 к муниципальной программе «Перечень мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство».

Целевые показатели муниципальной программы представлены в Приложении 2 к муниципальной программе «Целевые показатели муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство».

Методика расчета значения целевого показателя представлена в Приложении 3 к муниципальной программе «Методика расчета значения целевого показателя муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство».

Методика определения результатов выполнения мероприятий представлена в Приложении 4 к муниципальной программе «Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы Одинцовского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство».

3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит:

1. Определить:

- приоритеты пространственного развития Одинцовского городского округа;
- перечень мероприятий, обеспечивающих реализацию политики пространственного развития городского округа по определению зон планируемого размещения объектов (линейных, нелинейных) федерального, регионального, местного значения;

- основополагающие принципы согласованного пространственного развития Одинцовского городского округа и Московской области.

2. Сформировать перечень первоочередных работ, требующих согласованных планировочных решений на территории Одинцовского городского округа.

3. Обеспечить:

- контроль над соответствием планируемых параметров объектов местного значения политике пространственного развития Одинцовского городского округа;

- создание информационной базы проектных решений, используемых при реализации строительных проектов на территории Одинцовского городского округа.

По итогам реализации мероприятий муниципальной программы планируется повышение качества государственного управления, эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования и эффективного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие Одинцовского городского округа, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика комплексной застройки Одинцовского городского округа.

В качестве основного сценария для решения поставленных задач на перспективу до 2030 года выбран программно-целевой сценарий. Преимущества такого подхода направлены на обеспечение реализации мероприятий по повышению качества государственного управления, эффективного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, улучшение инвестиционного климата в сфере градостроительства.

4. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей и исполнителей мероприятий с муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы в лице первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Пайсова М.А.

Разработчиком и ответственным за выполнение курируемых мероприятий муниципальной программы является Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа.

Ответственными исполнителями мероприятий муниципальной программы являются:

- Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа;

- Управление капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа;

- Совет депутатов Одинцовского городского округа.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) несут

ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), достижение запланированных результатов.

5. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители за выполнение мероприятий муниципальной программы, которые в установленном порядке представляют в Управление градостроительной деятельности отчеты о реализации мероприятий и достижении показателей, находящихся в компетенции исполнителей.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Управление градостроительной деятельности формирует в Государственной информационной системе «Управление» Московской области (ГАСУ МО):

- оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, включающий информацию о выполненных мероприятиях и их результатах;

- ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы, включающий информацию о выполненных мероприятиях и их результатах, достижении целевых показателей муниципальной программы.

Отчетность о реализации муниципальной программы представляется с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2022 № 7905.

Начальник Управления
градостроительной деятельности

Н.В. Рыбакова