

Приложение 3
к муниципальной программе

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2030 года за счет средств указанных лиц

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Gод реализации
					1
2	3	4	5	6	
1	ООО «СЗ «МАГЭЛ Строй»	Одинцовский ГО, д. Митькино	Благоустройство парка	Вертикальная планировка, устройство пешеходных дорожек, озеленение. Устройство внутридворовых проездов и парковочных мест.	2026-2028
			Благоустройство прибрежной зоны	Устройство освещения. Устройство игровых и спортивных площадок, установка МАФ.	2026-2028
			Дороги, благоустройство	Устройство освещения. Устройство игровых и спортивных площадок, установка МАФ.	2023-2029
2	ООО «СЗ «Перхушково-Девелопмент»	Одинцовский ГО, с. Перхушково	Пешеходная дорога (бульвар)	Дорожная сеть. Системы освещения улично-дорожной сети. Благоустройство. Озеленение. Установка МАФ	2025-2026
3	ООО «СЗ «Вархаус»	Одинцовский г.о., д. Солманово	Многоквартирного жилого дома 10-14 эт.+ подземный паркинг на 138 м/м	Озеленение территории, устройство детских площадок и спортивных площадок, устройство твердых покрытий, установка МАФ (малые архитектурные формы) и прочее согласно проектной документации	2026-2030
4	ООО «Б2-Девелопмент»	Одинцовский г.о., д. Ликино	ДОУ на 260 мест 1-очередь	Озеленение территории, устройство детских и спортивных	2028-2029
			Надземного паркинга на 253 м/места		

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Gод реализации
					1
2	3	4	5	6	
		<p>Котельной 24 МВт</p> <p>Трансформаторная подстанция</p> <p>МКД 12-14 этажей + подземный паркинг на 259 мест 2-я очередь со встроенным пунктом полиции</p> <p>ДОУ 260 мест 2-я очередь</p> <p>Надземный паркинг 317 м/мест со встроенным спортивным залом (крытый объект спортивного назначения, включая плавательный бассейн 70 м²)</p> <p>Трансформаторная подстанция</p> <p>МКД 12-14 эт. С двухуровневым подземным паркингом на 514 м/м 3-я очередь</p> <p>Надземный паркинг 200 м/мест 3-я очередь со встроенным спортивным залом (крытый объект спортивного назначения)</p> <p>Объекты благоустройства 1-го этапа освоения (корпуса №№ 1,2)</p> <p>Объекты благоустройства 2-го этапа освоения (корпуса №№ 8,9,10)</p> <p>Объекты благоустройства 2-го этапа освоения (корпуса №№ 6-9)</p> <p>Объекты благоустройства 2-го этапа освоения (корпуса №№ 1-5)</p> <p>Объекты благоустройства 3-го этапа освоения (корпуса</p>	<p>площадок, устройство твердых покрытий, установка МАФ (малые архитектурные формы) и прочее согласно проектной документации</p>		

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					6
			<p>№№ 3-5)</p> <p>Объекты благоустройства 4-го этапа освоения (корпуса №№ 6,7)</p> <p>Объекты благоустройства 4-го этапа освоения (корпуса №№ 13-15)</p> <p>Объекты благоустройства 4-го этапа освоения (корпуса №№ 11,12)</p> <p>Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 255 мест</p> <p>Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 350 мест</p> <p>Общеобразовательное учреждение на 1250 мест</p> <p>Локальные очистные сооружения (ЛОС)</p> <p>Многоуровневый паркинг</p> <p>Газовая котельная</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое учреждение с 2 СМП</p> <p>Дворец спорта</p> <p>Ресторан, ритейл</p>		
5	ООО "СЗ «Атлантис Одинцово»	Одинцовский г.о. р.п. Большие Вяземы	<p>МКД к1, 2, 3, 4 , 5</p> <p>ОО на 550 мест</p>	Благоустройство и озеленение. Спортивные плоскостные сооружения, включая многофункциональную хоккейную площадку.	2027-2029

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					1
2	3	4	5	6	
		ДОО на 225 мест	Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Устройство площадок. Зеленые насаждения. МАФ.		
6	ООО «СЗ «Самолет Лайково»	Одинцовский г.о, с.Лайково	МКД с подземным гаражом-стоянкой №1	Мероприятия по благоустройству, строительство плоскостных спортивных сооружений, предусмотренных проектной документацией: озеленение (газоны, кустарники, деревья), покрытия для целей благоустройства, МАФ игровое и спортивное оборудование, освещение и светильное оборудование, пешеходные коммуникации и транспортные проезды, некапитальные нестационарные сооружения.	2026-2028
			МКД №2		2026-2028
			ДОО на 350 мест		2027-2027
			СОШ на 1 100 мест		2024-2025
			Гараж-стоянка №1		2026-2028
			Водозаборные сооружения		2024-2026
			МКД №3 с подземным гаражом-стоянкой на 174 м/м		2026-2028
			МКД №4 с подземным гаражом-стоянкой на 123 м/м		2026-2028
			МКД №5 с МФЦ		2028-2030
			МКД №6 с подземным гаражом- стоянкой на 226 м/м		2028-2030
			Физкультурно оздоровительный комплекс с бассейном со встроенным паркингом		2028-2030
			Гараж-стоянка №2		2027-2028
			Гараж-стоянка №3		2029-2030
			ЛОС		2028-2029

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
1	2	3	4	5	6
7	ООО «СЗ «Измалково-Недвижимость»	Одинцовский г.о, в районе деревни Измалково		Выполнить обязательства в рамках соглашения от 03.04.2023 №02/2023С, заключенного Правообладателем с Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция парков Одинцовского г.о., в отношении благоустройства территории, площадью 5га, и созданию парковой зоны, в соответствии с проектом освоения лесов на ЗУ 50:20:0020321:2956. в 2024 году Застройщиком были проведены работы по лесовосстановлению площадью 2.9 га. Посадочные работы : 1)Сеянцы Сосны обыкновенной с открытой корневой системой-6 525 шт; 2)Сеянцы Березы с открытой корневой системой-2 175 шт; 3)Посадка ручным способом с использованием мечи Колесова по нарезанным бороздам-8 700шт.	По информации от Застройщика срок реализации конец 2027- начало 2029. Срок исполнения обязательств будет уточнен в Графике благоустройства территории комплексного развития территории и при утверждении ППТ.
8	ООО «СЗ Стройтехинвест»	г. Одинцово, мкр. 7-7А	- Корпуса А, Б, В. Г. (ЗУ 50:20:0030107:38, 50:20:0030107:721, 50:20:0030107:36, 50:20:0030107:30,50:20:0030107:59, 50:20:0030107:39,	Благоустройство и озеленение, устройство детских игровых площадок, многофункциональная хоккейная площадка , установка МАФ,	По информации от Застройщика срок реализации

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					1 2 3 4 5 6
			<p>50:20:0030107:31, 50:20:0030107:3073, 50:20:0030107:35, 50:20:0030107:33)</p> <p>- Корпуса Ж1, Ж2 (ЗУ 50:20:0030107:40, 50:20:0030107:29)</p> <p>- ФОК с бассейном (территория неразграниченной собственности вблизи ЗУ 50:20:0030125:122)</p> <p>- ДОО (пристройка к СОШ) на 130 мест (ЗУ 50:20:0030125:178, 50:20:0030125:1232, 50:20:0030125:1231)</p> <p>-ДОО на 240 мест (ЗУ 50:20:0030107:3070)</p> <p>- Пристройка к СОШ на 900 мест (ЗУ 50:20:0030125:178, 50:20:0030125:1232, 50:20:0030125:1231)</p> <p>- Подземный механизированный паркинг (ЗУ 50:0030107:34)</p> <p>- Поликлиника на 300 посещений в смену (ЗУ 50:20:0030107:810)</p> <p>-</p> <p>Многофункциональная хоккейная площадка (ЗУ 50:0030107:34)</p> <p>- ДОО на 150 мест (ЗУ 50:20:0000000:308478)</p> <p>- Сквер (ЗУ 50:20:0030107:3372)</p>		освещение, озеленение обязатель ств будет уточнен в Графике реализаци и инвестиц ионоого контракта после корректи ровки и переутвер ждения ППТ.

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					1
2	3	4	5	6	
9	ООО «СЗ «Самолет-Заречье»	Одинцовский г.о., р.п. (п.г.т.) Заречье	Поликлиника на 300 посещений в смену, ЗУ к.№ 50:20:0020202:10546	Твердые покрытия: асфальтобетон, брусчатка. Мягкие покрытия: травяной газон. Наружное освещение. Деревья и кустарники.	2026
			ДОУ на 210 мест, ЗУ к.3 50:20:0020202:10572	Укладка твердых покрытий: асфальтобетона, брусчатки. Укладка мягких покрытий: резиновая крошка, травяной газон. Установка малых архитектурных форм. Монтаж наружного освещения. Посадка деревьев и кустарников.	2026
			Жилой дом (поз.5)	2027	
			Многоуровневая парковка на 498 м/м	2027	
10	ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО»	Одинцовский г.о., р.п. (п.г.т.) Заречье	Школа на 750 мест, ЗУ к.№50:20:0020202:10847	Работы в соответствии с проектной документацией	2026
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 6.1, ЗУ к.№50:20:0020202:10189		2026
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 6.2, ЗУ к.№50:20:0020202:10189		2026
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 2.1, ЗУ к.№50:20:0020202:10186		2027
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 2.2, ЗУ к.№50:20:0020202:10186		2027
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 7.1		2028

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					6
11	ООО «Земельные активы»	Одинцовский г.о., р.п. (п.г.т.) Заречье	Многоэтажный жилой дом. Корпус 7.2		2028
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 7.3		2028
			Многоэтажный жилой дом. Корпус 8		2028
			ДОУ на 150 мест		2028
			Гаражный комплекс, строение 3, 541 м/м		2028
			Строительство Проектируемого проезда №1 от ул. Торговая до застройки 1-го этапа, с устройством тротуаров и линий наружного освещения, 2 полосы движения, 0,122 км	Работы в соответствии с проектной документацией	2027
			ДОУ на 290 мест		2028
			Строительство проектируемого проезда №1 от участка 1-го этапа до ул. Княжеская, с устройством тротуаров и линий наружного освещения, 2 полосы движения, 0,62 км		
			Жилой дом № 1		2029
			Жилой дом № 2		2029
			Жилой дом № 3		2029
			Школа на 1100 мест		2030
			Жилой дом № 8 с подземной автостоянкой на 770 м/м		2030
			Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 990 м/м		2030
			Строительство пешеходной улицы		2030

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Наименование объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству	Вид работ	Год реализации
					1
2	3	4	5	6	
		вокруг учебно-образовательного квартала			
12	ООО «СЗ «Атлантикс Скай Сити»	г. Одинцово, мкр. 6-6A.	3-х секционный жилой дом, № 23 по проекту, ЗУ к.№ 50:20:0030106:3620	Работы в соответствии с проектной документацией	2026
			6-ти секционный жилой дом, № 2 по проекту, ЗУ к.№ 50:20:0030106:3655		2027
			Школа с бассейном		2029
			ДДУ и блок начальных классов		2030

Заместитель начальника
Управления благоустройства

К.В. Кабаков