

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области

  
М.В. Коротаев

## ДОКЛАД

содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Одинцовского городского округа за 2025 год

г. Одинцово

11.06.2026г.

### І. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа за 2025 год, подготовлен органом муниципального контроля – Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также пункта 2 раздела IV «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 4/29.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая органом муниципального контроля, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте Одинцовского городского

округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru));

б) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

На официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru), подробнее <https://odin.ru/main/static.asp?id=1672>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля:

1) нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля на территории Одинцовского городского округа;

2) положение о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области;

3) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Одинцовского городского округа Московской области;

4) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц;

5) доклад муниципального жилищного контроля;

6) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

7) порядок подачи документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде в рамках муниципальных видов контроля, на территории Одинцовского городского округа Московской области, а также Перечня документов, направляемых контролируемым лицам в электронном виде в рамках муниципальных видов контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;

- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;

- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;

- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

## **II. Положения законодательства, регламентирующие осуществление муниципального жилищного контроля.**

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определена необходимость осуществления муниципального жилищного контроля.

Акцент в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 4/29 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области.

### **III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий**

Раздела V «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области», в рамках осуществления муниципального жилищного контроля регламентировано проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на 2024 год был продлен срок действия моратория на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок.

В 2025 году плановые и внеплановые контрольные В (надзорные) мероприятия, соответствии с действующим законодательством, органом муниципального контроля не проводились.

### **IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

### **V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

## **VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

## **VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

В 2025 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

## **VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

По результатам выездных обследований, в 2025 году было объявлено 49 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

## **IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, при осуществлении муниципального контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа) – 6;

- обобщение правоприменительной практики (количество докладов, о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа – 1;

- меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий) – 0;

- объявление предостережения – 49;

- консультирование – 53;

- самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 0;

- профилактический визит – 0.

Оценка эффективности реализации программы профилактики органа муниципального контроля за 2025 год составила 100 %.

Иванов А. А. 