

Решение руководителя органа муниципального контроля



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000  
Тел. +7 (495) 181-90-00, E-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru), <http://www.odin.ru>  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001

Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области

от «16» июня 2026 г.

Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики

В соответствии с частью 4, статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 5/29 (в редакции от 25.10.2024 № 19/2),

РЕШИЛ:


Утвердить прилагаемый Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области за 2025 год.

Руководитель органа муниципального  
контроля – Заместитель Главы  
Одинцовского городского округа  
Московской области

  
\_\_\_\_\_  
М.В. Коротаев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы  
Одинцовского городского округа  
Московской области

 / М.В. Коротаев

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**Дата оформления заключения:** 16.06.2026.

**Наименование проекта:** Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области за 2025 год.

**Количество участников общественных обсуждений:** -.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** № 2 от 16.06.2026.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Одинцовского городского округа Московской области, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** отсутствуют.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** отсутствуют.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** не требуется.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

- общественные обсуждения по проекту Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области за 2025 год,


проведены в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; выявлению типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); подготовке предложений об актуализации обязательных требований; подготовке предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

- считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися;
- настоящее заключение о результатах общественного обсуждения разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области;
- направить проект на утверждение.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области

 / М.В. Коротаев

«16» июня 2026 г.

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 2

**Дата оформления протокола:** 16.06.2026.

**Организатор общественных обсуждений:** Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области

**Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:** Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области за 2025 год (далее – Проект Доклада).

**Порядок проведения общественных обсуждений:** общественные обсуждения по Проекту Доклада, проведены в соответствии со статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также пунктом 20 раздела III «Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 5/29 (в редакции от 25.10.2024 № 19/2), в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 15.05.2026 по 15.06.2026.

**Место, размещения проекта:** официальный сайт Одинцовского городского округа Московской области, раздел «Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области» <https://odin.ru/main/static.asp?id=1705>.

**Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29;
- посредством электронной почты: [ugkhoeki@mail.ru](mailto:ugkhoeki@mail.ru).

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:** с 15.05.2026 по 15.06.2026.

**Источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений:** официальный сайт Одинцовского городского округа Московской области, раздел «Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области» <https://odin.ru/main/static.asp?id=1705>.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** не поступили.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** не поступили.

Протокол подготовил:

Заместитель руководителя органа  
муниципального контроля –  
Начальник отдела эксплуатации коммунальной  
инфраструктуры Управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации Одинцовского  
городского округа Московской области



И.Я. Гречко

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы  
Одинцовского городского округа  
Московской области

  
М.В. Коротаев

**ДОКЛАД,  
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой  
теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и  
(или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского  
городского округа Московской области за 2025 год**

г. Одинцово

16.06.2026

**I. Общие положения**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области за 2025 год, подготовлен органом муниципального контроля – Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также пункта 20 раздела III «Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 5/29 (в редакции от 25.10.2025 № 19/2).

Деятельность в рамках муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, осуществляемая органом муниципального контроля, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения теплоснабжающей организацией обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru));
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

На официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» ([www.odin.ru](http://www.odin.ru), подробнее <https://odin.ru/main/static.asp?id=1705>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения:

- 1) нормативно правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля на территории Одинцовского городского округа;
- 2) положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области;
- 3) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах Одинцовского городского округа Московской области;
- 4) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц;
- 5) доклад муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области;
- 6) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

## **II. Положения законодательства, регламентирующее осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

Статья 23.14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определяет необходимость осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

Акцент в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии со статьей 23.14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 5/29 (в редакции от 25.10.2025 № 19/2) утверждено Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области.

## **III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий**

Пунктом 26 раздела IV «Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Одинцовского городского округа Московской области», в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения регламентировано проведение внеплановых мероприятий. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» до 2030 года был

продлен срок действия моратория на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок.

В 2025 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, в соответствии с действующим законодательством, органом муниципального контроля не проводились, предписаний не выдавалось, в связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок.

#### **IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

#### **V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

#### **VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

#### **VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

В 2025 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

### **VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

В 2025 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

Показатель повышения степени исполнительности контролируемых лиц, устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований – не посчитан, так как предписаний и предостережений не выдавалось.

### **IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, при осуществлении муниципального контроля на территории Одинцовского городского округа Московской области.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения были проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа) – 5;
- обобщение правоприменительной практики (количество докладов, о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа – 0;
- меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий) – 0;
- объявление предостережения – 0;
- консультирование – 24;
- самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 0;
- профилактический визит – 0.

Оценка эффективности реализации программы профилактики органа муниципального контроля за 2025 год составила 100 %.