

Владельцам бизнеса и земельных участков следует помнить, что одного лишь использования территории по её прямому назначению недостаточно. Площадки, предназначенные для размещения контейнеров, обязаны полностью соответствовать строгим нормам Стандарта.

Чтобы ваша деятельность была законной, площадка для хранения должна отвечать нескольким ключевым критериям.



Грузовой контейнер – многоразовая тара, в которой перевозят и хранят грузы.

В Московской области контейнеры можно установить и хранить на участках с любой формой собственности, если правообладатель соблюдает требования*.

О них – в нашем материале



* Постановление губернатора Московской области от 02.07.2025 № 224-ПГ «Об утверждении Правил размещения грузовых контейнеров на территории Московской области».

Требования к месту хранения грузового контейнера



Правообладатель земли – юридическое лицо:

- ✓ место регистрации / постановки на учет – Московская область
- ✓ деятельность – хранение и (или) перевалка грузовых контейнеров на земельном участке (код ОКВЭД 52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность»)
- ✓ > 1 года регистрации права собственности на участок или договору аренды
- ✓ есть договор на вывоз твердых коммунальных отходов





ВРИ* участка



складские площадки



железнодорожный транспорт



обслуживание железнодорожных перевозок



Расположение



примыкает к ж/д станции или дороге

или



есть условия для создания
примыкания/съезда



* Вид разрешенного использования.



Материально-техническое оснащение

1. Открытая складская площадка
2. Автомобильные и (или) железнодорожные грузовые фронты*
3. Проезды для автотранспорта и средств механизации
4. Круглосуточная работа, внутриобъектовый и пропускной режимы



* Сооружения и устройства с прилегающим участком погрузочно-выгрузочного железнодорожного пути или автомобильного подъезда.



Материально-техническое оснащение

5. Жесткое покрытие (бетон, асфальтобетон, асфальт, брусчатка) проездов и контейнерных площадок
6. Ливневая канализация с локальными очистными сооружениями
7. Система противопожарной защиты
8. Контрольно-пропускной пункт с фото- и видеофиксацией





Материально-техническое оснащение

9. Ограда
10. Освещение
11. Видеонаблюдение:
 - ✓ с отправкой данных в систему «Безопасный регион»
 - ✓ от 30 дней – хранение видео
 - ✓ есть обзор периметра и входных групп
12. Инспекционно-досмотровый комплекс с автоматическим обнаружением угроз
13. Погрузочно-разгрузочное оборудование



Требования не действуют, если одновременно соблюдены условия:

1. На земле стоит только один контейнер
2. Назначение участка – ИЖС, ЛПХ, огородничество или ведение садоводства
3. Контейнером пользуется физлицо
4. Цель – личные, семейные, домашние нужды (например, хранение инвентаря)

