

Быть хозяином земли под индивидуальное жилищное строительство — это не только права, но и ряд обязанностей перед государством и соседями.

Разберём главные из них.





Используйте землю по назначению

Ваш участок относится к категории «земли населенных пунктов», а его назначение – индивидуальное жилое строительство. Это значит, что на территории вы можете построить один частный дом для семьи. Открыть магазин или возвести многоквартирное жилье нельзя





Изучите правила строительства

Прежде чем строить, загляните в ГПЗУ*.

Его бесплатно выдаст местная администрация через 14 дней после подачи заявления. В документе есть все: от противопожарных отступов до максимальной высоты дома

Ваш дом должен соответствовать:

- ✓✓ правилам пожарной безопасности
- ✓✓ экологическим нормам
- ✓✓ санитарным требованиям
- ✓✓ градостроительному регламенту



* Градостроительный план земельного участка.



Берегите землю

Хозяин участка отвечает за то, чтобы его земля оставалась землей, а не превращалась в свалку или пустырь. **Любые работы на участке не должны вредить почве и окружающей среде**



Не мешайте газовщикам и нефтяникам

Если под/над вашим участком проложены коммуникации, такие как газовые и нефтяные трубопроводы или линии электропередачи, **вы обязаны дать ремонтным бригадам доступ к ним**





Платите налоги без опозданий

Не забудьте про два ежегодных платежа:

1. **Земельный налог.** Рассчитать сумму можно на калькуляторе сайта ФНС
2. **Налог на имущество.** Уведомление о начислении приходит в личный кабинет налогоплательщика



Срок оплаты: до 1 декабря



Дополнительная обязанность: удалить борщевик

В Подмосковье собственник лично отвечает за то, чтобы на участке не рос борщевик. **За заросли этого гиганта власти могут выписать штраф.** Лучше избавиться от сорняка, чем платить деньги

