

**Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития
Одинцовского городского округа Московской области
на 2027 год и на период до 2029 года**

Прогноз социально-экономического развития Одинцовского городского округа Московской области на 2027 год и на период до 2029 года (далее - Прогноз) представляет собой комплекс вероятностных оценок возможных путей развития важнейших сфер экономики и социальной сферы Одинцовского городского округа Московской области (далее – Одинцовский округ).

Правовой основой для разработки Прогноза являются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25 РВ-111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области»;
- Порядок разработки прогноза социально-экономического развития Одинцовского округа на среднесрочный период, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.06.2020 № 1511.

В процессе разработки Прогноза приняли участие органы Администрации Одинцовского округа по разделам, находящимся в их компетенции.

При разработке прогноза учтены сценарные условия развития экономики Российской Федерации и Московской области, выявлены тенденции, складывающиеся в экономике и социальной сфере Одинцовского округа.

Показатели Прогноза в части фактических данных за два года, предшествующих базовому 2026 году прогнозного периода, соответствуют статистическим данным.

Прогноз разработан по двум вариантам: первый вариант соответствует консервативному варианту, второй вариант – базовому (основному) варианту.

Прогноз не содержит информации по демографическим показателям, в связи с решением Правительства Российской Федерации о временном приостановлении их предоставления и распространения.

Промышленное производство

Увеличение в 2025 году объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности, по крупным и средним организациям без

организаций с численностью работающих менее 15 человек обусловлено тем, что ряд крупных и средних предприятий, системообразующих предприятий Одинцовского округа в отчетном году продолжали стабильно работать, проводить модернизацию производства, реализовывать программы импортозамещения, выпускать новую продукцию (ООО «МАРР РУССИЯ», ООО «Одинцовская кондитерская фабрика», филиал «Ершово» ООО «Валио», ООО «Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка», Международный концерн «ДорХан», ООО «МПЗ Мясницкий ряд», ООО «Русская Косметика», АО «121 авиационный ремонтный завод», АО «Одинцовский лакокрасочный завод» и др.).

Планируемое увеличение показателя в 2026 году связано с тем, что ряд крупных и средних предприятий металлообрабатывающей, пищевой, деревообрабатывающей, химической, пластмассовой, мебельной промышленности, системообразующих предприятий Одинцовского округа планируют продолжать стабильно работать, реализовывать программы импортозамещения, наращивая производство отечественных товаров, проводить модернизацию производства, увеличивать объемы выпускаемой продукции, выпускать новые линейки и виды продукции, заключать новые контракты.

В прогнозном периоде увеличение показателя ожидается на уровне 2024 - 2025 годов за счет роста объемов выпускаемой пищевой, металлической, дверной, косметической, мебельной, химической продукции, внедрения новых технологий на производстве основных предприятий Одинцовского округа.

В 2025 году и текущем периоде 2026 года социально-экономическая ситуация на промышленных предприятиях Одинцовского округа оставалась стабильной. Промышленные предприятия Одинцовского округа продолжают работать в штатном режиме. Задолженность по выплате заработной платы на промышленных предприятиях отсутствует.

Малое и среднее предпринимательство

По итогам 2025 года количество предприятий малого бизнеса в отчетном периоде уменьшилось в связи с исключением значительного количества юридических лиц из Единого реестра субъектов МСП.

В 2026 году планируется незначительное снижение количества предприятий малого бизнеса, учитывая отрицательную динамику показателя по итогам 2025 года и оценочного периода 2026 года.

Благодаря инвестиционной привлекательности Одинцовского округа и стабилизации экономических процессов, а также учитывая динамику по созданию новых юридических лиц на территории Одинцовского округа, в прогнозном периоде планируется небольшое увеличение показателя.

Инвестиции

В 2025 году на территории Одинцовского округа продолжена реализация инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов за счет средств инвесторов, завершена реализация следующих инвестиционных проектов:

- модернизация производства, техническое перевооружение оборудования ООО «МПЗ Мясницкий ряд» в г. Одинцово;
- модернизация производства, приобретение нового оборудования ООО «СторХан» в г. Одинцово;
- модернизация производства ООО «Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка» в д. Малые Вяземы;
- модернизация производства, техническое перевооружение предприятия ООО «Штарком» в г. Одинцово;
- модернизация производства, приобретение машин и оборудования ООО «Домостроительный комбинат «Сибпромстрой Московия» в г. Одинцово;
- модернизация производства, приобретение нового оборудования ООО «Зенит Ритейл Солюшнс» в пгт Большие Вяземы;
- модернизация производства, приобретение нового оборудования ООО «Одинцовская Кондитерская Фабрика» в д. Малые Вяземы;
- строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в районе д. Шульгино, Парк Малевича, инвестор ООО «СКМ».

В 2026 году увеличение объема инвестиций по крупным и средним предприятиям обусловлено началом реализации новых инвестиционных проектов, в том числе в рамках программы импортозамещения.

Планируется ввод в эксплуатацию ряда крупных инвестиционных проектов, завершение модернизации производства на промышленных предприятиях, в том числе:

- модернизация производства, строительство производственного цеха ООО «МПЗ Мясницкий ряд» в г. Одинцово;
- модернизация производства ООО «Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка» в д. Малые Вяземы;
- модернизация производства, техническое перевооружение предприятия ООО «Штарком» в г. Одинцово;
- модернизация производства ООО «Зенит Ритейл Солюшнс» в пгт Большие Вяземы;
- модернизация производства, приобретение нового оборудования ООО «Одинцовская Кондитерская Фабрика» в д. Малые Вяземы;
- модернизация производства печной продукции ООО «Металлик и Ко» в г. Одинцово.

В связи с необходимой корректировкой проектной документации в настоящее время по инициативе инвестора принято решение о временной приостановке реализации следующего инвестиционного проекта:

- реконструкция торгового комплекса под размещение торгово-развлекательного центра в д. Барвиха, инвестор АО «Дрим Хаус», объем инвестиций - 2,4 млрд. рублей (Основной вид деятельности: 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»).

В связи с проблемой финансирования, в настоящее время по инициативе инвестора принято решение о временной приостановке реализации проекта по реконструкции производственной площадки ОАО «Голицынский автобусный завод», инвестор - ОАО «Голицынский автобусный завод», общий объем инвестиций - 328,9 млн. рублей (Основной вид деятельности: 28.30.8 «Производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства»).

Основными факторами, влияющими на положительную динамику и увеличение показателя в прогнозном периоде, являются наличие индустриального парка «ОборонАвиаХран», промышленного технопарка ООО «Одинцовский технопарк», промышленных площадок и реализация ряда крупных инвестиционных проектов, в том числе по программе импортозамещения, из них:

- строительство офиса в г. Кубинка, инвестор ООО «ТЭКА СЕРВИС»;
- строительство торгово-развлекательного центра с подземной автостоянкой, инвестор ООО «Специализированный застройщик «Региональное Агропроизводственное объединение».

Строительство

Жилищное строительство на территории Одинцовского округа осуществляется на основе территориального планирования Одинцовского округа в соответствии с основными направлениями градостроительного развития Московской области.

Объем жилищного строительства за 2025 год соответствует статистическим данным по вводу жилья в Одинцовском округе. Снижение темпов строительства по сравнению с 2024 годом связано с высокими ставками по кредитам, отменой массовой льготной ипотеки, падением спроса на квартиры и сокращением числа предложений со стороны девелоперов.

Планируется завершение строительства многоквартирных домов (далее – МКД) в 2026 году:

- ЖК «Лайково», корп. №№ 54, 55, 56 (49 195 кв.м);
- ЖК «Жаворонки клуб» корп. 3А (17 906 кв.м);
- ЖК «Равновесие» корп. 1,2 (40 706 кв.м);
- ЖК «Резиденции Сколково» (29 155 кв.м);
- ЖК «Союзный» (15 806 кв.м.);
- пгт ВНИИССОК ул. Гвардейская (3 605 кв.м.).

В 2026 году снижение ввода в эксплуатацию МКД обусловлено уменьшением новых проектов строительства МКД и числа разрешений на их строительство.

В прогнозном периоде планируется осуществить ввод в эксплуатацию:
в 2027 году:

- ЖК «Резиденция Сколково» (47 195,1 кв.м);
- ЖК «Одинград» (15 974 кв.м);
- ЖК «Вяземы Парк» (20 803,2 кв.м);
- ЖК «Одинцовские кварталы» (29 017,7 кв.м);

в 2028 году:

- ЖК «Одинцово Сити» (15 512 кв.м);
- ЖК «Союзный» (66 564,90 кв.м);
- ЖК «Мыс» (45 268,36 кв.м);
- ЖК «Рублевский квартал» (35 356,05 кв.м);
- мкр. Пронино, г.Звенигород (7 569,83 кв.м);
- д. Митькино (4 324,86 кв.м).

в 2029 году:

- ЖК «Мыс» (65,10 кв.м).

Положительная динамика объема жилищного строительства на территории Одинцовского округа обусловлена в основном ростом ввода площади жилых домов, построенных населением. Прогнозируемое снижение темпа роста объема жилищного строительства в 2029 году обусловлено завершением строительства по действующим Разрешениям на строительство.

Труд и заработная плата

В отчетном 2025 году на крупных и средних предприятиях создано 4 477 рабочих мест. В ТОП-5 предприятий входят: ООО «М-Тех» (разработка компьютерного программного обеспечения), ООО «Сандония Лимитед» (торговля), ООО «Меркури мода» (торговля), ООО «Совкомбанк технологии» (разработка компьютерного программного обеспечения), ООО «Лемана Про» (торговля).

На малых предприятиях, включая микропредприятия, в отчетном периоде создано 5248 рабочих мест. В ТОП-5 предприятий входят: ООО «СМУ-777» (строительство жилых и нежилых зданий), ООО «Иннометпром» (производство медицинского оборудования), ООО «Одинцовский электромеханический завод» (производство прочих металлических изделий), ООО «Импульс» (регулярные перевозки пассажиров), ООО «Марсан» (розничная торговля).

Сохранение численности официально зарегистрированных безработных в 2025 году на уровне 2024 года обусловлено уменьшением числа созданных новых рабочих мест на крупных и средних предприятиях Одинцовского округа.

В оценочном и прогнозном периоде снижение числа официально зарегистрированных безработных обусловлено стабилизацией экономической ситуации и увеличением количества созданных новых рабочих мест, на

крупных и средних предприятиях планируется создать 5 500 рабочих мест, на малых предприятиях (включая микропредприятия) - 5 421 рабочее место.

В отчетном периоде сохранилась положительная динамика фонда начисленной заработной платы крупных и средних предприятий, основными причинами роста которой являются увеличение фонда заработной платы на стабильно работающих крупных и средних предприятиях с высокой производительностью труда, реализация инвестиционных проектов и создание рабочих мест.

Учитывая данные о деятельности предприятий, информацию о поступлениях налога на доходы физических лиц в бюджет Одинцовского городского округа за истекший период текущего года, в 2026 году показатель по фонду начисленной заработной платы крупных и средних предприятий также сохранит положительную динамику за счет стабильно работающих предприятий на территории Одинцовского округа, имеющих высокий уровень заработной платы, а также за счет реализации инвестиционных проектов, создания новых рабочих мест.

Положительная динамика и устойчивая тенденция роста показателя в отчетном периоде, инфляционные процессы, а также реализация инвестиционных проектов на территории Одинцовского округа позволяют спрогнозировать рост показателя и на период 2027-2029 годы.

Увеличение среднемесячной заработной платы в отчетном периоде обусловлено наличием на территории Одинцовского округа стабильно работающих крупных и средних предприятий с высоким уровнем заработной платы, реализацией мероприятий в соответствии с трехсторонним соглашением, деятельностью рабочей группы по противодействию нелегальной занятости, работой по привлечению новых налоговых резидентов и переводом головных организаций на территорию Одинцовского округа.

Основными факторами, влияющими на дальнейший рост среднемесячной заработной платы на предприятиях Одинцовского округа в прогнозном периоде, являются высокая производительность труда и квалификация сотрудников на стабильно работающих предприятиях Одинцовского округа, применяющих современные технологии, а также инфляционные процессы.

Торговля и услуги

Спад оборота розничной торговли в 2025 году обусловлен прекращением деятельности крупного торгового центра «Selgros Cash & Carry» площадью 13 000 кв.м. и сдержанным ростом реальных располагаемых доходов населения.

В оценочном периоде наблюдается восстановление положительной динамики оборота розничной торговли за счет адаптации предпринимателей к изменившейся структуре торговой сети, переноса части торговой деятельности в стационарные торговые объекты, а также ввода новых объектов торговли в составе жилой застройки.

В прогнозном периоде ожидается стабильный рост оборота розничной торговли за счет дальнейшего развития стационарной торговой сети, ввода новых объектов торговли в составе жилой застройки, расширения современных форматов торговли и постепенным увеличением потребительского спроса.

К объектам дистанционной торговли на территории Одинцовского округа относятся 744 действующих пункта выдачи заказов, из них «Ozon» - 180 объектов, «Wildberries» - 385 объектов, «Яндекс Маркет» - 107 объектов, «СДЭК» - 35 объектов, «Авито» - 15 объектов, «ВсеИнструменты.ру» - 12 объектов, «ПЭК» - 3 объекта, «Lamoda» - 7 объектов.

Площадь объектов оптовой торговли в отчетном и в прогнозном периоде сохраняется на уровне 2024 года в связи с отсутствием новых объектов к вводу в эксплуатацию.

Заместитель Главы Одинцовского
городского округа



А.А. Садетдинова