

# Анкета управляющей организации ТСЖ "Трехгорка"

Ответственный за заполнение: Голубев П.В.

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Трехгорка"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Трехгорка"
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Голубев Павел Владимирович, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	5032143226
6	ОГРН или ОГРНИП	1065032016928
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2006-03-03T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области
7	Юридический адрес	Область Московская, Район Одинцовский, Город Одинцово, Улица Чистяковой, д.2
8	Фактический адрес	Область Московская, Район Одинцовский, Город Одинцово, Улица Чистяковой, д.2, XXVII
9	Почтовый адрес	Область Московская, Район Одинцовский, Город Одинцово, Улица Чистяковой, д.2
10	Режим работы	Диспетчерская служба: круглосуточно. Правление, бухгалтерия, паспортный стол. Приемные дни: вторник, четверг 09.00 - 20.00, перерыв 13.00 - 14.00; суббота 09.00 - 15.00. Не приемные дни: среда, пятница 9.00 - 18.00, перерыв 13.00 - 14.00. Выходные дни: воскресенье, понедельник. Инженерная служба: понедельник-пятница 9.00 - 18.00 перерыв 13.00 - 14.00, суббота 9.00 - 15.00
11	Телефон	(495) 589-32-89
12	Электронный адрес	tsjtregorka@gmail.com
13	Интернет сайт	<a href="http://mytregorka.com/">http://mytregorka.com/</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Нет данных
16	<b>Дополнительная информация</b>	*
17	<b>Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания</b>	Не является членом СРО.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	55
	— административный персонал, чел.	14
	— инженеры, чел.	6
	— рабочий персонал, чел.	35
22	Уволено за отчетный период, чел.	6
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	5
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	5
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	1. ГОЛУБЕВ Павел Владимирович 2. ДУДАРОВ Мурат Заманбиевич 3. ЛАХТИН Алексей Николаевич 4. НАУМЕНКО Дмитрий Иванович 5. ПОНТЯКОВ Павел Анатольевич
27	Члены ревизионной комиссии	1. Прокофьев Алексей Вячеславович 2. Просвирякова Елена Юрьевна
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	<b>Число жителей в обслуживаемых домах</b>	6271
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	9
	— обслуживаемых ТСЖ	9
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	9
	— обслуживаемых ТСЖ	9
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	207.00
	— по домам до 25 лет	207.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	207.00
	- изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	9.00
	— по домам до 25 лет	9.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	69323.00
	— по домам до 25 лет	69323.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	5776.90
	— по домам до 25 лет	5776.90
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	77442.00
	— по домам до 25 лет	77442.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	Нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	
8	<b>Годовая бухгалтерская отчетность</b>	Годовая бухгалтерская отчетность Годовая бухгалтерская отчетность 2012.pdf Годовая бухгалтерская отчетность 2011 часть 1.pdf Годовая бухгалтерская отчетность 2011 часть 2.pdf Смета доходов и расходов ТСЖ на 2012г .pdf Смета доходов и расходов ТСЖ на 2013г.pdf Аудиторское заключение за 2011 год.pdf Аудиторское заключение за 2012 год.pdf
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	<b>Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК</b>	Нет данных Смета доходов и расходов на 2014.pdf
10	<b>Отчет о выполнении сметы доходов и расходов</b>	Нет данных Отчет об использовании сметы.pdf

11	<b>Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии</b>	Нет данных Протокол № 8.pdf
12	<b>Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</b>	Нет данных
13	<b>Аудиторские заключения</b>	Нет данных Аудиторское заключение за 2012.pdf

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	60000.00
	— по домам до 25 лет:	60000.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	24949.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	30312.00
	— отопление	22778.00
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	4002.00
	— водоотведение	3532.00
4	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	28312.00

5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	32597.00
	— отопление	26629.00
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	2185.00
	— водоотведение	3783.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	5000.00
	— по домам до 25 лет	5000.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	3500.00
	— отопление	1300.00
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	850.00
	— холодное водоснабжение	500.00
	— водоотведение	850.00

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	17266.00
	— по домам до 25 лет	17266.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	9542.00
	— по домам до 25 лет	9542.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— Субсидии	Нет данных
	— Кредиты	Нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	Нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	Нет данных
	— Целевые взносы жителей	Нет данных
	— Другие источники	Нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
6	<b>Проект договора управления</b>	Проект договора управления Договор 03-2015-ТС поставки тепловой энергии.pdf Договор 04-2015-ТС поставки тепловой энергии.pdf Договор 925.2-07 на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.pdf Договор энергоснабжения часть 1.pdf Договор энергоснабжения часть 2.pdf
7	<b>Стоимость услуг</b>	Нет данных Содержание стоимости взносов на содержание и ремонт общ.имущества.pdf Перечень и стоимость работ.pdf

8	<b>Тарифы</b>	<p>Тарифы на тепловую энергию установлены пунктом 121 приложения к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25 декабря 2012 года №153-Р "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций". Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения установлены пунктом 95 приложения №2 к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30 ноября 2012 года №125-Р "Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод для организаций коммунального комплекса". Тарифы на электрическую энергию установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14 декабря 2012 года №130-Р "Об установлении тарифов (цен) на электрическую энергию на 2013 год для населения Московской области"</p> <p>Распоряжение Мособлкомцен №153 -р от 25 декабря 2012 года.pdf</p> <p>Приложение к распоряжению Мособлкомцен №153-Р от 25 декабря 2012 года.pdf</p> <p>Распоряжение Мособлкомцен №125-р от 30 ноября 2012 года.pdf</p> <p>Договор 03-2015-ТС поставки тепловой энергии.pdf</p> <p>Договор 04-2015-ТС поставки тепловой энергии.pdf</p> <p>Договор 925.2-07 на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.pdf</p> <p>Распоряжение Мособлкомцен №130-р от 14 декабря 2012 года.pdf</p> <p>Договор энергоснабжения часть 1.pdf</p> <p>Договор энергоснабжения часть 2.pdf</p>
---	---------------	--